

data opracowania:

Lipiec 2025

STRONA TYTUŁOWA

nazwa:	PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY	
nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Szkoły Podstawowej im. Bolesława Chrobrego w Chechle	
inwestor:	Gmina Rudziniec ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec NIP: 969-160-55-54	
Przedmiot zamówienia według kodów CPV:	71.22.00.00-6 - Usługi projektowania architektonicznego 71.22.10.00-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych 71.24.20.00-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów 45.45.30.00-7 - Roboty remontowe i renowacyjne 71.32.00.00-7 - Dokumentacja projektowo – kosztorysowa 71.70.00.00-5 - Usługi nadzoru i kontroli 45.10.00.00-8 - Przygotowanie terenu pod budowę; 45.00.00.00-7 - Roboty budowlane 45.33.20.00-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne 45.31.00.00 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45.31.10.00-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45.22.30.00-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji; 45.42.10.00-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej; 45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych; 45.33.00.00-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne; 45.31.10.00-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych;	
adres obiektu budowlanego: - nawa jed. ewid. - nazwa i nr obr. ewid. - nr działek	Gmina: Rudziniec, Powiat: Gliwicki, Województwo: Śląskie, ul. Szkolna 1, Chechło Obręb: Chechło, Identyfikator działki: 240505_2.0003.AR_5.10/15, Działka nr 10/15	
	nr uprawnień budowlanych	podpisy
Autor opracowania	mgr inż. arch. Marcin Gasz	
spec. uprawnień	architektoniczna do proj. bez ograniczeń	
numer uprawnień	MA/096/19	

SPIS TREŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA	4
3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	7
A) Charakterystyczne parametry określające wielkość budynku lub zakres robót budowlanych	7
B) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	11
C) Właściwości funkcjonalno-użytkowe	11
D) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	11
E) Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, zgodnie z NORMĄ PN-ISO 9836, a w tym powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń a w tym określenie ich funkcji, udział powierzchni ruchu w powierzchni netto, inne powierzchnie jeśli są pochodną powierzchni użytkowych.	11
- Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźniki określające udział powierzchni ruchu w powierzchni netto.	12
- Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatury lub wskaźników.	13
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	14
C) Wymagania ogólne	22
D) Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej	30
C) Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej	31
D) Wymagania dotyczące realizacji robót budowlano-montażowych	31
E) Zakres robót budowlanych	34
4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	34
A) Wstęp	34
B) Przedmiot	34
C) Zakres stosowania	34
D) Zakres robót objętych	35
E) Określenia podstawowe Ilekroć w ST jest mowa o:	35
F) Ogólne wymagania dotyczące robót	38
G) Przekazanie terenu budowy	38
H) Zabezpieczenie terenu budowy	38
I) Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	39
J) Ochrona przeciwpożarowa	39
K) Ochrona własności publicznej i prywatnej	39
L) Ograniczenie obciążeń osi pojazdów	39
M) Bezpieczeństwo i higiena pracy	40
N) Ochrona i utrzymanie robót	40
O) Materiały	40
P) Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych	40
Q) Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego	40
R) Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym	41
S) Przechowywanie i składowanie materiałów	41
T) Sprzęt	41
U) Transport	42
V) Ogólne wymagania dotyczące transportu	42
W) Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych	42
5. Wykonanie robót	42
A) Kontrola jakości robót	42
B) Program zapewnienia jakości	42
C) Zasady kontroli jakości robót	43
D) Pobieranie próbek	43
E) Badania i pomiary	44
F) Raporty z badań	44
G) Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru	44
H) Certyfikaty i deklaracje	44
6. Dokumenty budowy	45

A) Dziennik budowy	45
B) Książka obmiarów	45
C) Dokumenty laboratoryjne	45
D) Pozostałe dokumenty budowy	45
E) Przechowywanie dokumentów budowy	46
7. Obmiar robót	46
A) Ogólne zasady obmiaru robót	46
B) Zasady określania ilości robót i materiałów	46
C) Urządzenia i sprzęt pomiarowy	46
D) Wagi i zasady wdrażania	46
8. Odbiór robót	46
A. Rodzaje odbiorów robót	46
B. Odbiór częściowy	47
C. Odbiór ostateczny (końcowy) robót	47
D. Zasady odbioru ostatecznego robót	47
E. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)	47
F. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji	48
9. Podstawa płatności	48
10. Objazdy, przejazdy i organizacja ruchu	48
II CZĘŚĆ INFORMACYJNA	49
a) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
b) Inwentaryzacja uproszczona części istniejącej budynku	
c) Mapa zasadnicza	
d) Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych	
e) Protokoły badań sieci hydrantowej	
2. Przepisy prawne	

I. CZĘŚĆ OPISOWA

3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy (PFU) określa wymagany przez Zamawiającego zakres robót oraz standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie odniesienia zawarte w PFU dotyczące rozwiązań projektowych i wykonawczych, w tym nazw wyrobów i producentów materiałów oraz urządzeń, mają charakter jedynie przykładowy i nie są wiążące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zastosować urządzenia i materiały równoważne do tych referencyjnych, jednak z parametrami nie gorszymi niż te określone w PFU. Wykonawca jest również zobowiązany do zapewnienia prawidłowego działania poszczególnych systemów technicznych oraz technologicznych, jak również do realizacji celów funkcjonalnych całego obiektu i elementów zagospodarowania terenu.

Wszystkie rozwiązania materiałowe muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. W zakresie rzeczowo-finansowym Wykonawcy, niezależnie od odniesień w PFU, do jego obowiązków należy doprowadzenie wszelkich niezbędnych instalacji, które zapewnią prawidłowe funkcjonowanie oraz obsługę wyposażenia stałego i ruchomego zamierzania inwestycyjnego (nazywanego w niniejszym PFU „Przedszkolem” lub „Inwestycją”).

Jakiegokolwiek przywołania w PFU dotyczących poniżej wymienionych pojęć (Stron w procesie inwestycyjnym) oznaczają:

- „Inwestor” (zwany także „Zamawiającym”) – Gmina Rudziniec, ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec, oraz wyznaczone przez nią osoby lub firmy sprawujące nadzór inwestorski nad całością zadania inwestycyjnego lub częścią prac objętych zamówieniem.
- „Wykonawca” – personel firmy wyłonionej w postępowaniu przetargowym, odpowiedzialny za realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Termin „Wykonawca” dotyczy m.in.:
 - zespołu projektowego, który opracowuje zakres dokumentacji projektowej opisany w PFU,
 - zespołu realizującego inwestycję (kierownik budowy, kierownicy robót itp.),
 - wszystkich podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę, w tym również dalszych podwykonawców.

W przypadku zatrudnienia podwykonawców przez Wykonawcę, Wykonawca ponosi za nich odpowiedzialność w takim samym stopniu jak za własny personel. Wszelkie zapisy PFU odnoszące się do Wykonawcy obejmują także jego podwykonawców i dalszych podwykonawców, bez potrzeby wprowadzania dodatkowych zapisów.

Inwestor przyjmuje podział założenia inwestycyjnego na etap projektowy oraz etap wykonawczy. Na każdy z tych etapów Inwestor wybierze Wykonawcę w drodze przetargu w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

„Kontrakt” to umowa na prace projektowe oraz roboty budowlane zawarta z Wykonawcą wyłonionym w postępowaniu przetargowym.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych oraz prac projektowych związanych z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku Szkoły Podstawowej w Chechle. Planowane zadanie inwestycyjne powinno zostać zrealizowane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie wielobranżowego projektu budowlanego dla inwestycji zatytułowanej „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Szkoły Podstawowej w Chechle”. Wykonawca zobowiązany jest również do

uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz innych dokumentów wymaganych przepisami prawa.

Zakres zamówienia na prace projektowe:

Dokumentacja budowlana i wykonawcza stanowi podstawę do realizacji robót budowlano-instalacyjnych związanych z przebudową budynku Szkoły Podstawowej. W zakres zadania wchodzi uzyskanie niezbędnych materiałów wejściowych do projektowania, w tym między innymi:

- Mapa do celów projektowych.
- Badanie geotechniczne gruntu.
- Ewentualnie inne niezbędne opracowania.
- Uzyskanie technicznych warunków zmiany parametrów przyłączenia odpowiednio do potrzeb.
- Ekspertyzy, opinie budowlane i projektowe.
- Orzeczenie o stanie technicznym budynku.

Zakres prac obejmuje również opracowanie pełnej dokumentacji projektowej, zgodnej z zapisami zawartymi w niniejszym PFU, w tym przede wszystkim:

- Projekt koncepcyjny.
- Projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.
- Projekty wykonawcze (projekt wnętrz, niezbędne projekty wykonawcze branżowe, projekt wykonawczy konstrukcji).
- Przedmiary robót oraz kosztorys inwestorski,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).
- Pełnienie nadzoru autorskiego.
- Objęcie pełnomocnictwa - reprezentowanie inwestora.
- Opracowanie dokumentacji warsztatowej, zamiennej, powykonawczej.
- Udział w procedurze zakończenia budowy i oddania obiektu do użytkowania

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień oraz pozwoleń wymaganych do przeprowadzenia robót budowlanych, w tym:

- Decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Uzgodnień z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych, rzeczoznawcą ds. sanepidowsko-epidemiologicznych oraz rzeczoznawcą bhp.
- Zatwierdzenia powyższych projektów przez Zamawiającego.

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji dokumentację projektową. Zamawiający będzie miał 14 dni roboczych na jej zatwierdzenie.

Dane zawarte w programie funkcjonalno-użytkowym nie zwalniają wykonawców z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań.

Dokumentacja projektowa (PB+PW) powinna być przekazana Inwestorowi w formie papierowej i postaci elektronicznej w ogólnie dostępnych programach edytorskich i graficznych. W każdym tomie wszystkie strony powinny być opatrzone numeracją, a wydruki oprawione w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.

Podane rozwiązania architektoniczne należy traktować jako propozycję, które nie ograniczają możliwości innych rozwiązań po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

Zakres zamówienia na prace budowlane:

- Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Chechle.

- Wykonanie niezbędnego zagospodarowania terenu wokół istniejącego budynku.

Zakres zamówienia obejmuje:

- Wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższych projektów.
- Opracowanie oznakowania pomieszczeń oraz informacji wizualnej.
- Wyposażenie pomieszczeń w sprzęt zgodnie z projektem technologicznym.
- Zapewnienie odpowiednich środków ochrony przeciwpożarowej dla budynku.
- Dostawę sprzętu wyposażenia zgodnie z wymaganiami Inwestora. Opisy urządzeń i ich parametrów technicznych będą służyć do określenia standardów oraz będą jednym z elementów oceny ofert.
- Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.
- Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego przedstawionych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym podstawę opracowania koncepcji przestrzenno-funkcjonalnej. Całość prac musi być zgodna z obowiązującymi przepisami, normami oraz innymi regulacjami wskazanymi w dalszej części niniejszego dokumentu.
- Wybór kierownika budowy i zgłoszenie rozpoczęcia prac.
- Wybór kierowników robót dla każdej z branż.
- Prace geodezyjne i przygotowawcze.
- Wykonanie prac budowlanych objętych dokumentacją projektową zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.
- Zwiększenie możliwości przyłączy budynku, jeśli okaże się to konieczne.
- Uzyskanie akceptacji nadzoru inwestorskiego na każdym etapie wykonywania robót budowlanych.
- Budowa ścian wewnętrznych.
- Montaż stolarki wewnętrznej i zewnętrznej
- W zależności od potrzeb przebudowa przegród konstrukcyjnych.
- Remont części budynku nieobjętych przebudową w zakresie dostosowania całości, oraz jego poszczególnych części zapewniając spełnienie wymagań zawartych w art. 5 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (j.t. Dz. U. Z dnia 3 sierpnia 2020 r., póź. 1333, zmiany: poz. 471, poz. 2320 z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 282).
- Przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej.
- Montaż instalacji wentylacji mechanicznej.
- Przebudowa instalacji ciepłej i ziemnej wody użytkowej.
- Montaż instalacji p-poż.
- Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania.
- Przebudowa instalacji elektrycznej, siłowej, oświetleniowej.
- Przebudowa instalacji telefonicznej.
- Przebudowa instalacji domofonowej.
- Przebudowa instalacji sieci internetu przewodowego.
- Wykonanie terenu utwardzonego wokół budynku.
- Inwentaryzacja powykonawcza, instrukcje obsługi i szkolenie personelu, sporządzenie dokumentacji powykonawczej geodezyjnej, oraz dokumentacji powykonawczej budynku.
- Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.
- Przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów.
- Sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu.
- Uzyskanie protokolarnego odbioru końcowego robót.
- Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Program Funkcjonalno-Użytkowy służy do określenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty, w szczególności na podstawie obliczenia ceny ofertowej. Stanowi również fundament dla sporządzenia kalkulacji oferty na kompleksową realizację zadania, obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz z wszystkimi wymaganymi prawem

uzgodnieniami, pozwoleniami, w tym pozwoleniem na budowę, a także wykonanie wszystkich robót rozbiórkowych, budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych, łącznie z rozruchem technologicznym, przekazaniem obiektu do użytkowania, a także szkoleniami oraz świadczeniem usług serwisowych w okresie gwarancji w ramach zaoferowanej ceny.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wymagania przeciwpożarowe:

- Dwa bezpośrednie wyjścia ewakuacyjne z obu sal przedszkolnych.
- Główny wyłącznik przeciwpożarowy, odcinający zasilanie w całym budynku.
- Wydzielenie pomieszczenia kotłowni oraz składu opału zgodnie z wymogami przeciwpożarowymi.

Zmiany na parterze:

- Adaptacja istniejącej biblioteki (pomieszczenie nr 04) na magazyn dla przedszkola.
- Przekształcenie sali sensorycznej (pomieszczenie nr 03) na toaletę dla przedszkola.
- Adaptacja sali gimnastycznej na salę przedszkolną, obejmująca dodanie rolet, demontaż siatki oraz jej przeniesienie na I piętro, wyposażenie w wyjście ewakuacyjne i klamki okienne na kluczyk.
- Przekształcenie sali komputerowej na salę przedszkolną, co będzie obejmowało demontaż rolet antywłamaniowych, montaż nowych rolet, dostosowanie wentylacji, podniesienie skrzynek serwerowych z okablowaniem, wyjście ewakuacyjne, zmianę wysokości łączników oraz instalację klamek okiennych na kluczyk.
- Utworzenie przebieralni dla przedszkola w korytarzu przy sali informatycznej.
- Adaptacja części toalet (pomieszczenie nr 21) na gabinet pielęgniarki.
- Przekształcenie szatni (pomieszczenie nr 16) na bibliotekę.
- Przekształcenie magazynu (pomieszczenie nr 17) na archiwum.
- Dostosowanie pomieszczenia socjalnego (pomieszczenie nr 16) do obowiązujących wymagań.
- Utwardzenie terenu z tyłu budynku kostką brukową.

Zmiany na piętrze (**wg. odrębnego opracowania**):

- Adaptacja gabinetu (pomieszczenie nr 32) na toaletę chłopców (4 oczka).
- Adaptacja sali przedszkolnej (pomieszczenie nr 28) na salę gimnastyczną (zamontowanie drabinek, siatki, wymogi w zakresie akustyki).
- Adaptacja sali przedszkolnej (pomieszczenie nr 29) na salę sensoryczną.
- Wydzielenie sali logopedycznej w sali przedszkolnej (pomieszczenie nr 30), w pozostałej części komunikacja do pomieszczenia nr 31.
- Poszerzenie wejścia pomiędzy pomieszczeniem nr 34, a pomieszczeniem nr 30.
- Przerobienie magazynu przedszkolnego (pomieszczenie nr 31) na dwie przebieralnie dla udziału szkolnego.

A) Charakterystyczne parametry określające wielkość budynku lub zakres robót budowlanych

Lokalizacja:

Budynku publicznej Szkoły Podstawowej zlokalizowany jest w Gmina: Rudziniec, Powiat: Gliwicki, Województwo: Śląskie, ul. Szkolna 1, Chechło, Obręb: Chechło, Identyfikator działki: 240505_2.0003.AR_5.10/15, Działka nr 10/15

Charakterystyka i wielkość obiektu:

Powierzchnia zabudowy - 468 m²

Powierzchnia użytkowa - 915 m²

Kubatura - 4287 m³

Liczba kondygnacji nadziemnych - 2

Liczba kondygnacji podziemnych - 1 (częściowe podpiwniczenie)

Konstrukcja budynku - ławy fundamentowe - betonowe, ściany nośne - płyty betonowe, stropy ogniotrwałe z płyt betonowych, stropodach - betonowy, dach - pokryty papą, elewacja - tynk nakrapiany.

Uwarunkowania planistyczne

Teren planowanej inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Aktualny Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rudziniec, uchwalony przez Radę Gminy Rudziniec. Uchwała nr XIX/173/04 z dnia 8 września 2004r. Wszystkie uwarunkowania aktualnego MPZP należy uwzględnić na etapie procesu projektowego założenia inwestycyjnego.

Dostępność mediów

wodociąg – na terenie działki objętej opracowaniem (bez zmian)

kanalizacja – na terenie działki objętej opracowaniem (w ramach opracowania należy wykonać przebudowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej)

kanalizacja deszczowa – na terenie działki objętej opracowaniem (bez zmian)

gaz - brak

energia elektryczna – na terenie działki objętej opracowaniem (bez zmian)

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – hydrant ppoż. znajduje się na terenie działki przy boisku szkolnym (protokół badania w części informacyjnej).

W budynku istnieje instalacja hydrantowa, hydranty zlokalizowano na korytarzu na parterze, na korytarzu na I piętrze, oraz w piwnicy.

Uwaga! Na etapie projektowanym należy sprawdzić faktyczną wydajność hydrantów.

Warunki gruntowo-wodne

Inwestor nie posiada dokumentacji geotechnicznej, która pozwoliłaby na określenie warunków gruntowo-wodnych na terenie planowanej inwestycji. Opracowanie dokumentacji geotechnicznej należy do Wykonawcy, który powinien zrealizować ten proces w odpowiednim czasie, aby zapewnić prawidłowe zaprojektowanie posadowienia na etapie tworzenia projektu budowlanego.

Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej ma umożliwić funkcjonowanie przedszkola dwu - oddziałowego, oraz Szkoły Podstawowej dla klas I-3. Budynek posiada pełne zaplecze gastronomiczne i pełną kuchnię. Budynek należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Obiekt pod względem funkcjonalno - użytkowy można podzielić na pięć części:

I - Pomieszczenia przedszkolne

II - Pomieszczenia administracyjno - socjalne,

III - Pomieszczenia wspólne takie jak: szatnia, komunikacja, hol

IV - Blok żywieniowy - zespół pomieszczeń umożliwiających przygotowanie posiłków

V - Pomieszczenia szkolne

Cześć I – pomieszczenia przedszkola

Zespół pomieszczeń przedszkolnych powinien składać się z:

TDM PROJEKT Marcin Gasz
47-330 Januszkowice ul. Wolności 4
tel. kom. 696 675 333

- a) Sali zajęć
- b) Zespołu sanitarnego
- c) Schowka lub specjalnie zaprojektowanej szafy

Cześć II – pomieszczenia administracyjno – socjalne

Ich ilość i funkcja powinny być dostosowane do liczby i rodzaju zatrudnionego personelu. Przewiduje się zatrudnianie następującego personelu dydaktycznego i pomocniczego niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania placówki:

- a) Wychowawcy i nauczyciele 8 osób
 - b) Pomoc wychowawcy/ woźne oddziałowe 2 osób
 - c) Dyrektor, sekretarka 2 osoby
 - d) Konserwator/ ogrodnik 1 osoba
 - e) Intendentka 1 osoba
 - f) Kucharz, pomoc kuchenna 2 osoby
- RAZEM: 16 osób

Cześć III - Pomieszczenia ogólnodostępne:

- a) Szatnia dla dzieci
- b) Komunikacja – korytarze i holl
- c) Pomieszczenie do logopedii, terapii pedagogicznej, zajęć językowych.

Część IV - Blok żywieniowy

- a) Pomieszczenie produkcyjne
- b) Rozdzielnia
- c) Zmywalnia
- d) Pomieszczenia magazynowe

W ramach realizacji nie przewiduje się przebudowy pomieszczeń dla części IV.

V - Pomieszczenia szkolne

- a) Sale lekcyjne x 3 szt.
- b) Sala gimnastyczna oraz przebieralnie
- c) Sala sensoryczna
- d) Sala logopedyczna
- e) Toalety

CZĘŚĆ I - POMIESZCZENIA PRZEDSZKOLA				
Nr	Nazwa i opis pomieszczenia	Ilość	Liczba stałych użytkowników	Powierzchnia użytkowa
1	Sala dziecięca Przeznaczone dla realizacji zadań wychowawczo-dydaktycznych, zabaw, oraz wypoczynku. Pomieszczenie winno mieć wydzielone strefy do pełnienia w/w funkcji.	1	14	35 m ²
2	Sala dziecięca Przeznaczone dla realizacji zadań wychowawczo-dydaktycznych, zabaw, spożywania posiłków oraz wypoczynku i spania. Pomieszczenie winno mieć wydzielone strefy do pełnienia w/w funkcji.	1	20	50 m ²

3	Łazienka Z wejściem bezpośrednio z sal z systemowymi ściankami wygradzającymi kabiny, do kabin wejścia o szerokości w świetle 0,9 m, z drzwiami jednoskrzydłowymi. 4 umywalki o obniżonej wysokości, 4 muszle ustępowe małe, miska natryskowa z baterią wannową (brodzik, wraz z kabiną). Jedno oczko w jednym z sanitariatów przedszkolnych powinno być dostosowane dla potrzeb dzieci niepełnosprawnych.	I	34	16 m ²
4	Pomieszczenia na pomoce dydaktyczne, schowki porządkowe, miejsce na leżaki Z wejściem bezpośrednio z sal. W przypadku braku wymaganej powierzchni, istnieje możliwość zaprojektowania specjalnych szaf na leżaki wewnątrz sal.	I	34	16 m ²
	Razem:	min. około 117 m ²		
CZĘŚĆ II - POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNO - SOCJALNE				
1	Gabinet dyrektora	I	I	16m ²
2	Gabinet	I	I	16 m ²
3	Szatnia dla personelu	I		7,5 m ²
4	WC dla personelu W sąsiedztwie sal dydaktycznych	I		6,5 m ²
5	Pomieszczenia socjalne dla personelu (pokój nauczycielski)	4	14	16 m ²
6	Pomieszczenie na sprzęt porządkowy	I		4,5 m ²
	Razem:	około 66,5 m2		
CZĘŚĆ III - POMIESZCZENIA OGÓLNODOSTĘPNE				
1	WC ogólnodostępny Dostępny z korytarza udostępniony rodzicom, interesantom spełniający wymagania osób niepełnosprawnych	I		6 m ²
2	Szatnia Podzielona na 2 grupy w sumie dla 34 dzieci Lokalizacja - strefa wejściowa	I	34	50 m ²
3	Komunikacja wiatrołap, holu wejściowy, klatki schodowe (pow. Klatki schodowej nie ujęta w PU)	I		206 m ²
5	Biblioteka	I		25,5 m ²

	Razem:	około 287,5 m2		
CZĘŚĆ IV - BLOK ŻYWIENIOWY (nie objęte przebudową)				
1	Pomieszczenie produkcyjne, które obejmuje: - przygotowanie wstępne i właściwe - kuchnię potraw zimnych i gorących - przygotowanie potraw i deserów	1		26 m²
2	Rozdzielnia	1		0 m²
3	Zmywalnia	1		7,5 m²
4	Magazyn dobowy	1		5,5 m²
5	Obieralnia	1		5,5 m²
6	Pomieszczenia socjalne dla personelu	1	2	6,5 m²
7	Jadalnia	1	25	34 m²
8	Komunikacja	1		6,5 m²
	Razem:	około 91,5 m2		
CZĘŚĆ V - POMIESZCZENIA SZKOLNE				
1	Sala lekcyjna	3	50	118 m²
2	Sala gimnastyczna oraz przebieralnie	3	20	66 m²
3	Sala sensoryczna	1	10	34 m²
4	Pomieszczenie dla logopedii, terapii pedagogicznej, zajęć językowych	1	2	11 m²
5	WC dla dzieci (dwa odrębne zespoły sanitarne dla dziewczyn i chłopców)	1	50	30 m²
	Razem:	około 259 m2		
	Razem I - V:	około: 821,50 m2		
	Powierzchnia przewidziana do przebudowy	około: 198,50 m2		

- B) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 C) Właściwości funkcjonalno-użytkowe
 D) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 E) Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, zgodnie z NORMĄ PN-ISO 9836, a w tym powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń a w tym określenie ich funkcji, udział powierzchni ruchu w powierzchni netto, inne powierzchnie jeśli są pochodną powierzchni użytkowych.

- Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźniki określające udział powierzchni ruchu w powierzchni netto.

Pomieszczenia wg kondygnacji					
Kondygn.	Pomieszczenie	Wys. pomieszcz.	Obwód	Obwód Pow. ścian	Zmierzona Powierzchnia
Parter	01 Sala komputerowa	324,00 cm	2 352,00 cm	56,57 m ²	34,56 m ²
	02 Sala gimnastyczna	324,00 cm	2 934,00 cm	69,21 m ²	51,16 m ²
	03 Biblioteka	324,00 cm	1 724,00 cm	53,64 m ²	16,04 m ²
	04 Biblioteka	324,00 cm	1 716,00 cm	43,62 m ²	16,39 m ²
	05 Sekretariat	324,00 cm	1 728,00 cm	55,08 m ²	16,15 m ²
	06 Gabinet dr.	324,00 cm	1 720,00 cm	50,77 m ²	15,92 m ²
	07 Jadalnia	324,00 cm	2 330,00 cm	44,46 m ²	33,86 m ²
	08 Kuchnia	324,00 cm	2 346,00 cm	53,96 m ²	26,16 m ²
	09 Zmywal.	324,00 cm	1 404,00 cm	69,36 m ²	7,52 m ²
	10 Magazyn	324,00 cm	1 094,00 cm	31,38 m ²	5,51 m ²
	11 Obieralnia	324,00 cm	1 092,00 cm	31,32 m ²	5,46 m ²
	12 Pom. socjalne	324,00 cm	608,00 cm	14,80 m ²	2,30 m ²
	13 WC personel	324,00 cm	450,00 cm	11,73 m ²	1,20 m ²
	13 WC personel	324,00 cm	560,57 cm	10,29 m ²	1,92 m ²
	14 WC personel	324,00 cm	648,00 cm	16,22 m ²	2,57 m ²
	15 Komunikacja	324,00 cm	1 158,00 cm	18,74 m ²	6,21 m ²
	16 Pom. socjalne	324,00 cm	1 098,00 cm	24,70 m ²	7,52 m ²
	17 Magazyn	324,00 cm	1 024,00 cm	22,85 m ²	5,66 m ²
	18 Szatnia dzieci	324,00 cm	1 738,00 cm	42,27 m ²	16,23 m ²
	19 Pom. na sprzęt porządkowy	324,00 cm	918,00 cm	26,29 m ²	4,45 m ²
	20 Komunikacja	324,00 cm	5 928,00 cm	110,16 m ²	114,30 m ²
	21 WC dzieci	324,00 cm	1 042,00 cm	21,95 m ²	6,41 m ²
	22 WC dzieci	324,00 cm	1 236,00 cm	32,23 m ²	9,44 m ²
	23 Przedsionek	324,00 cm	944,00 cm	16,02 m ²	5,16 m ²
Parter	razem				412,08 m ²
Piwnica					
	-1.1 Magazyn opału	308,00 cm	2 271,46 cm	64,57 m ²	32,23 m ²
	-1.2 Kotłownia	308,00 cm	3 036,16 cm	76,21 m ²	35,73 m ²

	- I.3 Pom. tech.	308,00 cm	940,35 cm	25,52 m ²	5,41 m ²
	- I.4 Magazyn	308,00 cm	2 250,35 cm	67,54 m ²	31,63 m ²
Piwnica	razem				105,00 m²
Piętro I					
	24 Sala lekcyjna	293,00 cm	2 352,00 cm	34,60 m ²	34,56 m ²
	25 Sala lekcyjna	293,00 cm	2 931,56 cm	64,75 m ²	51,05 m ²
	26 Sala lekcyjna	293,00 cm	2 315,56 cm	72,77 m ²	32,93 m ²
	27 Pokój nauczyc.	293,00 cm	1 725,56 cm	47,63 m ²	16,12 m ²
	28 Sala przedszkole	293,00 cm	2 925,56 cm	62,70 m ²	50,25 m ²
	29 Sala przedszkole	293,00 cm	2 346,00 cm	53,75 m ²	34,39 m ²
	30 Sala przedszkole	293,00 cm	2 313,71 cm	32,22 m ²	32,52 m ²
	31 Magazyn	293,00 cm	1 708,00 cm	41,80 m ²	16,01 m ²
	32 Gabinet	293,00 cm	1 736,00 cm	48,01 m ²	16,17 m ²
	33 WC - dzieci	293,00 cm	1 044,23 cm	15,86 m ²	4,95 m ²
	34 Pom. na sprzęt porządkowy	293,00 cm	490,00 cm	17,78 m ²	1,22 m ²
	35 WC - dzieci	293,00 cm	1 238,00 cm	38,29 m ²	9,39 m ²
	36 Komunikacja	293,00 cm	5 928,00 cm	94,32 m ²	118,98 m ²
Piętro I	razem				418,54 m²
	razem dla wszystkich				935,62 m²

Powierzchnia zabudowy Pz- 468 m²

Powierzchnia użytkowa Pu- 915 m²

Kubatura - 4287 m³

Liczba kondygnacji nadziemnych - 2

Liczba kondygnacji podziemnych - 1 (częściowe podpiwniczenie)

Grupa wysokości : N(niski) do 12m

Powierzchnia ruchu: wielkość powierzchni ruchu będzie wynikała z projektu i obowiązujących przepisów.

- Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatury lub wskaźników.

Dopuszcza się możliwość zmiany w/w parametrów: do $\pm 20\%$ pod warunkiem nie pogorszenia standardu użytkowego – po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.

Wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polska normą PN-ISO 9836: 1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Etapy i terminy postępu prac przy realizacji zadania

Terminy realizacji zamówienia, w szczególności dotyczące prac projektowych i przygotowawczych, zostaną określone w umowie na realizację inwestycji. Jeśli kontrakt nie zawiera szczegółowych terminów dla poszczególnych etapów prac projektowych, należy przyjąć niżej wskazane etapy oraz terminy ich realizacji. W przypadku rozbieżności między zapisami określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) a umową, dokumentem nadrzędnym będzie kontrakt.

Przebudowa zagospodarowania terenu

- przebudowa strefy wejściowej do budynku uwzględniająca dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych
- przebudowa terenu w zakresie wynikającym z potrzeby izolacji przegród zewnętrznych (ścian fundamentowych) - izolacja wg. odrębnego opracowania
- wykonanie schodów zewnętrznych
- wykonanie chodników, utwardzeń wokół budynku
- wykorzystanie istniejących miejsc postojowych
- zmiana lokalizacji ogrodzenia w części przylegającej do nowego parkingu
- dla budynku należy zapewnić drogę pożarową zgodnie z rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030 z późn. zmianami). Podstawową drogą pożarową dla budynku będzie ul. Szkolna. Zgodnie z zww. rozporządzeniem droga pożarowa powinna znajdować się w odległości 5-15 m od chronionego budynku. Drogę pożarową należy zlokalizować w taki sposób aby w zasięgu 15 m od drogi pożarowej znajdowało się min. 30% obwodu budynku (zgodnie z §12.3 ww. rozporządzenia). Dopuszcza się inne możliwości rozwiązania drogi pożarowej pod warunkiem uzgodnienia ich z rzeczoznawcą ds. ppoż., a w razie potrzeby uzyskania odstępstwa od przepis. w ppoż. wydanego przez właściwego wojewódzkiego komendanta Państwowej Straży Pożarnej.
- budowa wszelkich niezbędnych przyłączy i sieci lokalnych uzbrojenia terenu, które pozwolą na prawidłowe funkcjonowanie planowanej inwestycji

Wymagania w zakresie pomieszczeń przedszkolnych i ich wyposażenia

Hol wejściowy

- kameralny, z wystarczającą ilością miejsca dla oczekujących rodziców i ubierające się dzieci,
- oświetlony światłem dziennym,
- przyjazny, zapraszający, zachęcający dzieci do wejścia do środka,
- w holu wejściowym powinny znajdować się sanitariaty ogólnodostępne,
- hol ma wizualne połączenie z szatniami dla dzieci i korytarzem prowadzącym do sal przedszkolnych
- drzwi wejściowe oddzielone wiatrołapem

Wyposażenie:

- meble tworzące przytulną atmosferę w strefie oczekiwania (kanapy, siedziska, stolik)
- zielen jako element wystroju nadający przestrzeni charakter domowy
- wideodomofon z połączeniem do sal przedszkolnych i administracji
- drzwi do części przedszkola otwierane elektrozamkiem
- stojak na parasole
- miejsce do pozostawiania min. 2 wózków
- pojemnik na folie ochronne dla rodziców
- kosz na śmieci
- duża tablica informacyjna
- miejsce na wystawę prac plastycznych dzieci
- miejsce na zbiórkę materiałów do recyklingu (nakrętki, baterie)

Szatnia przedszkolna

- lokalizacja na parterze w sąsiedztwie holu wejściowego
- dostosowana do ilości dzieci, strefowanie zgodnie z podziałem na grupy przedszkolne
- zalecane oświetlenie światłem dziennym\

Wypozażenie:

- szafki lub półki i wieszaki na ubrania i buty dostosowane do różnego wzrostu dzieci wyposażone w oznakowanie
- wentylacja
- posadzki zmywalne, nienasiąkliwe, antypoślizgowe
- siedziska (ławki, pufy) umożliwiające zmianę obuwia
- dodatkowe wieszaki dla odzieży mokre

Salę przedszkolne

- posiadające wydzielone strefy dostosowane do różnego rodzaju zajęć, ze stolikami posadzką łatwą do utrzymania czystości
- strefa zabawy (praca w kręgu) umożliwiająca swobodny ruch, przestronna otwarta, wyposażona w miękkie i przytulne elementy (np. dywan, wykładzina, pufy)
- leżakowanie w strefie przeznaczonej do swobodnej zabawy, ze schowkiem na leżaki lub maty oraz kocyki i poduszki dzieci, z możliwością oddzielenia za pomocą elementów mobilnych od strefy dzieci leżakujących
- strefa samotności - kameralna, wydzielona, wyposażona w miejsca do siedzenia, książki, dobrze doświetlona
- należy przewidzieć możliwość wyjścia do ogrodu bezpośrednio z sal zlokalizowanych na parterze
- możliwość łączenia sal zlokalizowanych na parterze (mobilne ściany działowe).

Wypozażenie:

- meble bezpieczne, dostosowane do wzrostu dzieci
- stoliki do pracy indywidualnej z możliwością łączenia i tworzenia różnych aranżacji
- szafy półki na rzeczy osobiste
- szafy do przechowywania pomocy dydaktycznych, regały na książki i zabawki
- szafy na przechowywanie leżaków w sali przeznaczonej do leżakowania lub magazyn na leżaki
- zastosowanie rolet, lub żaluzji fasadowych w oknach na zewnątrz
- przestrzeń do ekspozycji prac dzieci
- osłony grzejnikowe (lub zastosowanie ogrzewania podłogowego)
- miękki dywan, poduchy w strefie zabawy
- sieć internetowa
- elementy wygłuszające
- stremowane oświetlenie
- zieleń jako element wystroju, poprawiający jakość powietrza
- gaśnica
- zegar, termometr, higrometr

Sanitariaty

- toalety w salach przedszkolnych nie wymagają przedsionków
- wszystkie elementy wyposażenia należy dostosować do wzrostu dzieci
- ścianki i drzwi kabin dla dzieci mogą być niższe niż standardowe: min. 1,5 m
- otwarcie wizualne dla opiekuna
- toalety należy zaprojektować przy każdej sali
- 1 dziecięca miska WC na wysokości 32-35 cm na każde 15 dzieci
- min. 3 umywalki na wysokości 55-65 cm
- stanowisko prysznicowe z brodzikiem i natryskiem w 2 toaletach
- toalety dla personelu w części socjalnej i dla rodziców przy holu wejściowym

Wypozażenie:

- konieczne ograniczenie temperatury ciepłej wody do 43°C umywalki / zlewozmywaki oraz do 38°C natryski
- wieszaki na ręczniki i półki na kubki i szczoteczki do zębów
- antypoślizgowa posadzka
- armatura oszczędzająca wodę
- elementy wyposażenia toalety nie powinny posiadać ostrych kantów
- lustra na wysokości dostosowanej do wzrostu dzieci
- zalecane okienko pozwalające na wgląd do pomieszczenia umywarek z sali przedszkolne

Gabinety terapeutyczne

- uniwersalne – pokoje powinny być przystosowane do prowadzenia różnych zajęć terapeutycznych
- pomieszczenia powinny mieć wydzieloną część do pracy z dziećmi
- należy przewidzieć osobną część do pracy własnej terapeuty wraz z wydzieloną częścią na dokumentację
- wymagane zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych i przed zniszczeniem dokumentacji – dane wrażliwe (KD, SSWIN)
- blisko sal przedszkolnych

Wypozażenie:

- meble do przechowywania dokumentów, narzędzi i pomocy terapeutycznych
- lustro w gabinecie logopedy
- krzesła i stolik dostosowane do wzrostu dzieci
- meble tworzące przytulną przestrzeń
- dywan w celu umożliwienia siedzenia na podłodze
- wskazane aranżowanie strefy spotkań przywołującej na myśl domowy salon

Ochrona przeciwpożarowa

Liczba kondygnacji nadziemnych objętych przebudową I

Liczba kondygnacji podziemnych objętych przebudową I

Zakres przebudowy obejmuje pomieszczenie dydaktyczne oraz pomieszczenia występujące na kondygnacji parteru budynku Szkoły Podstawowej w Chochle. W ramach przebudowy, pomieszczenia przedszkola zostaną wydzielone jako odrębna strefa pożarowa, a także wykonane będzie od strony południowej i wschodniej, nowe wyjście ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku. Ewakuację ze strefy pożarowej obejmującej przedszkole będzie także prowadzić droga na zewnątrz budynku poprzez komunikację i przedsionek.

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych

W budynku nie przewiduje się przechowywania substancji niebezpiecznych pożarowo, dla których przekroczone są parametry pożarowe i zasady przechowywania określone w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719). Materiały palne występujące w rozpatrywanej strefie pożarowej przedszkola są typowe dla tego typu budynków. W rozpatrywanych pomieszczeniach przedszkola nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Podstawowymi materiałami palnymi są:

- papier,
- drewno, materiały drewnopochodne,
- tworzywa sztuczne,
- tekstylia,

- środki czystości.

Nie przewiduje się użytkowania większych ilości materiałów palnych, za wyjątkiem elementów wyposażenia i wystroju wnętrz. Pod względem palności, w zdecydowanej większości występowały będą materiały stałe. Wszystkie elementy stałego wyposażenia i wystroju wnętrz spełniają warunek co najmniej trudno zapalnych.

Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Rozpatrywana strefa pożarowa przedszkola zaliczana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Pozostała część budynku ZPO zaliczana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III

W rozpatrywanym budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób. W strefie pożarowej przedszkola występują dwa pokoje zabaw przeznaczone, każdy do jednoczesnego przebywania do 23 osób (20 dzieci, 3 opiekunów + 14 dzieci, 3 opiekunów).

W pomieszczeniu szatni zakład się jednoczesne przebywanie do 30 osób. Zakłada się, że grupy przedszkolne podczas przygotowywania dzieci do wyjścia na zewnątrz obiektu, nie będą korzystały z szatni jednocześnie.

Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

Dla stref pożarowych zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

Gęstość obciążenia ogniowego występującego w pomieszczeniach piwnic zaliczanych do kategorii PM znajdujących się pod strefą pożarową przedszkola nie przekracza 2000 MJ/m².

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem, nie wyznacza się także stref zagrożenia wybuchem.

Klasa odporności pożarowej oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budynków

Dla budynku średniowysokiego w którym występują strefy pożarowe zaliczane do kategorii zagrożenia ludzi ZL II i ZL III ustalono klasę "C" odporności pożarowej. (Strop nad pierwszą kondygnacją nadziemną na wysokości nie większej niż 9 m nad poziom terenu).

Poszczególne części budynku będą spełniać wymagania w zakresie odporności ogniowej charakteryzowane przez następujące parametry: R- nośność ogniową, E – szczelność ogniową, I – izolacyjność ogniową.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przykrycie dachu
C	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

Wszystkie elementy budynku występujące w obszarze rozpatrywanej strefy pożarowej przedszkola, po przeprowadzeniu planowanej przebudowy spełniać będą powyższe wymagania.

Strop kotłowni należy zabezpieczyć do klasy REI 60, natomiast strop składu paliwa stałego do klasy odporności ogniowej REI 120. Drzwi lub inne zamknięcia kotłowni - EI 30, składu paliwa - EI 60.

Wszystkie elementy budynku w rozpatrywanej strefie pożarowej spełniać będą właściwość nierozprzestrzeniania ognia za wyjątkiem istniejącego stropu występującego nad kondygnacją parteru. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiadać będzie odporność ogniową co najmniej EI 30. Nie przewiduje się wykończenia wnętrz z materiałów i wyrobów łatwopalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonane zostaną z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących ewakuacji stosowanie materiałów wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, kotarach i żaluzjach, za łatwo zapalne materiały uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z niżej wymienionych kryteriów:

- $t_i \geq 4$ s,
- $t_s \leq 30$ s,
- nie występuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople.

Zastosowane w obiekcie wykładziny podłogowe zostaną wykonane wyłącznie z materiałów co najmniej trudnopalnych.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do konstrukcji budynku i jego wykończenia muszą posiadać dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym deklaracje stałości właściwości użytkowych, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione wymagania określone w dokumentach odniesienia w oparciu, o które zostały wydane deklaracje stałości właściwości użytkowych.

Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Pomieszczenia przedszkola stanowić będą jedną strefę pożarową o powierzchni 175,00 m².

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 3500 m².

Drzwi występujące w ścianach oddzielania przeciwpożarowego posiadać będą odporność ogniową co najmniej EI 60. Drzwi posiadające klasę odporności ogniowej wyposażone zostaną w samozamykacze. Pionowy pas ściany zewnętrznej budynku wykonać z materiału niepalnego, posiadającego odporność ogniową EI 60.

Drzwi występujące w ścianach oddzielania przeciwpożarowego posiadać będą odporność ogniową co najmniej EI 60. Drzwi posiadające klasę odporności ogniowej wyposażone zostaną w samozamykacze. Przepusty instalacyjne występujące w elementach oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej elementu w którym występują.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową której nie obsługują należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS) lub wyposażone będą w klapy odcinające o odporności ogniowej EIS odpowiadającej przegrodzie w której występują.

Odległość od obiektów sąsiadujących – usytuowanie

Budynek Szkoły Podstawowej zlokalizowany jest przy ul. Szkolnej 1 w Chechle na dz. nr. 10/15.

W odległości 25,5 m od budynku niemieszkalnego na działce budowlanej 10/12.

Odległość budynku od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi przekracza 4 m.

Działka nr 10/15 od strony północnej i wschodniej sąsiaduje z działkami drogowymi (drogi powiatowe).

Warunki ewakuacji ludzi

Jako podstawowe założenie związane z organizacją ewakuacji przyjęto, że ewakuacja ze strefy pożarowej przedszkola będzie prowadzona bezpośrednio na zewnątrz poprzez nowoprojektowane wyjścia ewakuacyjne usytuowane w elewacji południowej i wschodniej obiektu, a także poprzez komunikację i przedsionek.

Nowoprojektowane schody zewnętrzne usytuowane od strony północnej budynku posiadać będą szerokość biegów co najmniej 1,2 m, szerokość stopni co najmniej 0,35 m oraz liczbę stopni w biegu nie większą niż 10.

Długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają 40 m. Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Długość dojścia przy jednym dojściu nie przekracza 10 m, natomiast przy wielu dojściach nie przekracza dla dojścia krótszego 40 m, a dla dojścia dłuższego 80 m.

Drzwi do pomieszczeń przeznaczony do jednoczesnego przebywania powyżej 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się (dzieci) oraz drzwi ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz obiektu muszą otwierać się na zewnątrz.

Szerokości korytarzy co najmniej 1,4 m. Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2 m.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych prowadzących na zewnątrz budynku oraz do sąsiedniej strefy pożarowej wynosić będzie co najmniej 1,2 m przy czym szerokość nieblokowanego skrzydła wynosić będzie co najmniej 0,9 m.

Drzwi stanowiące wyjścia na drogę ewakuacyjną, które po całkowitym otwarciu mogą zmniejszać wymaganą szerokość tej drogi zostaną wyposażone w urządzenia samoczynnie je zamykające.

Do oznakowania ewakuacyjnego obiektu należy używać znaki fotoluminescencyjne lub podświetlane znaki ewakuacyjne zgodnie PN-EN ISO 7010:2012. Oznakowanie należy wykonać zgodnie z zasadami określonymi w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego opracowanej dla obiektu.

Drogi ewakuacyjne należy wyposażyć w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z wymaganiami określonymi w PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

W rozpatrywanej strefie pożarowej nie występuje pomieszczenie rozdzielni głównej prądu.

Przepusty instalacyjne występujące w elementach oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej EI wymaganej dla elementu, w którym występują.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów o których mowa wyżej dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych wprowadzanych przez ściany stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego należy wyposażyć w kłapy odcinające o klasie odporności ogniowej EIS odpowiadającej klasie odporności ogniowej tego elementu lub w przypadku przejścia tych przewodów przez strefę pożarową, której nie obsługują zostaną one obudowane do odporności ogniowej EIS wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego stref pożarowych.

Przewody i kable elektryczne występujące w pomieszczeniach oraz na drogach ewakuacyjnych posiadać będą klasę reakcji na ogień co najmniej Dca-s2,d1,a3.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i grzewczej wykonane będą w sposób nierozprzestrzeniający ognia.

Urządzenia oraz przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne będą wykonane z zachowaniem następujących warunków:

- przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia,
- odległość nie izolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić, co najmniej 0,5 m,

- drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych,
- elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów, co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego,
- elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi będą wykonane z materiałów, co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 250 mm,

Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w budynku powinny spełniać następujące wymagania:

- dopuszcza się instalowanie w przewodzie wentylacyjnym nagrzewnic elektrycznych, na paliwo ciekłe lub gazowe, których temperatura powierzchni grzewczych przekracza 160°C, pod warunkiem zastosowania ogranicznika temperatury, automatycznie wyłączającego ogrzewanie po osiągnięciu 110°C oraz zabezpieczenia uniemożliwiającego pracę nagrzewnicy bez przepływu powietrza,
- przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego będą wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej (EIS), równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego,
- klapy odcinające będą uruchamiane poprzez wyzwalacze termiczne lub poprzez system sygnalizacji pożaru.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

- W budynku istnieje instalacja hydrantów wewnętrznych DN 25 na parterze i piętrze (protokoły z pomiarów w części informacyjnej).

Podstawowe założenia przyjęte dla instalacji hydrantów wewnętrznych.

Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie obejmie całą powierzchnię chronionego obiektu z uwzględnieniem długości odcinka węża – 30 m, oraz efektywnego rzutu prądu gaśniczego 3 m.

Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy wynosi 1,0 dm³/s.

Ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu musi zapewniać wydajność hydrantu jw. oraz nie może być niższe niż 0,2 MPa.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa będzie zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody z 1 hydrantu.

Zasilanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej wewnętrznej przewiduje się z gminnej sieci wodociągowej przewodem o średnicy co najmniej DN 25 i wodomierzem co najmniej DN 25 (wodomierz sprzężony).

Przewody instalacji wodociągowej przeciwpożarowej wykonane z materiałów niepalnych (w tym odcinek instalacji wprowadzony z zewnątrz do budynku), oraz posiadać będą średnicę nominalną co najmniej DN 25. W przypadku wykonania przewodów instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z materiałów palnych zostaną one osłonięte ze wszystkich stron przegrodami o odporności ogniowej EI 60.

Zawory odcinające hydrantów zostaną umieszczone na wysokość 1,35 m + - 0,1 m od poziomu podłogi.

Na przyłączy wodociągowym należy zamontować zawór pierwszeństwa odcinający instalację bytową od instalacji p.poż. wykonanej z rur stalowych ocynkowanych oraz zawór antyskażeniowy.

- wyposażenie dróg ewakuacyjnych strefy pożarowej obejmującej przedszkole w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego przy zachowaniu wymagań określonych w PN-EN 1838,
- wyposażenie strefy pożarowej obejmującej przedszkole w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Podstawowe założenia przyjęte dla przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany zostanie w pobliżu głównego wejścia do budynku lub głównego złącza sieciowego oznakowany zgodnie z PN. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający

dopływ prądu należy zastosować do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Przycisk sterujący, uruchamiający przeciwpożarowy wyłącznik prądu zostanie umieszczony przy głównym. Odcięcie zasilania przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu nastąpi w wydzielonej pod względem przeciwpożarowym rozdzielni głównej prądu lub na zewnątrz budynku. Przewód łączący przycisk sterujący ppoż. wyłącznika prądu z urządzeniem odcinającym zasilanie posiadać będzie właściwości PH 90 oraz system mocowania E 90 a ponadto w układzie sterującym ppoż. wyłącznikiem prądu zostanie zbudowany automatyczny przełącznik faz. Przewidziany zostanie także układ sygnalizujący zadziałanie ppoż. wyłącznika prądu. W przypadku umieszczenia rozłącznika w rozdzielni głównej prądu przewód prowadzący zasilanie obiektu z ZK do rozdzielni głównej prądu będzie posiadał właściwości PH 90 i system mocowania E 90 oraz w obszarze budynku będzie chroniony przed działaniem wody.

Przewody zasilające system sygnalizacji pożarowej wraz z ich zamocowaniami będą zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej przez czas wymagany do uruchomienia i działania tej instalacji. Czas działania w warunkach pożaru systemu sygnalizacji pożaru wynosi min 30 min w związku z tym kable i przewody zasilające i sterujące systemu sygnalizacji pożaru powinny posiadać parametry min PH 30 oraz E 30. Zasilanie instalacji sygnalizacji pożaru realizowane będzie z przed przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Wyposażenie w sprzęt gaśniczy

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Należy zastosować gaśnice ze środkiem gaśniczym przeznaczonym do gaszenia grup pożarów ABC oraz urządzeń elektrycznych pod napięciem do 1000 V, w pomieszczeniu rozdzielni posilków powinna być zastosowana gaśnica dodatkowo z indeksem F (przeznaczona do gaszenia tłuszczów i olejów). Długość dojścia z każdego miejsca w którym może przebywać człowiek do gaśnicy nie powinna przekraczać 30 m. Do gaśnicy należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m. Gaśnice muszą spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń. Gaśnice należy umieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych. Wyposażenie w gaśnice oraz ich rozmieszczenie powinno być zgodne z „Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego” opracowaną dla przedszkola.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku Szkoły Podstawowej wynosi 10 dm³/s (powierzchnia wewnętrzna budynku do 1000 m²).

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona jest z gminnej sieci wodociągowej, z hydrantu nadziemnego usytuowanego w odległości 15 m od obiektu. Hydrant zewnętrzny zapewnia wydajność co najmniej 12,2 dm³/s przy ciśnieniu co najmniej 0,3 MPa (protokół z pomiaru w części informacyjnej).

Dla budynku niskiego zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wymagane jest zapewnienie drogi pożarowej.

Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Minimalna wymagana zapewniona trwałość dla poszczególnych elementów budynku:

- Elementy konstrukcji i wydzielenie pomieszczeń - 50 lat
- Stolarka okienna i drzwiowa - 25 lat
- Przewody instalacyjne (inst. sanitarne, inst. elektryczne) - 30 lat

- Urządzenia i osprzęt instalacyjny - 15 lat

Gwarancje wykonawcy

Minimalne wymagane gwarancje wykonawcy na poszczególne elementy budowlane i instalacyjne:

- Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne - 10 lat
- Stolarka okienna i drzwiowa - 5 lat
- Pozostałe elementy budowlane i wykończeniowe - 5 lat
- Przewody instalacyjne (inst. sanitarne, inst. elektryczne) - 5 lat
- Urządzenia i osprzęt instalacyjny - 2 lat

C) Wymagania ogólne

Ściany działowe wewnętrzne z bloczków ceramicznych, gazobetonowych lub gipsowych

Możliwe jest wykonanie ścian działowych w technologii lekkiej GKB (GKBi), która polega na zabudowie z płyty gipsowo-kartonowej na systemowej podkonstrukcji. Zastosowana technologia ścian działowych oraz ich parametry wytrzymałościowe, w tym grubość i inne cechy, powinny umożliwiać zawieszenie na ścianach szafek, z wyjątkiem bardzo ciężkich urządzeń, które wymagają przewidzenia odpowiednich konstrukcji wewnątrz ścian.

Ważne jest, aby zapewnić odpowiednią izolacyjność akustyczną, dostosowaną do przeznaczenia pomieszczeń. Narożniki ścian i ścianek należy zabezpieczyć narożnikami stalowymi podtynkowymi oraz stosować odbojnice poziome i pionowe. Prace powinny być wykonane zgodnie z przyjętym systemem, a w pomieszczeniach mokrych, gdzie występuje potrzeba częstego mycia i dezynfekcji, zaleca się użycie płyt GKBi.

W tych pomieszczeniach, powierzchnie narażone na kontakt z wodą od strony pomieszczenia powinny być dodatkowo zabezpieczone folią w płynie. Na styku powierzchni szczególnie narażonych na wilgoć należy stosować foliowanie na siatce. W realizacji należy uwzględnić wszystkie elementy systemowe, takie jak płyty, wkręty, izolacje akustyczne, wiatrowe, izolacje termiczne oraz systemy mocowań. Powierzchnie płyt gipsowo-kartonowych powinny być w całości gipsowane.

Płyty gipsowo-kartonowe muszą zostać zagruntowane specjalną emulsją gruntującą do płyt GKBi. W ściankach GKBi powinny być zastosowane wzmocnione profile pionowe i poziome, wraz z odpowiednimi łącznikami na całej wysokości ścianki, w szczególności przy wszystkich otworach drzwiowych i okiennych. Ponadto, konieczne jest zainstalowanie systemowych wzmocnień pod wszystkie urządzenia podwieszane.

Mocowanie:

- Wkręty TN 25 co 75 cm – pierwsza warstwa poszycia.
- Wkręty TN 35 co 25 cm – druga warstwa poszycia.
- Kołki rozporowe lub dyble metalowe – maksymalnie co 100 cm.

Wykończenie:

- Wstępne: Gips szpachlowy z włóknem szklanym (np. Uniflot firmy Knauff) na siatce z włókna szklanego do łączenia płyt GKB lub inny równoważny produkt.
- Właściwe (wierzchnie): Gips szpachlowy do ostatecznego wykończenia.

W przypadku użycia płyt GKBi w pomieszczeniach mokrych, należy zabezpieczyć wszystkie powierzchnie zewnętrzne płyt od strony pomieszczenia izolacją przeciwwodną w postaci folii w płynie.

Ścianki instalacyjne

W pomieszczeniach mokrych, oraz obszarach higieniczno-sanitarne, należy stosować impregnowane, fabrycznie zagruntowane płyty gipsowo-kartonowe. Konstrukcja ścianek musi być dostosowana do przenoszenia obciążeń wynikających z nałożenia na nie płytek ceramicznych oraz kleju. Ruszt ścianek powinien być wykonany ze stali.

Wszystkie urządzenia sanitarno-higieniczne, takie jak umywalki czy muszle ustępowe, należy zamontować na konstrukcji systemowej przeznaczonej do ich podwieszania. Konstrukcja ścianki instalacyjnej powinien być zakotwiony w podłodze lub w ścianie, co pozwoli na ograniczenie obciążenia ścianki spowodowanego przyborami.

Dodatkowo, wszystkie obejmy stabilizujące rury wodociągowe i kanalizacyjne muszą być wyposażone w wkładki gumowe lub wykonane z innego materiału, który zminimalizuje przenoszenie drgań spowodowanych przepływem wody i ścieków z rury na konstrukcję.

Wykończenie ścian

Prace tynkarskie:

W zakresie tynków wewnętrznych wyróżnia się dwa rodzaje podłoża: niechłonne i chłonne. Zasadniczo przewiduje się zastosowanie wewnętrznych tynków cementowo-wapiennych w technologii maszynowej. Nakładanie tej warstwy zapewnia uzyskanie relatywnie gładkiej i równej powierzchni. Tynki mogą być wykonywane wyłącznie na odpowiednio przygotowanym podłożu.

Wykonawca ma obowiązek zgłosić poszczególne fronty robót tynkarskich do akceptacji Inspektora Nadzoru. Zgoda ta powinna być uzyskana po zakończeniu zadań konstrukcyjnych oraz innych prac ogólnobudowlanych w danym obszarze obiektu, a także po osiągnięciu właściwych parametrów wilgotnościowych podłoża. Dodatkowo podłoże musi być wolne od zanieczyszczeń, zacieków i natłuszczeń.

Po zakończeniu prac tynkarskich należy zgłosić je do odbioru. Ubytki, nierówności, uszczerbki i pęknięcia mogą stanowić podstawę do odmowy dokonania odbioru, nawet w przypadku pojedynczych lokalizacji. Do kolejnego etapu, czyli nałożenia powłok malarskich, można przystąpić jedynie wówczas, gdy wilgotność tynku nie przekracza 1%.

Na powierzchniach murowanych należy nałożyć tynk maszynowy, gładki, jednowarstwowy, mineralny, o grubości minimum 8 mm. Na takim tynku należy zastosować 3 mm gładzi tynkarskiej gipsowej. W przypadku lekkich ścianek działowych zaleca się wykonanie tynków w formie gładzi szpachlowej.

W odniesieniu do tynkowania stropów nad klatkami schodowymi, spocznikami i biegami schodów, przed przystąpieniem do tynkowania konieczne będzie przeszlifowanie miejsc, w których łączą się płyty szalunkowe, uzupełnienie ubytków oraz nałożenie warstwy kontaktowej zwiększającej przyczepność. Zalecany tynk to maszynowy, gładki, jednowarstwowy, cementowo-wapienny o grubości około 8 mm.

Powłoki malarskie:

Zastosowanie farb ceramicznych do wnętrz pozwala na uzyskanie gładkiej powierzchni, odpornej na działanie środków chemicznych, charakteryzującej się wysoką trwałością powłoki. Farby te są dopuszczone do użycia w pomieszczeniach pracy, co wymaga posiadania odpowiednich atestów potwierdzających ich właściwości. Proces malowania powinien rozpocząć się po osiągnięciu przez podłoże dopuszczalnego poziomu wilgotności oraz odpowiednich temperatur otoczenia i podłoża.

Prace malarskie powinny być realizowane zgodnie z instrukcją producenta farb oraz obowiązującą dokumentacją techniczną. Liczba warstw farby oraz wybrana kolorystyka powinny być zgodne z projektem budowlanym, projektem aranżacji wnętrz oraz projektem kolorystyki, a także z barwą podstawową, która zostanie użyta do zagruntowania.

Okładziny ceramiczne:

Płytki ceramiczne ściennie, prasowane na sucho i szklione na wysoki połysk, charakteryzują się nasiąkliwością w zakresie od 0,5% do 3%. Możliwe rozmiary to na przykład 30x60 cm lub inne, zgodne z projektem wnętrz.

- WC i łazienki: Płytki powinny być układane na pełnej wysokości pomieszczenia.
- Pomieszczenia porządkowe: W przypadku brudowników także stosuje się płytki na pełną wysokość.
- Pomieszczenia socjalne: Zaleca się wykonanie fartucha z płytek o wysokości 60-80 cm nad blatem, dostosowanego do długości samego blatu.
- Fartuch płytek przy armaturze sanitarnej.
- Zastosowanie fugi elastycznej w kolorze zgodnym z kolorystyką płytek.

Powłoki ściennie wewnętrzne

Podłoże: Tynki cementowo-wapienne, tynki gipsowe oraz zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych – wszystkie rodzaje nośnych i równych powierzchni.

1. Elastyczna powłoka: Składająca się z bardzo drobnych kolorowych (jednokolorowych lub wielokolorowych) gładkich płatków, odporna na mycie i szorowanie.

- Warstwa gruntująca
- Warstwa podkładowa – barwiona
- Warstwa właściwa

2. Powłoki malarskie na podłożu z tkaniny włókna szklanego: Gładkie lub o delikatnej strukturze.

- Warstwa gruntująca
- Warstwa podkładowa – tkanina z włókna szklanego
- Powłoka malarska – w odpowiednim kolorze

3. Pozostałe powłoki malarskie:

- Warstwa gruntująca
- Powłoka malarska – w odpowiednim kolorze

Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów, które spełniają wymagania norm oraz obowiązujących przepisów, o zbliżonych parametrach do tych określonych w powyższej specyfikacji.

Posadzki:

Panele winylowo-korkowe to podłoga z warstwą wierzchnią wykonaną z winylu oraz rdzeniem z kompozytu korkowego. Winyl zapewnia trwałość podłogi, co zostało potwierdzone wieloletnią gwarancją od producenta.

Pomieszczenia mokre, łazienki, wc

Płytki gresowe to barwiony w masie gres prasowany na sucho, nieszkliwiony i matowy. Mogą mieć rozmiar, na przykład, 60x60 cm lub inny. Charakteryzują się antypoślizgowością R10/A oraz nasiąkliwością $E \leq 3\%$, a ich grubość wynosi co najmniej 10 mm.

Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów na posadzki, które spełniają wymagania norm oraz obowiązujących przepisów, o parametrach zbliżonych do tych opisanych w powyższej specyfikacji.

Przed wejściami do budynku należy zamontować zewnętrzne wycieraczki do obuwia. Wycieraczka systemowa powinna być wyposażona w wannę z odwodnieniem oraz anodowane profile aluminiowe, które tworzą ramę. Wewnątrz ramy umieszczona jest blacha aluminiowa o grubości 3 mm, stanowiąca dno wanny. Do krawędzi profili na stałe przymocowane są podpory pod wycieraczkę, które są wyposażone w regulacyjne nogi. Wycieraczka powinna mieć wkład czyszczący gumowo-szczotkowy.

Sufity:

Sufity podwieszane:

W przypadku zastosowania sufitów podwieszanych należy stosować systemowy sufit akustyczny klasy A, który charakteryzuje się współczynnikiem pochłaniania dźwięku zgodnie z międzynarodową normą EN ISO 11654. Preferowane są systemowe sufity podwieszane GKBf lub rastrowe systemy akustyczne, a także elementy dźwiękochłonne.

Rodzaj sufitu zastosowanego w konkretnym pomieszczeniu należy uzgodnić na etapie projektu wnętrza.

Sufity podwieszane kasetonowe systemowe posiadają następujące parametry techniczne:

- Profile nośne o długości 3600 mm
- Maksymalny rozstaw konstrukcji z profili poprzecznych: 600 mm i 1200 mm
- Wypełnienie z wełny mineralnej 600x600 mm z krawędzią A o grubości 8 mm, z parametrami >90 ($D_{nfw}=37$)

Dla sufitów podwieszanych w odległości 200 mm od stropu, bez wełny mineralnej, również stosuje się kasetony 600x600 mm z krawędzią A o grubości 8 mm. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.

Stolarka i ślusarka wewnętrzna:

Drzwi wewnętrzne:

Drzwi wewnętrzne drewniane przeszklone, oraz pełne:

Jednoskrzydłowe drzwi z przeszkleniem, wyposażone w regulowaną ościeżnicę, wykończone okleiną laminatową HPL o grubości 1 mm. Kolor wykończenia zostanie ustalony w porozumieniu z inwestorem i architektem. Dopuszcza się również zastosowanie drzwi aluminiowych. Szyba zespolona podwójna wykonana ze szkła bezpiecznego.

Specyfikacja drzwi obejmuje:

- Wkładka patentowa
- Zaokrąglone krawędzie
- Rozetka ze stali nierdzewnej
- Klamka typu U-Form, zarówno od strony wewnętrznej, jak i zewnętrznej ze stali nierdzewnej
- Odbój
- Okucia ze stali nierdzewnej matowej
- Trzy zawiasy
- Izolacyjność akustyczna na poziomie $R_w=42$ dB

Drzwi wewnętrzne drewniane z kratką wentylacyjną:

Jednoskrzydłowe drzwi okleinowane, pełne, z regulowaną ościeżnicą. Wykończone okleiną laminatową HPL o grubości 1 mm. Kolor zostanie ustalony w porozumieniu z inwestorem i architektem.

Dopuszcza się również zastosowanie drzwi stalowych, z kolorem do ustalenia.

Wyposażenie drzwi obejmuje:

- Zaokrąglone krawędzie
- Wkładka patentowa z blokadą WC, umożliwiającą awaryjne otwarcie z zewnątrz
- Rozetka ze stali nierdzewnej
- Klamka w kształcie U-form, wykonana ze stali nierdzewnej, na stronie wewnętrznej i zewnętrznej
- Odbój
- Okucia ze stali nierdzewnej matowej
- Regulowana ościeżnica
- Kratka wentylacyjna (zakaz wykonywania tulei i otworów w drzwiach; dopuszczalne jest jedynie systemowe podcięcie drzwi)
- Trzy zawiasy

Wypośażenie sanitarne:

a) WC dla osób niepełnosprawnych:

- Umywalka wisząca przystosowana dla osób niepełnosprawnych
- Miska ustępowa lejowa wisząca, bez wewnętrznego kołnierza, długość 70 cm
- Poręcze dla osób niepełnosprawnych – chromowane, ściennie, uchylne lub stałe

b) WC / Łazienka:

- Umywalka 60 cm z otworem przelewowym
- Miska ustępowa lejowa wisząca
- Pisuar ze zintegrowanym ceramicznym sitkiem, z dopływem z tyłu
- Lustro, np. wbudowane w okładzinę ścienną
- Kwadratowy brodzik 90 z obudową

c) Łazienka dla dzieci:

Wysokość przyborów dostosowana do wzrostu i wieku dziecka:

- Umywalki na wysokości 50 cm (dla dzieci o wzroście < 90 cm)
- Miski ustępowe na wysokości 26 cm (dla dzieci do 3 lat)
- Umywalki ceramiczne w kształcie koła, zaokrąglonego prostokąta lub owalu, pozbawione ostrych krawędzi, przeznaczone dla przedszkoli i żłobków, z zestawem montażowym zgodnym z systemem producenta
- Bateria jednotworowe, sztorcowe, z permanentną wylewką z gwarancją min. 5 lat
- Miski ustępowe stojące (kompaktowe) lub wiszące na stelażu, wraz z deską sedesową i przyciskiem spłukującym. Deski sedesowe dziecięce powinny być wolnoopadające
- Brodzik do mycia dzieci o wymiarach 80x80 cm, głęboki, bez kabiny
- Przewijak
- Haczyki na ręczniki dla dzieci lub podajniki ręczników papierowych – zgodnie z wytycznymi służb Sanepid
- Wszelkie wyposażenie należy przedstawić zamawiającemu do akceptacji na etapie projektu wykonawczego

d) Wyposażenie technologiczne:

- Dozownik mydła w płynie mocowany do ściany, pojemność 300 ml, ze stali matowej
- Pojemnik na ręczniki pojedyncze ze stali matowej
- Pojemnik na papier toaletowy ze stali matowej
- Kosz pedałow o pojemności 20 l, ze stali matowej
- Szczotka do WC z uchwytem mocowanym do ściany, z przykrywką, ze stali matowej

e) Wyposażenie pomieszczeń socjalnych:

- Zlew I-komorowy z ociekaczem + syfon, ze stali nierdzewnej

- Kosz pedałow do segregacji, dwukomorowy, 2 x 30 l, ze stali matowej

Instalacja wodno-kanalizacyjna

Dokonać kontroli wydajności przyłącza w stosunku do nowych potrzeb budynku (większa ilość odbiorników wody, instalacja p.poż.). W przypadku braku możliwości spełnienia przez istniejące przyłącze nowych wymagań, należy przebudować przyłącze na większe.

Instalację wodno-kanalizacyjną należy wymienić na nową, proponuje się stosowanie wyłącznie oszczędnych rozwiązań pod względem zużycia wody armatury i urządzeń. Nie oznacza to jedynie ograniczenia przepływu wody w przypadku baterii, natrysków. Ważne jest w jaki sposób urządzenia oddziałują na użytkownika.

Armatura czerpalna powinna spełniać kryteria oszczędności wody zawarte w tabeli:

bateria natryskowa	6 l/min (możliwe również przy zastosowaniu dodatkowych ograniczników przepływu), w szkole baterie czasowe (zalecane ustawienie na ok. 15-sekundowe cykle), w przedszkolu baterie manualne, zawsze z termostatem*
bateria umywalkowa mieszająca	3 l/min (możliwe również przy zastosowaniu dodatkowych ograniczników przepływu), w szkole czasowa (zalecane ustawienie na ok. 10 sekundowe cykle) lub bezdotykowa zbliżeniowa, w przedszkolu elektroniczna, zawsze z termostatem*
bateria kuchenna (zlewozmywak)	5 l/min, jednouchwytowa, termostaticzna*
spluczki WC	6/3 l/spl (dwufunkcyjne), manualne, do misek podwieszanych 4/2 l/spl (dwufunkcyjne), manualne, do misek podwieszanych dziecięcych
miski WC	podwieszane, bezkołnierzowe, dedykowane dla ww. zmniejszonych objętości wody splukującej
spluczki do pisuarów	1,0 l/spl, manualne
pisuary	z syfonem dedykowanym dla ww. zmniejszonych objętości wody splukującej
zawory ze złączką do węża	bez pokrętła – z gniazdem na klucz nasadowy, lub z pokrętłem blokowanym na klucz
zdroje / źródelka do wody pitnej **	z nalewakiem lub zdrojownią umożliwiające napełnianie własnych butelek

* Bateria z termostatem jest jedynie elementem wpływającym na oszczędność wody i jej zainstalowanie nie wypełnia wymogu określonego w par. 302 pkt. 4 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - W budynkach przeznaczonych na zbiorowy pobyt dzieci i osób niepełnosprawnych, w instalacji wody ciepłej powinny być stosowane termostaticzne zawory mieszające z ograniczeniem maksymalnej temperatury do 43°C, a w instalacjach prysznicowych do 38°C, zapobiegające poparzeniu.

** Przyłączenie zdrojów czy źródełek do wody pitnej powinno być realizowane w sposób uwzględniający kwestię zapewnienia higieny wody, czyli zapobiegając jej stagnacji poprzez np. prowadzenie przewodów do źródelka w tzw. układzie pętlowym (beztrojnikiem) albo przy użyciu specjalnych kształtek rozdzielających przepływ z wykorzystaniem zwężki Venturi'ego. Objętość „martwego” odcinka przewodu zasilającego źródelko nie może przekraczać 1 dm³

Instalację kanalizacyjną należy zaprojektować w sposób eliminujący hałas powietrzny i strukturalny. Przy wykonywaniu instalacji wod.-kan. których przewody prowadzone są w bruzdach wykonanych w ścianach, lub podtynkowe spluczki ukryte są w wnękach. Należy pamiętać, że może to powodować zmniejszenie właściwości dźwiękoizacyjnej przegrody, a w konsekwencji niespełnienie wymagań zawartych w przepisach.

Instalacja wentylacyjna

Wentylacja mechaniczna nawiewno-wyciągowa powinna spełniać następujące wymagania:

- filtracja – dostarczenie do pomieszczeń w budynku powietrza czystego, przefiltrowanego do poziomu, który pozwoli na spełnienie wymagań obowiązujących przepisów w zakresie zawartości pyłów PM2.5 oraz PM10. Lokalizacja czerpni powietrza powinna uwzględniać lokalne źródła zanieczyszczenia powietrza takie jak ulice, parkingi dla samochodów, kominy;
- kontrola wilgotności powietrza w okresie zimy,
- ochrona przed hałasem z zewnątrz budynku,
- oszczędność energii.

Zespoły wentylacyjne wyposażone powinny być w:

- wysokosprawny wymiennik odzysku ciepła,
- w sekcji nawiewnej dwustopniową filtrację powietrza, nagrzewnicę, chłodnicę w przypadku gruntowego wymiennika ciepła,
- w sekcji wywiewnej jednostopniową filtrację,
- wentylatory wyposażone w płynną regulację obrotów lub falowniki.

W celu ograniczenia zużycia energii przez zespoły wentylacyjne powinny one pracować okresowo, jedynie podczas godzin pracy przedszkola.

Dodatkowo, w okresach, w których parametry powietrza zewnętrznego będą spełniać wymagania (zawartość pyłów PM2.5, PM10 oraz temperatura), wentylacja mechaniczna nawiewno-wyciągowa nie powinna pracować. Wentylacja pomieszczeń powinna odbywać się przez przewietrzanie sal. W sytuacji, kiedy przewietrzanie może nie być skuteczne, system wentylacji mechanicznej powinien pracować jako system wyciągowy (sekcja nawiewna nie będzie pracować). Podczas planowania systemu wentylacji należy uwzględnić takie czynniki jak: kształt i bryłę budynku, układ funkcjonalny grup pomieszczeń. Na tej podstawie należy wybrać optymalne rozwiązanie pod kątem efektywności działania systemu, optymalizacji zużycia energii potrzebnej do pracy wentylacji oraz nakładów inwestycyjnych. Dla budynków o zwartej bryle preferowany będzie system wentylacji centralnej, nawiewno-wywiewnej. W celu ograniczenia zużycia energii elektrycznej centrale wentylacyjne oraz sieć kanałów powinny zostać rozplanowane w sposób zapewniający racjonalnie małe opory hydrauliczne oraz szczelności.

- Wszystkie systemy muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów od roku 2021 w zakresie odzysku ciepła, maksymalnej wartości wskaźnika EP.
- Pomieszczenia techniczne powinny być zaprojektowane z uwzględnieniem stref serwisowych urządzeń, ułatwia to ich konserwację oraz wymianę na nowe w razie awarii.
- Zespoły wentylacyjne wyposażone powinny być w autonomiczne układy automatycznej regulacji i sterowania.
- Systemy wentylacyjne powinny spełniać wymogi normy PN-EN 16798-3:2017-09 „Wentylacja budynków niemieszkalnych”.

Instalacja elektryczna

Na etapie prac przedprojektowych należy dokonać bilansu mocy i wystąpić do zakładu energetycznego o jej zwiększenie, jeżeli moc zapotrzebowania jest większa od mocy istniejącej. Należy wykonać przebudowę przyłącza jeśli będzie to konieczne.

W każdym przebudowywanym pomieszczeniu należy zainstalować odpowiednią liczbę gniazd w celu zapewnienia funkcjonalności instalacji, tak aby nie było potrzebne stosowanie przedłużaczy itp. Gniazda wtyczkowe i łączniki oświetlenia należy instalować w sposób nie kolidujący z wyposażeniem pomieszczenia.

W salach zajęć dla dzieci gniazda wtyczkowe, jak również włączniki światła należy instalować na poziomie poza zasięgiem dzieci. Gniazda wtyczkowe powinny posiadać klapy bądź inne rozwiązanie zabezpieczające przed możliwością włożenia w otwory gniazda elementu przewodzącego.

W łazienkach należy przestrzegać zasad poprawnego rozmieszczenia sprzętu z uwzględnieniem stref ochronny, stosować osprzęt bryzgoszczelny. Instalacje należy wykonać i zabezpieczyć w taki sposób, aby nie były źródłami pożarów budynku, ani powodowały rozprzestrzeniania się ognia.

Należy wykonać na koniec prac odpowiednie badania i pomiary: rezystancji izolacji przewodów i kabli, impedancji pętli zwarcia, badanie wyłączników różnicowoprądowych, pomiary natężenia oświetlenia podstawowego i awaryjnego.

Wszystkie wyjścia ewakuacyjne w trybie normalnej pracy budynku powinny być zamknięte przez system kontroli dostępu, aby uniknąć niepożądanego opuszczenia budynku przez dzieci. System ten powinien automatycznie zwalniać wszystkie wyjścia ewakuacyjne oraz wszelkie przejścia na drogach ewakuacyjnych w przypadku wystąpienia pożaru.

Toalety dla osób z niepełnosprawnościami należy wyposażać w system przyzywowy z alarmem w pomieszczeniu ze stałym pobytem ludzi np. gabinet dyrektora. Wszystkie systemy i instalacje powinny posiadać co najmniej 20% rezerwy na przyszłą rozbudowę lub modernizację.

Należy stosować oprawy:

- energooszczędne oprawy LED w wydajności minimum 80 lm/W z całej oprawy oświetleniowej, wraz ze statecznikami elektronicznymi,
- o stopniu szczelności dostosowanym do warunków pomieszczenia, w którym będą instalowane,
- o współczynniku oddawania barw $R_a \geq 80$,
- estetyczne.

Stosowanie rozwiązań ze źródłami, które zawierają szkodliwie oddziałujące pierwiastki, takie jak np. rtęć, jest niedozwolone.

System sterowania oświetleniem w obiekcie przedszkola powinien zostać zaprojektowany w oparciu o wyniki analizy opłacalności i w powiązaniu z główną strategią oświetlenia budynku. Przystępując do projektowania, należy opracować koncepcję sterowania oświetleniem w trzech wariantach w celu porównania nakładów inwestycyjnych z kosztami eksploatacji na przestrzeni 10 lat i wyboru optymalnego rozwiązania.

W pomieszczeniach z dostępem do światła słonecznego należy stosować czujki światła dziennego w celu płynnej regulacji natężenia oświetlenia i ograniczenia zużycia energii, a przy tym spełnienia wymagań normowych. Czujki te powinny również pełnić funkcję czujek obecności. Należy uwzględnić oświetlenie zewnętrzne, ciągów komunikacyjnych oraz terenów przedszkola. Sterowanie oświetleniem na ciągach komunikacyjnych powinno być załączane poprzez czujkę ruchu i czujnik zmierzchowy z możliwością ręcznego załączenia poszczególnych stref. Obszary takie jak parkingi, strefa wejściowa powinny być załączane ręcznie z poziomu np. systemu BMS lub z wyłącznika centralnego.

W zakresie przebudowy jest zmiana lokalizacji szaf IT (podniesienie lub przeniesienie).

Wykończenia:

Właściwy dobór materiałów i kolorów podnosi wartości estetyczne budynku i korzystnie wpływa na atmosferę w pomieszczeniach. Rodzaj użytych materiałów i kolorów wpływa również na kwestie takie jak: trwałość, efektywność energetyczna budynku, sposób reagowania elewacji na światło słoneczne, stopień zanieczyszczenia środowiska, kształtowanie krajobrazu architektonicznego okolicy, czy też zdrowie i samopoczucie użytkowników budynku. Wszystkie wykończenia należy starannie wybrać i dopasować, aby wewnątrz z zewnątrz współgrały ze sobą. Ściany, podłogi i sufity powinny tworzyć ze sobą harmonijną całość.

Wszystkie elementy wykończenia stosowane w budynku muszą spełniać obowiązujące przepisy, m.in. „Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego”.

Wybierając stosowane w budynku materiały: konstrukcyjne, wykończeniowe, izolacyjne, montażowe oraz materiały, z których wytworzone są elementy wyposażenia takie jak meble, dywany itp., należy stosować następujące wymagania:

- Materiały powinny mieć wysoką odporność na zużycie. Wykończenia ścian i podłóg powinny być łatwe do czyszczenia. Możliwa jest ich naprawa lub wymiana uszkodzonych obszarów w ekonomiczny sposób.
 - Elementy wykończeniowe muszą spełniać klasyfikacje niepalności.
 - Materiały powinny charakteryzować się niską lub zerową emisją Lotnych Związków Organicznych (LZO, VCO). Poziom emisji LZO należy sprawdzać w szczególności dla takich elementów wykończenia lub wyposażenia budynku jak: wykładziny i dywany, płyty montażowe (OSB, MDF), farby i lakiery, kleje, tapety, meble z płyt meblowych.
 - Zalecane są poniższe rekomendacje:
 - Materiały wytwarzane są z naturalnych substancji.
 - Preferowane są wykończenia z wytrzymałych na działania mechaniczne materiałów naturalnych
 - Preferowane są materiały, których dostawa na teren budowy nie wymaga dalekiego transportu.
- Wskazane jest dobieranie kolorów i materiałów w sposób oszczędny, stonowany, z dominacją kolorów jasnych, stosując lokalne akcenty w pozostałych kolorach.
- Należy wystrzegać się jaskrawych kompozycji i zbyt dużego zróżnicowania barw.
 - Kolory intensywne i ciemne sprawdzają się przy podkreśleniu detali architektonicznych, przy tworzeniu infografiki przedszkola,
 - Zaleca się stosowanie jak najprostszych, oszczędnych i naturalnych wykończeń oraz podkreślanie i uwydatnianie szlachetności faktury i naturalnych kolorów zastosowanych materiałów. Zamiast malowania należy w pierwszej kolejności poszukiwać kolorów w naturalnych materiałach.
 - Ważne są właściwości psychofizyczne wybranych barw. Barwy wyciszające i uspokajające to biały, błękitny, zielony, szary, fioletowy, brązowy. Barwy pobudzające to czerwony, żółty, pomarańczowy, różowy. Kolorystyka zewnętrzna budynku powinna być pochodną analizy kontekstu otoczenia. Pożądane są kolory zbliżone do barw występujących w naturze i stonowane, matowe wykończenia. Kolor może pomóc budować pozytywny wizerunek przedszkola wśród dzieci. Należy pamiętać, że ciemne kolory elewacji lub dachu budynku pochłaniają promieniowanie słoneczne, a jasna barwa je odbija, chroniąc budynek przed przegrzaniem.

D) Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych.

Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę z zastrzeżeniem art. 29-31 Ustawy - Prawo Budowlane.

Podstawą do sporządzenia dokumentacji są:

- zapisy programu funkcjonalno - użytkowego
- przepisy i normy obowiązujące w budownictwie

Dopuszcza się podzielenie dokumentacji projektowej na dwa etapy:

1. Projekt architektoniczno - budowlany, wraz z projektem zagospodarowania terenu
2. Projekt techniczny dla wszystkich branż, projekt wykonawczy dla wszystkich branż, oraz projekt aranżacji wnętrz.

Przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania inwentaryzacji budowlanej, badań geologicznych, oceny stanu technicznego budynku, sporządzenie mapy do celów projektowych, oraz wykonania pozostałych opracowań i badań przedprojektowych.

Projekt budowlany należy uzgodnić w zakresie wynikającym z prawa budowlanego. Przy rozbudowie oraz przebudowie budynku wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, mogą być spełnione w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem Państwowej Straży Pożarnej lub państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym,

odpowiednio do przedmiotu tej ekspertyzy. Wykonanie w razie konieczności ww. ekspertyz, oraz uzgodnienie z właściwym podmiotem jest obowiązkiem wykonawcy.

Projekt budowlany, oraz wykonawczy musi być zaopatrzony w specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodną z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z dnia 24 września 2013 r., poz. 1129).

C) Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej

Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, przedłożona zostanie Zamawiającemu dokumentacja powykonawcza, która stanowi zbiór dokumentów umożliwiających ocenę prawidłowości realizacji przedmiotu zamówienia. Wśród tych dokumentów znajdują się:

- Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza oraz szkice i operaty z przeprowadzonych inwentaryzacji podczas realizacji obiektu
- Dokumentacja projektowa z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji zamówienia
- Oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami
- Oryginał dziennika budowy
- Świadectwa jakości, certyfikaty oraz atesty dotyczące zastosowanych i wbudowanych prefabrykatów, materiałów oraz urządzeń
- Dokumenty gwarancyjne dla wbudowanych urządzeń, wystawione przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego
- Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia związane z przeprowadzonymi przez Wykonawcę badaniami i sprawozdaniami, w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem
- Instrukcje obsługi i konserwacji wbudowanych urządzeń, a także instrukcje przeciwpożarowe wraz z podstawowym oznakowaniem
- Protokoły badań rezystancji i izolacji przewodów elektrycznych dla wszystkich instalacji elektrycznych
- Aktualny projekt techniczny z naniesionymi zmianami
- Aktualny projekt architektoniczno-budowlany, z zaznaczonymi na czerwono zmianami
- Kosztorys powykonawczy
- Pozostałe dokumenty niezbędne do zakończenia budowy.

D) Wymagania dotyczące realizacji robót budowlano-montażowych

Zamawiający określa następujące ogólne wymagania dotyczące realizacji robót budowlano-montażowych:

1. Zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą posiadać aktualną aprobatę techniczną wydaną przez upoważnione urzędy, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414, z późniejszymi zmianami).
2. Elementy budowlane oraz zastosowane rozwiązania systemowe muszą być poparte odpowiednimi dokumentami formalno-prawnymi, które potwierdzają wymagane klasyfikacje dotyczące rozprzestrzeniania ognia, wydanymi przez akredytowane laboratoria badawcze.
3. Elementy, materiały i technologie wprowadzane na budowę na podstawie projektów warsztatowych dostawców lub producentów muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami. Standard użytych materiałów nie może być gorszy niż ten podany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

4. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać Obwieszczeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2015 r., dotyczącym warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw z 2015 r., poz. 1422), szczególnie w zakresie §180 a) w klasie kryterium B i §181.
5. W odniesieniu do rodzaju źródła i natężenia oświetlenia należy przestrzegać norm, w szczególności:
- PN-EN 12464-1:2012 – Światło i oświetlenie – Oświetlenie miejsc pracy – Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
 - PN-EN 1838:2013-11 – Zastosowanie oświetlenia – Oświetlenie awaryjne
 - PN-EN 50172:2005 – Systemy awaryjne oświetlenia ewakuacyjnego
6. Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz odpowiednimi przepisami i Polskimi Normami.
7. Wykonawca przed rozpoczęciem robót uzyska od Zamawiającego pozytywną opinię na temat dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę do ich realizacji.
8. Przed rozpoczęciem robót Kierownik Budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz projektu organizacji placu budowy, uwzględniając specyfikę obiektu oraz warunki prowadzenia robót.
- 9) Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a Wykonawca zapewni Nadzór Autorski w ramach zamówienia.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia uczestnictwa Projektantów przygotowujących dokumentację projektową przy realizacji robót w ramach Nadzoru Autorskiego. Szczególnej kontroli Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego będą poddane roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające pod kątem ich zgodności z projektem, przepisami technicznymi, a przede wszystkim zgodności z uwarunkowaniami w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, warunków higienicznych i ochrony środowiska, izolacyjności cieplnej, ochrony przed hałasem i drganiami.
- 11) Obowiązki Projektanta są szczegółowo określone w Ustawie Prawo Budowlane (art.20).
- 12) Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia pomieszczenia do prowadzenia narad koordynacyjnych na budowie.
- 13) Narady koordynacyjne odbywać się będą co najmniej jeden raz w tygodniu.
- 14) Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu oświadczenia Kierownika Budowy i Kierowników robót branżowych o podjęciu obowiązków wraz z kopiami uprawnień i zaświadczeń potwierdzających wpis do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 15) Wykonawca ma prawo zmienić osoby pełniące samodzielne funkcje na budowie pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym Zamawiającego i uzyskania jego akceptacji oraz potwierdzeniu, że osoby te posiadają odpowiednie przygotowanie, doświadczenie i uprawnienia, które nie są niższe niż osób wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do oferty.
- 16) Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom.

17) Na wszelkie elementy pochodzące z rozbiórek dokonanych na placu budowy w trakcie realizacji robót Wykonawca okaże dokumenty, wg których materiał został przekazany odpowiednim odbiorcom materiałów stałych.

18) W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia właściwych warunków ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

- ograniczenie emisji hałasu w trakcie wykonywania robót,
- niedopuszczenie do zanieczyszczenia lub skażenia wód podziemnych,
- niedopuszczenie do zanieczyszczenia ulic sąsiadujących z budową,
- ochrona zieleni.

19) Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo na placu budowy, organizację pracy, zabezpieczenie placu budowy przed wejściem osób nieuprawnionych, oznaczenie (tablice informacyjne) budowy zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Budowlane.

20) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania harmonogramu rzeczowo- finansowego. Harmonogram musi potwierdzić realność terminu wykonania zamówienia. Harmonogram należy opracować w wartościach netto i brutto.

21) Zamawiający wskaże Wykonawcy punkt poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i celów socjalnych. Punkty te znajdować się będą na terenie przedmiotowej działki Zamawiającego. Koszty za zużycie wody i energii elektrycznej oraz odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych obciążają Wykonawcę. Złożenie liczników wody i prądu należy do Wykonawcy, który zobowiązany jest do bieżącego regulowania opłat za ich zużycie.

22) W trakcie realizacji robót należy bezwzględnie zachować przepisy o ochronie środowiska związane z ochroną drzew na placu budowy (Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody – Dz. U. Nr 92/2004, poz. 880 z późn. zm., Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004r. w sprawie opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew – Dz. U. Nr 226/2004r., poz. 2306 z późn. zm., Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 16 października 2007r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz kar za zniszczenie zieleni na rok 2008 – Monitor Polski Nr 77/2007, poz. 828 – corocznie nowelizowane, Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 września 2004r. w sprawie trybu nakładania administracyjnych kar pieniężnych za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia oraz za zniszczenie terenów zieleni, zadrzewień albo drzew lub krzewów – Dz. U. Nr 219/2004r., poz. 2229 z późn. zm.) tak, aby nie dopuścić do pogorszenia stanu zdrowotnego istniejących i pozostających zadrzewień. Wykonawca odpowiada za dobrostan istniejącej zieleni i ponosi koszty związane z jej ewentualnym uszkodzeniem.

23) Po zakończeniu prac, przed całkowitym odbiorem końcowym zamówienia Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować plac budowy, opróżnić go ze swoich materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy, wszelkiego rodzaju gruz, odpady i śmieci zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach – Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.

24) Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji na Wykonawcy ciążyć będzie obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów stwierdzających, że proponowane materiały zamienne nie są gorsze od projektowanych oraz uzyskania zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie.

25) Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania dokumentacji projektowej i wszelkich ewentualnych zmian z Zamawiającym oraz z Autorami dokumentacji projektowej.

26) Wykonawca zobowiązany będzie do udostępnienia placu budowy innym Wykonawcom na żądanie Zamawiającego w zakresie realizacji innych robót, wykonywanych na zlecenie Zamawiającego.

E) Zakres robót budowlanych

Wymagania przeciwpożarowe:

- Dwa bezpośrednie wyjścia ewakuacyjne z obu sal przedszkolnych.
- Główny wyłącznik przeciwpożarowy, odcinający zasilanie w całym budynku.
- Montaż hydrantu wewnętrznego w piwnicy.
- Wydzielenie pomieszczenia kotłowni oraz składu opału zgodnie z wymogami przeciwpożarowymi.
- Dostosowanie obiektu do wymagań zapisów w ekspertyzie PPOŻ

Zmiany na parterze:

- Adaptacja istniejącej biblioteki (pomieszczenie nr 04) na magazyn dla przedszkola.
- Przekształcenie sali sensorycznej (pomieszczenie nr 03) na toaletę dla przedszkola.
- Adaptacja sali gimnastycznej na salę przedszkolną, obejmująca dodanie rolet, demontaż siatki oraz jej przeniesienie na I piętro, wyposażenie w wyjście ewakuacyjne i klamki okienne na kluczyk.
- Przekształcenie sali komputerowej na salę przedszkolną, co będzie obejmowało demontaż rolet antywłamaniowych, montaż nowych rolet, dostosowanie wentylacji, podniesienie skrzynek serwerowych z okablowaniem, wyjście ewakuacyjne, zmianę wysokości łączników oraz instalację klamek okiennych na kluczyk.
- Utworzenie przebieralni dla przedszkola w korytarzu przy sali informatycznej.
- Adaptacja części toalet (pomieszczenie nr 21) na gabinet pielęgniarki.
- Przekształcenie szatni (pomieszczenie nr 16) na bibliotekę.
- Przekształcenie magazynu (pomieszczenie nr 17) na archiwum.
- Dostosowanie pomieszczenia socjalnego (pomieszczenie nr 16) do obowiązujących wymagań.

Zmiany w zagospodarowaniu:

- Utwardzenie terenu kostką brukową.
- Droga pożarowa.
- Przebudowa schodów zewnętrznych, montaż balustrad, podnośnika lub podjazdu dla osób niepełnosprawnych

Zmiany w zakresie instalacji:

- Wyposażenie obiektu w niezbędne przyrządy pozwalające korzystać z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
- Wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w zakresie przebudowy.
- Wykonanie przebudowy instalacji centralnego ogrzewania-jeśli zajdzie taka konieczność.
- Wykonanie instalacji elektrycznej.
- Wykonanie przebudowy instalacji IT.
- Wykoczenie instalacji wentylacji mechanicznej dla pomieszczeń objętych przebudową.

4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

A) Wstęp

B) Przedmiot

Przedmiotem niniejszej standardowej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót w obiektach budowlanych.

C) Zakres stosowania

Specyfikacja techniczna (ST) jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zlecaniu

i realizacji robót wymienionych w pkt. I.

D) Zakres robót objętych

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót budowlanych objętych specyfikacjami technicznymi (ST) i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST).

E) Określenia podstawowe Ilekroć w ST jest mowa o:

Obiekt budowlany – oznacza:

1. Budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi.
2. Budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami.

Budynek – to obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Budynek mieszkalny jednorodzinny – definiuje się jako wolno stojący budynek lub budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, przeznaczony do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych. Konstrukcyjnie stanowi on samodzielną całość, w której dozwolone jest wydzielenie maksymalnie dwóch lokali mieszkalnych lub jednego lokalu mieszkalnego oraz jednego lokalu użytkowego, którego całkowita powierzchnia nie przekracza 30% całkowitej powierzchni budynku.

Budowla – obejmuje każdy obiekt budowlany, który nie jest budynkiem ani obiektem małej architektury. Przykłady to lotniska, drogi, linie kolejowe, mosty, estakady, tunele, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, trwałe urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje) i ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe oraz urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (np. kotłów, pieców przemysłowych) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia.

Obiekt małej architektury – to niewielkie obiekty, w tym:

1. Obiekty kultu religijnego, takie jak kapliczki, krzyże przydrożne oraz figury.
2. Posągi, wodotryski i inne elementy architektury ogrodowej.
3. Obiekty użytkowe, które służą rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, takie jak piaskownice, huśtawki, drabinki i śmietniki.

Tymczasowy obiekt budowlany – odnosi się do obiektu przeznaczonego do czasowego użytkowania, który nie trwa dłużej niż jego przewidywana trwałość techniczna, a może być przeniesiony w inne miejsce lub rozebrany. Przykłady to strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży i wystawowe, przekrycia namiotowe, powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe oraz obiekty kontenerowe.

Budowa – oznacza wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejącego obiektu budowlanego.

Roboty budowlane – definiuje się jako prace związane z budową, a także przebudową, montażem, remontem lub rozbiórką obiektu budowlanego.

Remont – polega na wykonywaniu robót budowlanych w istniejącym obiekcie budowlanym, które mają na celu odtworzenie stanu pierwotnego, przy czym nie są to działania związane z bieżącą konserwacją.

Urządzenia budowlane – to urządzenia techniczne powiązane z obiektem budowlanym, które zapewniają możliwość jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, w tym przyłącza i urządzenia instalacyjne (np. do gromadzenia lub oczyszczania ścieków). Obejmują też przejazdy, ogrodzenia, place postojowe oraz miejsca na śmietniki.

Teren budowy – oznacza przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane, obejmując również teren zajmowany przez urządzenia zaplecza budowy.

Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – to tytuł prawny, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego, który przyznaje uprawnienia do realizacji robót budowlanych.

Pozwolenie na budowę – to decyzja administracyjna, która zezwala na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

Dokumentacja budowy – obejmuje pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennikiem budowy, protokołami odbiorów częściowych i końcowych oraz, w razie potrzeby, rysunkami i opisami niezbędnymi do realizacji obiektu, operatami geodezyjnymi oraz książką obmiarów. W przypadku realizacji obiektów metodą montażu, zawiera także dziennik montażu.

Dokumentacja powykonawcza – odnosi się do dokumentacji budowy z naniesionymi zmianami, które nastąpiły w trakcie wykonywania robót, a także geodezyjnych pomiarów powykonawczych.

Teren zamknięty – rozumie się jako teren, który jest określony w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego, dotyczący:

1. Obrony lub bezpieczeństwa państwa, będący w dyspozycji jednostek podległych Ministrowi Obrony Narodowej, Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Ministrowi Spraw Zagranicznych.
2. Bezpośredniego wydobywania kopalin ze złoża, będącego w dyspozycji zakładu górniczego.

Aprobata techniczna – to pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie.

Właściwy organ – oznacza organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego, odpowiedni dla ich kompetencji.

Wyrób budowlany – definiuje się jako wyrób zgodnie z przepisami o ocenie zgodności, który jest wytwarzany w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym. Może być wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw elementów do wykorzystania we wzajemnym połączeniu, tworząc integralną całość użytkową.

Organ samorządu zawodowego – to organy określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.).

Obszar oddziaływania obiektu – to teren wyznaczony w otoczeniu budowlanym na podstawie przepisów odrębnych, które wprowadzają związane z obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Opłata – to kwota należności wnoszona przez zobowiązanego za określone ustawą obowiązkowe kontrole dokonywane przez właściwy organ.

Droga tymczasowa (montażowa) – to droga specjalnie przygotowana, przeznaczona do ruchu pojazdów obsługujących roboty budowlane, która ma być usunięta po zakończeniu tych prac.

Dziennik budowy – to dokument wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami. Stanowi urzędowy dokument raportujący przebieg robót budowlanych oraz zdarzenia i okoliczności występujące w trakcie ich wykonywania.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, odpowiedzialna za kierowanie robotami i reprezentacja Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją kontraktu. Ponosi ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

Rejestr obmiarów – to książka akceptowana przez Inspektora nadzoru, z ponumerowanymi stronami, służąca do zapisywania przez Wykonawcę obmiaru zrealizowanych robót w formie wycień, szkiców i ewentualnych dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.

Laboratorium – to laboratorium należące do jednostki naukowej, zamawiającego, wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzania badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzaju prowadzonych robót.

Materiałach – oznaczają wszelkie materiały naturalne i wytwarzane, jak również różne tworzywa i wyroby, które są niezbędne do realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zatwierdzonymi przez Inspektora nadzoru.

Odpowiednia zgodność – definiuje zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a w przypadku braku określenia granic tolerancji, z przeciętnymi tolerancjami powszechnie akceptowanymi dla danego rodzaju robót budowlanych.

Polecenie Inspektora nadzoru – to wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant – oznacza uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej.

Rekultywacja – odnosi się do robót mających na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu zakłóconego w trakcie realizacji budowy lub robót budowlanych.

Części obiektu lub etapie wykonania – to wydzielona część obiektu budowlanego, zdolna do spełniania przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych oraz możliwa do odebrania i przekazania do eksploatacji.

Ustalenia techniczne – to ustalenia określone w normach, aprobatkach technicznych oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Grupy, klasy, kategorie robót – oznaczają klasyfikacje określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. L 340 z 16.12.2002 r., z późn. zm.).

Inspektor nadzoru inwestorskiego – osoba z odpowiednim wykształceniem technicznym i praktyką zawodową, posiadająca uprawnienia budowlane oraz wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Reprezentuje interesy inwestora na budowie, sprawując kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, oraz uczestniczy w odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniach oraz odbiorach instalacji oraz gotowego obiektu.

Instrukcja techniczna obsługi (eksploatacji) – opracowanie przygotowane przez projektanta lub dostawcę urządzeń technicznych i maszyn, określające rodzaje i kolejność czynności związanych z obsługą, przeglądami i zabiegami konserwacyjnymi, które są niezbędne do efektywnego i bezpiecznego użytkowania. Instrukcja techniczna obsługi stanowi także część dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego.

Istotne wymagania – oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia oraz innych aspektów interesu publicznego, które muszą być spełnione przez roboty budowlane.

Normy europejskie – to normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji Elektrotechnicznej (CENELEC) jako "standardy europejskie (EN)" lub "dokumenty harmonizacyjne (HD)", zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.

Przedmiar robót – to szczegółowe zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności ich technologicznego wykonania, z opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Robota podstawowa – minimalny zakres prac, które po zakończeniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i jakości oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.

Wspólny Słownik Zamówień – to system klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzony na potrzeby zamówień publicznych, składający się z głównego słownika oraz słownika uzupełniającego. Obowiązuje we wszystkich krajach Unii Europejskiej. Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia 2151/2003, stosowanie kodów CPV do określania przedmiotu zamówienia przez zamawiających z Państw Członkowskich UE stało się obowiązkowe od 20 grudnia 2003 r. Polskie Prawo zamówień publicznych przewiduje obowiązek stosowania klasyfikacji CPV od 1 maja 2004 r., czyli od dnia akcesji Polski do UE.

Zarządzający realizacją umowy – osoba prawna lub fizyczna wskazana w istotnych warunkach umowy, zwana dalej „zarządzającym”, wyznaczona przez zamawiającego do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym pełnomocnictwie. Zarządzający realizacją umowy nie jest obecnie prawnie zdefiniowany w przepisach.

F) Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru.

G) Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone punkty pomiarowe Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

H) Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w trakcie realizacji kontraktu, aż do jego zakończenia oraz odbioru ostatecznego robót. W ramach tych obowiązków Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, które obejmują:

ogrodzenia, poręczce, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, a także dozorców oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót oraz zapewnienia wygody społeczności. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie będzie podlegał odrębnej zapłacie, a jego wartość zostanie uwzględniona w cenie umownej.

I) Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca jest zobowiązany do znajomości i stosowania wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego podczas prowadzenia robót. W trakcie budowy oraz wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca zobowiązuje się do:

a) Podejmowania wszelkich niezbędnych działań, aby przestrzegać przepisów i norm związanych z ochroną środowiska na terenie budowy oraz w jej okolicy. Powinien unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób i mienia społecznego, które mogą wynikać z zanieczyszczenia, hałasu lub innych negatywnych skutków jego działań.

W związku z tym Wykonawca ma szczególnie na uwadze:

1. Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów oraz dróg dojazdowych.
2. Środki ostrożności i zabezpieczenia w celu ochrony przed zanieczyszczeniami.
3. Ochronę zbiorników i cieków wodnych przed zanieczyszczeniem pyłami i substancjami toksycznymi.
4. Zabezpieczenie powietrza przed zanieczyszczeniem pyłami i gazami.
5. Zabezpieczenie przed ryzykiem powstania pożaru.

J) Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej. Zobowiązany jest również do utrzymywania sprawnego sprzętu przeciwpożarowego, zgodnie z wymaganiami odpowiednich przepisów, w terenie baz produkcyjnych, a także w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem, który może być wynikiem wykonywanych robót lub działań personelu wykonawcy.

K) Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń znajdujących się na powierzchni terenu oraz pod jego poziomem, takich jak rurociągi i kable. W celu zapewnienia bezpieczeństwa, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego oznaczenia oraz zabezpieczenia tych instalacji i urządzeń przed uszkodzeniem w trakcie budowy.

W przypadku przypadkowego uszkodzenia tych instalacji, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru oraz zainteresowanych użytkowników i będzie z nimi współpracował, oferując wszelką potrzebną pomoc przy naprawach. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi oraz urządzeń podziemnych, które są wymienione w dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego.

L) Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania ustawowych ograniczeń dotyczących obciążenia osi podczas transportu gruntu, materiałów i wyposażenia na teren robót oraz w jego obrębie. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia od odpowiednich władz w związku z przewozem ładunków o nietypowej wadze i będzie nieprzerwanie informował Inspektora nadzoru o każdym takim transporcie. Pojazdy oraz ładunki, które generują nadmierne obciążenie osiowe, nie będą miały wstępu na świeżo ukończone fragmenty budowy wewnątrz terenu robót. Wykonawca ponosi

odpowiedzialność za naprawę wszelkich uszkodzeń wynikających z takich działań, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

M) Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności ma obowiązek zapewnić, aby personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni oraz będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, a także sprzęt i odpowiednią odzież ochronną dla pracowników na budowie. Koszty związane z wypełnieniem powyższych wymagań uznaje się za wliczone w cenę umowną i nie podlegają odrębnej zapłacie.

N) Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę robót oraz za wszelkie materiały i urządzenia wykorzystywane w trakcie realizacji robót, od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego. Jest zobowiązany do znajomości wszelkich przepisów wydanych przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są związane z realizowanymi robotami, oraz do pełnego przestrzegania tych norm, przepisów i wytycznych.

Przykładowe regulacje, które Wykonawca musi mieć na uwadze, to rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy w czasie wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19.03.2003 r., Nr 47, poz. 401) oraz rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących praw patentowych i będzie całkowicie odpowiedzialny za spełnienie wymagań prawnych dotyczących wykorzystywania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto, na bieżąco będzie informował Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie wymaganych zezwoleń i innych odpowiednich dokumentów.

O) Materiały

P) Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi nadzoru szczegółowych informacji dotyczących zamawiania lub pozyskiwania materiałów, a także dostarczenia odpowiednich aprobat technicznych czy świadectw badań laboratoryjnych oraz próbek do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Wykonawca będzie prowadził ciągłe badania zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacjach Technicznych (ST), aby udokumentować, że materiały pozyskiwane z dopuszczalnych źródeł spełniają te wymagania w trakcie realizacji robót. Dodatkowo, pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymogi jakościowe określone przez Polskie Normy oraz aprobaty techniczne, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST).

Q) Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego

Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń od właścicieli oraz odpowiednich władz na pozyskiwanie materiałów z lokalnych źródeł, w tym z tych wskazanych przez Zamawiającego. Przed rozpoczęciem eksploatacji złoża, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Inspektorowi nadzoru wymagane dokumenty. Do tych dokumentów należy dołączyć raporty z badań terenowych i laboratoryjnych, a także proponowaną metodę wydobywania i selekcji, które muszą zostać zatwierdzone przez Inspektora.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań dotyczących ilości i jakości materiałów pochodzących z każdego złoża. Wszystkie koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót, w tym opłaty i wynagrodzenia, obciążają Wykonawcę, chyba że umowa stanowi inaczej.

Humus oraz nadkład, które czasowo zostaną usunięte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania piasku i żwiru, będą formowane w hałdy i wykorzystane do zasypki i rekultywacji terenu po zakończeniu robót. Materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy, będą wykorzystywane do realizacji robót lub transportowane na przechowanie, zgodnie z wymogami umowy lub zaleceniami Inspektora nadzoru. Eksploatacja źródeł materiałów musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w danym obszarze.

R) Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

S) Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia tymczasowo składowanych materiałów przed zanieczyszczeniem, tak aby zachowały swoją jakość i właściwości do czasu, gdy będą potrzebne do realizacji robót. Materiały te muszą być również dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów zostaną usytuowane w obrębie terenu budowy, zgodnie z uzgodnieniami z Inspektorem nadzoru.

Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

T) Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do korzystania wyłącznie z takiego sprzętu, który nie wpłynie negatywnie na jakość realizowanych robót. Sprzęt używany do prac musi być zgodny z ofertą Wykonawcy oraz odpowiadać rodzajowi i ilości określonej w Specyfikacji Technicznej (ST), programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru.

Liczba oraz wydajność sprzętu muszą zapewnić wykonanie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST oraz zaleceniami Inspektora, w terminach przewidzianych w umowie. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajmowany do realizacji robót powinien być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy, a także spełniać normy ochrony środowiska oraz przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, jeśli jest to wymagane przepisami. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu, Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Inspektora nadzoru o planowanym wyborze sprzętu oraz uzyskania jego akceptacji przed jego użyciem. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

U) Transport

Wykonawca jest zobowiązany do korzystania wyłącznie z takich środków transportu, które nie wpłyną negatywnie na jakość realizowanych robót ani na właściwości przewożonych materiałów. Liczba używanych środków transportu musi zapewniać właściwe tempo prowadzenia robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej (ST) oraz zaleceniami Inspektora nadzoru, w terminach przewidzianych w umowie.

V) Ogólne wymagania dotyczące transportu

Podczas poruszania się po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymogi przepisów ruchu drogowego dotyczące dopuszczalnych obciążeń osi oraz innych parametrów technicznych. Środki transportu, które nie spełniają warunków dotyczących obciążeń osi, mogą być dopuszczone przez odpowiedni zarząd drogi pod warunkiem, że Wykonawca przywróci pierwotny stan użytkowanych odcinków dróg na własny koszt.

Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego usuwania wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy, również na swój koszt.

W) Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych**5. Wykonanie robót**

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązuje się do opracowania następujących dokumentów:

1. projektu zagospodarowania placu budowy, który musi obejmować część opisową i graficzną,
2. planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ),
3. projektu organizacji budowy,
4. projektu technologii i organizacji montażu (dotyczącego obiektów prefabrykowanych lub elementów konstrukcyjnych o większych gabarytach lub masie).

Wykonawca odpowiada za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych prac, upewniając się, że są one zgodne z dokumentacją projektową, wymaganiami Specyfikacji Technicznej (ST), planem zapewnienia jakości (PZJ), projektem organizacji robót oraz zaleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za geodezyjną obsługę wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora nadzoru. W przypadku jakiegokolwiek błędu popełnionego przez Wykonawcę w zakresie wytyczenia i realizacji robót, Wykonawca, o ile Inspektor nadzoru uzna to za konieczne, poprawi błędy na własny koszt.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą podejmowane w oparciu o wymagania zawarte w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej oraz ST, a także zgodnie z obowiązującymi normami i wytycznymi.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania poleceń Inspektora nadzoru dotyczących realizacji robót w terminie przez niego określonym, z zastrzeżeniem, że w przeciwnym razie może dojść do wstrzymania robót. Wszelkie skutki finansowe wynikające z tego wstrzymania ponosi Wykonawca.

A) Kontrola jakości robót**B) Program zapewnienia jakości**

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie oraz przedstawienie programu zapewnienia jakości (PZJ) do akceptacji Inspektora nadzoru. Program ten powinien zawierać zamierzony sposób wykonania robót oraz możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną (ST).

Program zapewnienia jakości powinien obejmować następujące elementy:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i metody prowadzenia prac,
- organizację ruchu na budowie, wraz z odpowiednim oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje oraz przeszkolenie praktyczne,
- listę osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system kontroli i zarządzania jakością wykonywanych robót, w tym metody i procedury,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli, w tym opis własnego laboratorium lub laboratorium, które Wykonawca planuje zlecić do prowadzenia badań,
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapisów pomiarów, a także wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym oraz proponowany sposób i forma przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje oraz ilości środków transportu i urządzeń do magazynowania oraz załadunku materiałów, takich jak spoiwa, lepiszcza, kruszywa itp.,
- metody i procedury pomiarów oraz badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) przeprowadzanych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek oraz wykonywania poszczególnych elementów robót.

C) Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną kontrolę jakości robót oraz stosowanych materiałów. Zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniego systemu kontroli, który obejmuje personel, laboratorium, sprzęt oraz wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i przeprowadzania badań materiałów i robót.

Wykonawca będzie prowadził pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą, że wykonane prace są zgodne z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej (ST). Minimalne wymagania dotyczące zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST. W sytuacji, gdy wymagania te nie są określone, Inspektor nadzoru ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić realizację robót zgodnie z umową.

Inspektor nadzoru ma prawo do nieograniczonego dostępu do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu przeprowadzenia inspekcji. Będzie on także informował Wykonawcę pisemnie o wszelkich niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu oraz metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia będą na tyle poważne, że mogą negatywnie wpłynąć na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie badanych materiałów, zezwalając na ich stosowanie jedynie po usunięciu niedociągnięć w pracy laboratorium Wykonawcy i stwierdzeniu odpowiedniej jakości tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów oraz robót ponosi Wykonawca.

D) Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane w sposób losowy, z zaleceniem stosowania statystycznych metod pobierania, które opierają się na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mają jednakowe prawdopodobieństwo zostania wytypowanymi do badań.

Inspektor nadzoru będzie miał zapewnioną możliwość uczestniczenia w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inspektora, Wykonawca przeprowadzi dodatkowe badania materiałów budzących wątpliwości co do jakości, pod warunkiem że kwestionowane materiały nie zostaną wcześniej usunięte lub poprawione przez Wykonawcę z własnej inicjatywy. Koszty tych dodatkowych badań pokryje

Wykonawca tylko wtedy, gdy wykryte zostaną usterki; w przeciwnym razie koszty te poniesie Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i muszą zostać zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Próbki przekazane przez Wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznakowane w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

E) Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

F) Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

G) Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru

W celu kontroli jakości i zatwierdzenia materiałów, Inspektor nadzoru ma prawo do przeprowadzania kontroli, pobierania próbek oraz badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Wykonawca i producent materiałów zobowiązani są do udzielenia wszelkiej niezbędnej pomocy w tym procesie.

Po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót stosowanego przez Wykonawcę, Inspektor nadzoru będzie oceniać zgodność materiałów oraz robót z wymaganiami Specyfikacji Technicznej (ST) na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor nadzoru ma również prawo do samodzielnego pobierania próbek materiałów i przeprowadzania badań na własny koszt.

Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, Inspektor nadzoru może nakazać Wykonawcy, lub zlecić niezależnemu laboratorium, przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo ocenić zgodność materiałów i robót wyłącznie na podstawie własnych analiz. W takim przypadku wszelkie koszty związane z powtórными lub dodatkowymi badaniami oraz pobieraniem próbek będą obciążały Wykonawcę.

H) Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia jedynie te wyroby i materiały, które:

1. posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, potwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz odpowiednich przepisów, zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98),
2. mają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - a. Polską Normą, lub
 - b. aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, pod warunkiem że nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej (ST),
3. figurują w wykazie wyrobów określonym w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 98/99).

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót powinna posiadać te dokumenty, jasno określające jej cechy. Materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucane.

6. Dokumenty budowy

A) Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

B) Książka obmiarów

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub w ST.

C) Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora nadzoru.

D) Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach (8.1)-(8.3),

następujące dokumenty:

- 1) pozwolenie na budowę,
- 2) protokoły przekazania terenu budowy,
- 3) umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- 4) protokoły odbioru robót,
- 5) protokoły z narad i ustaleń,
- 6) operaty geodezyjne,
- 7) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

E) Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. Obmiar robót

A) Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określał faktyczny zakres wykonanych prac zgodnie z dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną (ST), w jednostkach uzgodnionych w kosztorysie. Wykonawca przeprowadzi obmiar robót po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie robót, które będą obejmowane obmiarami oraz o planowanym terminie, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Wyniki obmiaru zostaną zapisane w książce obmiarów.

Jakiegokolwiek błędy lub niedopatrzenia w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub innych dokumentach ST nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku ukończenia wszystkich prac. Błędne dane zostaną skorygowane zgodnie z ustaleniami Inspektora nadzoru, przy czym korekta ta będzie dokonywana na piśmie. Obmiar zakończonych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością wymaganą do realizacji miesięcznych płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym terminie określonym w umowie.

B) Zasady określania ilości robót i materiałów

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i lub w KNR-ach oraz KNNR-ach. Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej.

C) Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

D) Wagi i zasady wdrażania

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające odpowiednim wymaganiom ST. Będzie utrzymywać to wyposażenie, zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru.

8. Odbiór robót

A. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- 1) odbiorowi przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych,

- 3) odbiorowi częściowemu,
- 4) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- 5) odbiorowi po upływie okresu rękojmi
- 6) odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.

B. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

C. Odbiór ostateczny (końcowy) robót

Odbiór ostateczny polega na dokonaniu finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót pod względem zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego potwierdzi Wykonawca wpisem w dzienniku budowy. Odbiór ostateczny nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia, w którym Inspektor nadzoru potwierdzi zakończenie robót oraz przyjęcie dokumentów wymienionych w punkcie 10.4.2.

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Inspektora nadzoru oraz Wykonawcy. Komisja oceni jakość wykonanych robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz pomiarów, oceny wizualnej, a także zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną (ST). Podczas odbioru ostatecznego komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych podczas odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, ze szczególnym uwzględnieniem wykonania robót uzupełniających i poprawkowych.

W przypadku niewykonania wskazanych robót poprawkowych lub uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. Jeżeli komisja stwierdzi, że jakość wykonanych robót w niektórych asortymentach nieznacznie odbiega od wymagań zawartych w dokumentacji projektowej i ST, z uwzględnieniem tolerancji oraz nie ma to większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w odniesieniu do wymagań określonych w dokumentach umowy.

D. Zasady odbioru ostatecznego robót

E. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamienne),
- 2) protokoły odbiorów częściowych,
- 3) recepty i ustalenia technologiczne,
- 4) dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
- 5) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z ST i programem zapewnienia jakości (PZJ),
- 6) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z ST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),
- 7) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- 8) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,

9) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

F. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 7.4 „Odbiór ostateczny (końcowy) robót”.

9. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

10. Objazdy, przejazdy i organizacja ruchu

Koszt wybudowania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- 1) opracowanie oraz uzgodnienie z Inspektorami nadzoru i odpowiedzialnymi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy, wraz z dostarczeniem kopii projektu Inspektorowi nadzoru i wprowadzaniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót,
- 2) ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,
- 3) opłaty/dzierżawy terenu,
- 4) przygotowanie terenu,
- 5) konstrukcję tymczasowej nawierzchni, ramp, chodników, krawężników, barier, oznakowań i drenażu,
- 6) tymczasową przebudowę urządzeń obcych.

Koszt utrzymania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- 1) oczyszczanie, przestawienie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł,
- 2) utrzymanie płynności ruchu publicznego.

Koszt likwidacji objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- 1) usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania,
- 2) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

Koszt budowy, utrzymania i likwidacji objazdów, przejazdów i organizacji ruchu ponosi Wykonawca.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- I. Wykaz dokumentów jakie posiada Zamawiający
- a) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- b) Inwentaryzacja uproszczona części istniejącej budynku
- c) Mapa zasadnicza
- d) Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych
- e) Protokoły badań sieci hydrantowej



PGN.6727.0136.2025
PGN.KW-0207/25

Rudziniec, dnia 23.04.2025 r.

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), Wójt Gminy Rudziniec

stwierdza, że:

działka nr 10/15, ark. m. 5, obr. Chechło, objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudziniec, który obejmuje tereny sołectw: Chechło, Łany i fragment sołectwa Pławniowice, zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/173/04 Rady Gminy Rudziniec z dnia 5 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8 września 2004 r. Nr 86, poz. 2445) i znajduje się na terenach oznaczonych symbolami planu:

– **UO** – teren usług oświaty.

Dla przedmiotowego terenu nie został wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 278).

Z up. Wójta Gminy
[Podpis]
trż. Jagoda Horbowicz
Sekretarz Gminy

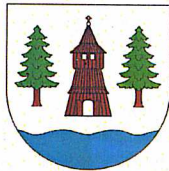
Główny Specjalista
ds. gospodarki przestrzennej
Mariusz Gnyp
[Podpis]

Załączniki:

1. wypis z m.p.z.p. (powyżej 5 stron),
2. wyrys z m.p.z.p. (1 x format A4),
3. legenda do m.p.z.p. (1 x format A4).

Otrzymują

1. **Urząd Gminy Rudziniec**
Referat Inwestycji i Rozwoju
ul. Gliwicka 26
44-160 Rudziniec
2. a/a



WÓJT GMINY RUDZINIEC

44-160 Rudziniec, ul. Gliwicka 26
tel.: 32 4000 700, fax: 32 739 06 14
www.rudziniec.pl, gmina@rudziniec.pl

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie wydawania wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	
Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/W (ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych)	
Tożsamość administratora	Administrator: Gmina Rudziniec, a w jej imieniu Wójt Gminy Rudziniec, adres siedziby: ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec. W zakresie danych przetwarzanych w dokumentacji papierowej i innych zbiorach danych prowadzonych przez organ wydający jest Wójt Gminy
Dane kontaktowe administratora	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: gmina@rudziniec.pl, tel. 32 400-07- 04
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych	Administrator - Gmina Rudziniec, a w jej imieniu Wójt Gminy Rudziniec, wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pan/Pani skontaktować poprzez tel. 32 400-07-23, e-mail: oc@rudziniec.pl Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych
Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zakresie: - wydania wypisu i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego / studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Pana/Pani dane będą przetwarzane w związku z: - art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą: pełnomocnicy strony; podmioty obsługujące systemy informatyczne funkcjonujące w Urzędzie Gminy Rudziniec; podmioty realizujące przesyłki pocztowe
Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej
Okres przechowywania danych	Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą w tut. Urzędzie przez 5 lat od zakończenia sprawy.
Prawa podmiotów danych	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do żądania od administratora danych: - dostępu do swoich danych osobowych, - sprostowania swoich danych osobowych, - usunięcia swoich danych osobowych, - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, - wniesienia sprzeciwu do przetwarzania swoich danych osobowych
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości realizacji sprawy. Podanie przez Pana/Panią danych kontaktowych (numer telefonu, adres e-mail) jest dobrowolne, a ich niepodanie nie niesie za sobą żadnych konsekwencji, niemniej jednak ułatwi to sprawniejszą komunikację z wnioskodawcą
Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO

UCHWAŁA Nr XIX/173/04 RADY GMINY RUDZINIEC
z dnia 5.07.2004 r.

w sprawie

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
RUDZINIEC

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt .5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7, art. 18 ust. 2 pkt. 14, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr. 80 z 2003r. poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Rudziniec

RADA GMINY RUDZINIEC

u c h w a ł a

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC
ZWANE DALEJ PLANEM, KTÓRY OBEJMUJE TERENY SOŁECTW:
CHECHŁO, ŁANY I FRAGMENT SOŁECTWA PŁAWNIOWICE

TREŚĆ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH:

ROZDZIAŁ 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem
oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

ROZDZIAŁ 2: Tereny publiczne

ROZDZIAŁ 3: Szczegółne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony
środowiska w tym zakazy zabudowy

ROZDZIAŁ 4: Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne w ramach
ochrony krajobrazu i wartości kulturowych

ROZDZIAŁ 5: Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

ROZDZIAŁ 6: Zasady i warunki podziału terenów na działki

ROZDZIAŁ 7: Zasady obsługi w zakresie uzbrojenia terenu

ROZDZIAŁ 8: Przepisy końcowe i przejściowe

ROZDZIAŁ 1 Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu
obowiązywania rysunku planu

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwane dalej planem, obejmuje obszar w skład którego wchodzi teren sołectw: Chechłó, Łany i fragment sołectwa Pławniowice w Gminie Rudziniec, których granice określa rysunek planu w skali 1 : 5000.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika graficznego.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) Uporządkowanie i modernizacja istniejącej zabudowy, uzupełnienia nową zabudową na działkach położonych przy istniejących uzbrojonych bądź przewidzianych do uzbrojenia drogach oraz wyznaczenie stref aktywizacji gospodarczej sołectw.
- 2) Ustalenie zasad wyposażenia w usługi, komunikację i uzbrojenie terenów z określeniem różnego rodzaju przestrzeni publicznych przy uwzględnieniu zasad ochrony wartości kulturowych i środowiska naturalnego.
- 3) Umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§ 3

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) *planie* - należy przez to rozumieć ustalenia dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów sołectw: Chechło, Łany i fragmentu sołectwa Pławniowice w Gminie Rudziniec, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) *uchwale* - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Rudziniec, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) *przepisach szczególnych i odrębnych* - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
- 4) *rysunku planu* - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5000, który stanowi integralną część planu i jest załącznikiem do niniejszej Uchwały.
- 5) *rysunkach pomocniczych* - należy przez to rozumieć rysunki pomocnicze Nr-1 i Nr-2 w skali 1: 5000 przedstawiające zasady obsługi w zakresie uzbrojenia terenów. Rysunki te są załącznikami graficznymi Nr-2 i Nr-3 do niniejszej uchwały,
- 6) *przeznaczeniu podstawowym* - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 7) *przeznaczeniu uzupełniającym* - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 8) *usługach nieuciążliwych* - należy przez to rozumieć funkcję usługową i produkcyjną jako działalność gospodarczą możliwą do prowadzenia na terenie działki budowlanej, której funkcjonowanie nie powoduje szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi, a stopień korzystania ze środowiska pozostaje na poziomie skutków wywołanych funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej (obiekty kultury, kultu, handlu, gastronomii, administracji, ochrony zdrowia i nieuciążliwego rzemiosła), z wykluczeniem działalności, której poziom korzystania ze środowiska przekracza granice posiadanej działki oraz narusza prawa osób trzecich),
- 9) *siedlisko rolnicze* - należy przez to rozumieć, że udział powierzchni i kubatury obiektów oraz urządzeń służących do produkcji rolniczej, będzie większy od powierzchni i kubatury zabudowy mieszkaniowej,
- 10) *dojazdach nie wydzielonych* - należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi istniejące i konieczne do wykonania wewnętrzne drogi dojazdowe, które są i będą niezbędne dla zapewnienia dojazdów do działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany i ustalany na etapie projektowania inwestycji, w tym projektów podziału terenu na działki budowlane.
- 11) *teren* - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 12) *obszarze* - należy przez to rozumieć obszar objęty planem.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny o przeznaczeniu podstawowym i urządzenia, oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami:
 - 1) M - mieszkaniowo-usługowe – istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
 - 2) Mn - mieszkaniowo-usługowe – nowej zabudowy jednorodzinnej,
 - 3) U - usług sieciowych:
 - a) US - usług sportu i rekreacji,
 - b) UK - usług kultu religijnego,
 - c) UO - usług oświaty,
 - d) UI - usług innych.
 - 4) KS - zaplecza komunikacji drogowej.
 - 5) OT - obsługi technicznej,
 - 6) SK - produkcyjno-usługowe i inżynierii – istniejące,
 - 7) SKn - produkcyjno-usługowe i inżynierii – nowe,
 - 8) EPn - eksploatacji powierzchniowej - nowe,
 - 9) ZC - cmentarza,

- 10) ZP- zieleni parkowej,
- 11) RZ - zieleni niskiej i wysokiej,
- 12) RL - lasów,
- 13) RP - pól uprawnych,
- 14) W - wód otwartych, cieki wodne oznaczone symbolem Wc,
- 15) tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - A - autostrada,
 - G - droga główna,
 - Z - drogi zbiorcze,
 - L - drogi lokalne,
 - D - drogi dojazdowe,
 - Dw - drogi dojazdowe wewnętrzne.
- 16) zasady obsługi urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu:
 - a) EN110kV, EN220kV -linie energetyczne wysokiego napięcia i ich strefy bezpieczeństwa ist/proj.
 - b) EN20kV -linie energetyczne średniego napięcia – ist/proj.
 - c) Tr - stacje transformatorowe,
 - d) Gw- gazociągi wysokiego ciśnienia i ich strefy.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1, ustala i określa się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 5

W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1. Granica województwa, granica gminy oraz granica sporządzenia planu,
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania z zastrzeżeniem podanym w § 4 ust. 2 i 3,
3. Ochrona wartości kulturowych i krajobrazu :
 - 1) obiekty chronione prawem na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - 2) obiekty chronione prawem miejscowym:
 - a) obiekty architektury i budownictwa,
 - b) obiekty przemysłowe w ewidencji,
 - c) kościół w ewidencji,
 - d) kapliczki, krzyże przydrożne,
 - e) stanowiska archeologiczne,
 - f) drogi obsadzone,
 - g) historyczne szlaki komunikacyjne,
 - h) strefa ochrony konserwatorskiej B i strefy ekspozycji,
 - i) dominanta przestrzenna,
 - j) punkty widokowe.
4. Określenie przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.
5. Symbole identyfikacyjne terenów i urządzeń o których mowa w § 4,
6. Dodany do symboli identyfikacyjnych terenów o których mowa w § 4, dopisku "n" (np: SKn, Mn i EPn) oznacza, że w obrębie tych terenów będzie pobierana jednorazowa opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, która jest określona w § 22 niniejszej uchwały.

§ 6

Podział terenów mieszkaniowo-usługowych i produkcyjno-usługowych na mniejsze działki, winien uwzględniać zasadę dostępności komunikacyjnej i zachowania innych ustaleń niniejszego planu odnoszących się do tego terenu.

§ 7

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych, należy

określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4 z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń planu.

§ 8

Na terenach, o których mowa w § 4 ust. 1 za wyjątkiem wód, lasów i podlegającej ochronie zieleni wysokiej, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, wewnętrznych ulic niezbędnych dla obsługi terenów oraz związanych z funkcjonowaniem tych terenów urządzeń rekreacyjnych i zieleni urządzonej.

§ 9

1. Plan zakłada przekształcenie istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenów. W ustaleniach planu regulowane są działania powodujące zmianę stanu istniejącego, poprzez określenie przeznaczenia terenów oraz warunków ich zabudowy i zagospodarowania, przy uwzględnieniu własności nieruchomości, zasad ochrony środowiska oraz możliwości uzbrojenia terenów w tym dostępności komunikacyjnej.
2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów (podkłady mapowe, nazwy) nie jest treścią ustaleń planu, lecz informacją o tym stanie.
3. Rysunki pomocnicze określają wyłącznie zasady uzbrojenia terenu i jako takie nie ustalają szczegółowego przebiegu oraz usytuowania sieci i urządzeń. Szczegółowe przebiegi sieci, lokalizacje urządzeń (w tym: średnice, moce, ciśnienie, przepustowość), pozostają do określenia w projekcie budowlanym i do ustalenia w decyzji pozwolenia na budowę. Warunkiem zgodności inwestycji z zakresu uzbrojenia terenu z niniejszym planem, jest utrzymanie zasad (w tym kierunków) uzbrojenia terenu określonych na rysunkach pomocniczych. Podane powyżej ustalenia, nie dotyczą istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia i związanych z nimi strefami bezpieczeństwa.

Rysunki pomocnicze dotyczą:

- 1) Rysunek pomocniczy Nr-1 pn. "Zasady obsługi w zakresie gospodarki wodno-ściekowej", stanowi załącznik graficzny Nr-2 do uchwały.

Na rysunku tym występują oznaczenia:

- w - istniejąca i projektowana sieć wodociągowa,
- Ks - projektowana kanalizacja sanitarna -grawitacyjna,
- Ks - projektowana kanalizacja sanitarna -tłoczna,
- WZ - studnia głębinowa -ujęcia wody,
- NO - projektowane oczyszczalnie ścieków,
- P - projektowane przepompownie ścieków,
- SUW - stacja uzdatniania wody,
- Wc - wody otwarte, ciekły wodne

- 2) Rysunek pomocniczy Nr-2 pn. "Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz," stanowi załącznik graficzny Nr-3 do uchwały.

Na rysunku tym występują oznaczenia:

- EN220kV - istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia,
- EN110kV - istniejąca i projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia,
- EN20kV - istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne 20kV,
- Tr - istniejące i projektowane stacje transformatorowe 20/04kV,
- Gw - istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia,
- Gs - projektowane gazociągi średniego ciśnienia,
- istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa gazu,
- Tk - sieć telekomunikacyjna - (istniejąca),
- Tk - sieć telekomunikacyjna - kabel światłowodowy (projekt).

ROZDZIAŁ 2 Tereny publiczne

§ 10

1. Tereny publiczne są przeznaczone dla utrzymania i realizacji zadań publicznych przy założeniu nie naruszania stanu istniejącego terenów o funkcjach publicznych jak drogi o znaczeniu krajowym, powiatowym i lokalnym.
2. Do terenów, o których mowa w § 10 ust. 1 należą:

- 1) tereny usług, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: US, UK, UO i UI,
 - 2) tereny wyznaczone pod autostradę A-4 (01A/4- 2/2) i urządzenia towarzyszące tej autostradzie (KS),
 - 3) tereny wyznaczone pod utrzymanie istniejących dróg głównych i zbiorczych o znaczeniu wojewódzkim i powiatowym, oznaczone na rysunku planu symbolami: 02-G1/2, 03-Z1/2, tereny przeznaczone pod: drogi lokalne L1/2 i drogi dojazdowe D1/2,
 - 4) obiekty oraz urządzenia istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem OT.
3. Usługi zlokalizowane na terenach publicznych, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz ulice dojazdowe dla bezpośredniej obsługi terenów mieszkaniowo-usługowych, produkcyjno-usługowych - mogą być realizowane ze środków innych aniżeli budżetowe.

ROZDZIAŁ 3 Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska, w tym zakaz zabudowy

§ 11

1. Położenie części obszaru objętego planem w dolinach rzeki Kłodnicy oraz dolinach potoków, występowanie dużych areałów pól oraz terenów łąk i pastwisk, nakazuje utrzymanie otwartych terenów rolnych.
2. W ramach otwartych terenów szczególnej ochronie podlegają obszary pól uprawnych, w tym łąk i pastwisk.

§ 12

1. Do głównego systemu przyrodniczego rejonu i gminy, zalicza się tereny, dla których ustala się zakazy i ograniczenia dotyczące lokalizacji nowej zabudowy. Tereny te oznaczone są na rysunku planu symbolami: RL, RP i RZ

§ 13

Uwzględniając potrzeby ochrony zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego, funkcjonowania terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz ustaleń zawartych w § 11 i § 12, określa się ogólne zakazy oraz zasady i nakazy dla wszystkich terenów objętych planem:

1. Zakazy obowiązują dla:
 - 1) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń, uciążliwych dla sąsiednich terenów,
 - 2) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń emitujących zanieczyszczenia w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne, określone w przepisach ochrony środowiska (w tym dla zdrowia ludzi),
 - 3) realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej ustalonej w art. 10 ust. 1 pkt. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 4) gromadzenia odpadów z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie, przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie (z dopuszczeniem zbierania odpadów na terenach SK i SKn i terenach OT); z zastrzeżeniem, że okres gromadzenia takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów szczególnych z zakresu gospodarki odpadami,
 - 5) składowania odpadów, w tym niebezpiecznych dla środowiska, z dopuszczeniem wykorzystania odpadów nie oddziałujących negatywnie na środowisko do rekultywacji wyrobiska po eksploatacji piasku,
 - 6) prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i wód podziemnych, w tym Głównych Zbiorników Wód Podziemnych,
 - 7) nieuzasadnionej likwidacji wysokiego drzewostanu,
 - 8) zabudowy doliny rzeki Kłodnicy oraz dolin potoków i cieków wodnych, za wyjątkiem sieci i urządzeń związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków, gdzie lokalizacja oczyszczalni/ przepompowni ścieków lub innych obiektów i urządzeń w podanych powyżej dolinach, wymaga uwzględnienia przepisów z zakresu ochrony przeciwpowodziowej określonych w przepisach szczególnych.
2. Zasady i nakazy obowiązują:
 - 1) dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się:

- a) ograniczenie wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej bazujących na nieekologicznych procesach spalania,
- b) zalecenie stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i przygotowania posiłków, poprzez zastosowanie najnowocześniejszych dostępnych technologii i urządzeń.
- 2) dla realizacji zainwestowania terenów, wymagane jest zapewnienie osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów:
 - a) komunikacja: ulice, parkingi, ścieżki ruchu pieszego,
 - b) związanych z obsługą ludności,
 - c) rekreacyjno-wypoczynkowych.
- 3) w stosunku do cieków wodnych- ustala się nakaz ochrony brzegów cieków i wysokich brzegów dolin tych cieków.
- 4) w przypadku naruszenia w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów, linii brzegowej urządzeń hydrotechnicznych, melioracji szczegółowej t.j. rowów otwartych i drenażu, wymagana jest przebudowy urządzeń istniejących oraz budowy nowych. Działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń melioracyjnych, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń.
- 5) ustala się nakaz ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy danego terenu, z uwzględnieniem przeznaczenia terenu sąsiedniego.

ROZDZIAŁ 4 Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne w ramach ochrony krajobrazu i wartości kulturowych

§ 14

1. Tereny ochrony krajobrazu:

- 1) tereny lasów, parków, cmentarzy oznaczone symbolem: -RL, ZP i ZC,
- 2) tereny pól uprawnych, w tym łąki i pastwiska, oznaczone symbolami: RP i RZ
- 3) wody otwarte oznaczone symbolem: W.

2. Obiekty i zespoły podlegające ochronie wartości kulturowych na terenie sołectwa **Czechło:**

- 1) Obiekty wpisane do rejestru zabytków, chronione prawem na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

Adres	Rodzaj	Data powstania	Nr rejestru
ul. Piękna	dwór	ok. 1800 r.	313/60
ul. Piękna 5	grodzisko	średniowiecze	962/68

2) Obiekty architektury i budownictwa, chronione prawem miejscowym:

Adres	Rodzaj	Data powstania	Wartości kulturowe
północno zachodnia część cmentarza	kaplica p.w. św. Jana Nepomucena	ok. 1800 r.	regionalne
ul. Piękna	kościół p.w. św. Walentego	XIX/XX w.	lokalne
ul. Górna d. folwark	czworak	4 ćw. XIX w.	lokalne
ul. Górna d. folwark	spichlerz dworski	4 ćw. XIX w.	lokalne
ul. Górna d. folwark	stajnia	poł. XIX w.	lokalne
ul. Górna d. folwark	2 stodoły	poł. XIX w.	lokalne
ul. Górna d. folwark	obora	poł. XIX w.	lokalne
ul. Piękna 6	dom	poł. XIX w.	lokalne
ul. Piękna 8	dom wraz z budynkiem gospodarczym	poł. XIX w.	lokalne
ul. Piękna 10	d. szpital, ob. dom mieszkalny	1860 r.	lokalne, przebudowany
ul. Piękna 20	dwie stodoły	XIX/XX w.	lokalne

3) Krzyże i kapliczki przydrożne, chronione prawem miejscowym:

Lokalizacja	Rodzaj	Data powstania	uwagi
ul. Parkowa /Strażacka	krzyż przydrożny z postacią Ukrzyżowanego i figurą Matki Boskiej w niszy	pocz. XX w.	metalowy płotek

4) Parki, cmentarze i aleje, chronione prawem miejscowym:

Lokalizacja	Rodzaj	Czas powstania	Uwagi
ul. Piękna	cmentarz przykościelny	XV w.	rzeźby wolnostojące, relikty starych nagrobków
ul. Rolnicza	cmentarz		aleja modrzewiowa
ul. Górna	park dworski	XIX w.	krajobrazowy, założony przez Eugeniusza von Koppego
na południowy wschód od wsi	aleja		brzozy czarne

5) Obiekty techniki, chronione prawem miejscowym:

Lokalizacja	Rodzaj	Czas powstania	Uwagi
ul. Rolnicza na granicy zabudowy	transformator słupowy	pocz. XX w.	

6) Stanowiska archeologiczne, chronione prawem miejscowym:

Nr stan. w obrębie obszaru AZP	Nr stan. w obrębie miejscowości	Typ stanowiska	Przynależność chronologiczna, kulturowa
Obszar 95-42			
3	1	cmentarzysko	epoka brązu, kultura łużycka
4	3	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze
2	4	grodzisko	XIV w.

7) Strefy ochrony konserwatorskiej:

Strefa "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy zespół folwarczny w granicach ogrodu.

3. Obiekty i zespoły podlegające ochronie wartości kulturowych na terenie sołectwa Łany i fragmentu sołectwa Pławniowice:

1) obiekty architektury i budownictwa, chronione prawem miejscowym:

Adres	Rodzaj	Data powstania	Wartości kulturowe
ul. Pyskowicka/ Klubowa/ Młyńska	kaplica	1877	lokalne
ul. Młyńska 44	spichlerz	początek XX w.	nieużytkowany, lokalne
ul. Młyńska 33	dom	pocz. XX w.	lokalne
ul. Pyskowicka 32	dom	XIX/XX w.	lokalne
ul. Kłodnicka 3	chałupa z oborą i wozownią	1 poł. XIX w.	lokalne
ul. Kłodnicka 17	chałupa ze stajnią i stodołą	1826	lokalne
ul. Pyskowicka d.folwark	stodoła	2 poł. XIX w.	lokalne
ul. Pyskowicka d.folwark	czworak	2 poł. XIX w.	lokalne

ul. Pyskowicka d.folwark	stajnia	2 poł. XIX w.	lokalne
ul. Pyskowicka d.folwark	wozownia	2 poł. XIX w.	częściowo w ruinie

2) Krzyże i kapliczki przydrożne, chronione prawem miejscowym:

Lokalizacja	Rodzaj	Data powstania	uwagi
pod lasem	kaplica św. Jana Nepomucena	ok. 1780 r.	

3) Obiekty techniki, chronione prawem miejscowym:

Lokalizacja	Rodzaj	Czas powstania	Uwagi
ul. Młyńska 31	młyn	pocz. XX w.	opuszczony, popada w ruinę
ul. Pyskowicka	transformator słupowy	k. XIX w.	
na południe od wsi	Kanał Gliwicki	k. XVIII- I,.30. XX w.	na śladzie Kanału Kłodnickiego

4) Stanowiska archeologiczne, chronione prawem miejscowym:

Nr stan. w obrębie obszaru AZP	Nr stan. w obrębie miejscowości	Typ stanowiska	Przynależność chronologiczna, kulturowa
Obszar 95-42			
24	1	śląd osadnictwa	kultura łużycka, epoka brązu
25	2	śląd osadnictwa	kultura łużycka, okres halsztacki
26	3	śląd osadnictwa	kultura łużycka, epoka brązu
27	4	śląd osadnictwa	kultura łużycka, epoka brązu
29	5	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura łużycka, epoka brązu kultura przeworska, okres wpływów rzymskich średniowiecze
31	6	punkt osadniczy	średniowiecze
32	7	śląd osadnictwa punkt osadniczy	kultura łużycka, okres halsztacki (?) późne średniowiecze
30	8	śląd osadnictwa	kultura łużycka, epoka brązu
35	9	punkt osadniczy	kultura przeworska, okres wpływów rzymskich
38	10	cmentarzysko punkt osadniczy	kultura łużycka, okres halsztacki późne średniowiecze
39	11	punkt osadniczy punkt osadniczy	kultura łużycka, epoka brązu późne średniowiecze
40	12	śląd osadnictwa śląd osadnictwa punkt osadniczy	kultura łużycka, okres halsztacki kultura przeworska, okres wpływów rzymskich późne średniowiecze
28	13	punkt osadniczy	kultura łużycka, epoka brązu
43	16	punkt osadniczy punkt osadniczy punkt osadniczy	epoka kamienia kultura łużycka, okres halsztacki średniowiecze

Nr stan. w obrębie obszaru AZP	Nr stan. w obrębie miejscowości	Typ stanowiska	Przynależność chronologiczna, kulturowa
37	17	punkt osadniczy	kultura łużycka
42	18	punkt osadniczy punkt osadniczy	epoka kamienia epoka brązu
33	19	punkt osadniczy	kultura łużycka, okres halsztacki
23	20	cmentarzysko	kultura łużycka, okres halsztacki
41	21	punkt osadniczy	kultura łużycka, epoka brązu
36	22	skarb	średniowiecze
21	23	punkt osadniczy	późne średniowiecze
20	24	punkt osadniczy	późne średniowiecze
34	25	punkt osadniczy śląd osadnictwa śląd osadnictwa	okres halsztacki wczesne średniowiecze późne średniowiecze
22	26	śląd osadnictwa	późne średniowiecze

5) Strefy ochrony konserwatorskiej:

Strefa "E"

Strefa ochrony ekspozycji sylwety wsi (z jej dominantami) i charakterystycznych jej fragmentów (z wyznaczonych miejsc i punktów widokowych oraz odcinków tras komunikacyjnych).

ekspozycja sylwety wsi z drogi do Rudzińca. Ekspozycja sylwety wsi z wiaduktu z autostrady A-4 Gliwice – Wrocław

Na obszarze strefy szczególny nacisk należy położyć na ochronę zachowanych dotychczas widoków. Wszelka nowo powstająca zabudowa kubaturowa w strefie (także kształtowanie wysokiej zieleni) powinna posiadać odpowiednią skalę oraz gabaryty nie zagrażające ekspozycji widokowej zespołów zabudowy o wartościach kulturowych.

Strefa "W"- strefa ochrony archeologicznej:

Granice strefy wyznaczają: rzeka Kłodnica, droga szybkiego ruchu Gliwice - Wrocław, ul. Pyskowska, droga do Rudzińca. Strefą objęto terasę Kłodnicy o śladach intensywnego osadnictwa w całym okresie pradziejów i średniowiecza.

Wszelkie prace ziemne w tym też przekładki i realizacja podziemnych ciągów infrastruktury technicznej mogą odbywać się tylko pod warunkiem nadzoru archeologicznego.

§15

1. Ochrona terenów wymienionych w § 14 polega na zakazie ich likwidacji, lokalizacji obiektów i urządzeń zmieniających ustalone w niniejszej uchwale funkcje podstawowe uzupełniająca oraz naruszających skalę chronionego krajobrazu.
2. Dla ochrony wartości wynikających z jednorodnych cech architektonicznych wprowadza się nakaz budowy obiektów o podobnym charakterze oraz stosowanie wpisanych w krajobraz jednolitych przykryć dachowych.
3. W przypadku prowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych, na obiektach objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. W przypadku prowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych, na obiektach objętych ochroną w niniejszym planie, należy uzyskać opinię konserwatorską.
5. W przypadku koniecznych wyburzeń obiektów sprzed 1945 r, należy każdorazowo uzyskać pozytywną opinię konserwatorską oraz wykonać dla nich konieczną dla celów archiwalnych dokumentację konserwatorską.
6. Prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego, winny być poprzedzone archeologicznymi badaniami ratowniczymi.
7. Wszelkie prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego powinny mieć zapewniony nadzór archeologiczny uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
8. Punkty widokowe, wyznaczono w miejscach gdzie szczególny nacisk należy położyć na ochronę zachowanych dotychczas widoków. Wszelka nowo powstająca zabudowa kubaturowa widoczna

z tych punktów (także kształtowanie niskiej i wysokiej zieleni) powinna posiadać odpowiednią skalę oraz gabaryty wymagane dla zachowania i kształtowania ekspozycji widokowej z uwzględnieniem innych ustaleń uchwały.

ROZDZIAŁ 5 Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 16

I - STREFA M i Mn z wyłączeniem terenów grupy "0"- komunikacyjne:

1. **Tereny M - utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy**
 - 1) Przeznaczenia podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
 - b) obiekty i nieuciążliwe urządzenia usługowe,
 - c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
 - d) zieleni i ogrody przydomowe,
 - e) dojazdy nie wydzielone.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz gospodarczej z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy i uzupełnienia, rozbudowy i zmiany przeznaczenia budynków,
 - b) uzupełnienia w drugich i kolejnych liniach istniejących ciągów zabudowy, zabudowaniami o podobnym charakterze,
 - c) dla jednego obiektu (na nowej działce), powierzchnia zabudowana działki nie powinna przekraczać 60% ogólnej pow. działki. W przypadku wymiany lub modernizacji istniejącej zabudowy, uzupełniania istniejącego ciągu zabudowy, dopuszcza się przekroczenie wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy do 70% ogólnej pow. działki,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 12,0 m. (do 3,0 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowymi poddaszami), liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu. Przy przebudowie istniejącej i dla nowej zabudowy, dopuszcza się realizację dominant wysokościowych (np. wieżyczki) o wysokości nie przekraczającej jednej mieszkalnej kondygnacji, licząc od kalenicy dachu, a dla zabudowy istniejącej, dopuszcza się nadbudowę związaną ze zmianą konstrukcji dachowej,
 - e) preferowane formy dachów, symetryczne dwuspadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych i czterospadowych o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°,
 - f) maksymalna wysokość budynków gospodarczych do 9,0 m. (do 2,0 kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami), liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu. Preferowane formy dachów symetryczne dwuspadowe z dopuszczeniem jednospadowych o kącie pochylenia od 15° do 30° lub o formach zbliżonych do budynków mieszkalnych. Dla budynków inwentarskich i składowych dopuszcza się zwiększenie wysokości do 15,0 m, liczonej od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
 - g) zalecana kolorystyka przykryć dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych: czerwona, czerwono-brązowa lub brązowa, kolorystyka tynków: jasna, stonowana,
 - h) dla zabudowy usługowej, zapewnienie miejsc parkingowych w obrębie posiadanej działki poza jezdniami dróg,
 - i) obsługa komunikacyjna i uzbrojenie terenów od strony istniejących dróg i dojazdów,
 - j) minimalna odległość zabudowy liczona w stosunku do jezdni, jak określono w § 17.
 - k) dla terenów ogrodzonych zaleca się cofnięcie bram wjazdowych na odległość min. 4,0 m od ogrodzenia,
 - l) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach szczególnych.

- 4) W ramach przeznaczenia o którym mowa w pkt. 1 i 2, w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się realizację usług wbudowanych lub odrębnych obiektów usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej przy zachowaniu następujących wymogów:
- a) lokalizacja usług nie może powodować zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki (szczególnie staranne rozwiązania architektoniczne w odniesieniu do obiektów usługowych, gabarytem i formą nawiązujące do zabudowy mieszkaniowej jak określono w pkt. 2 i 3). Jako nieuciążliwe uznaje się usługi lub obiekty produkcji rolniczej, których niekorzystny wpływ na środowisko zamyka się wewnątrz obiektu oraz nie przekracza granicy posiadanej przez inwestora działki,
 - b) wysokość zabudowy usługowej do 12,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
 - c) przeznaczenie min. 20 % ogólnej pow. działki pod zieleń urządzoną,
 - d) zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki,
 - e) pozostałe ustalenia jak określono w pkt. 3 ppkt. d do f.
- 5) Zakazy:
- a) zabudowa nowej działki powyżej 60 % ogólnej powierzchni,
 - b) użytkowania obiektów kubaturowych bez uprzedniego uzbrojenia terenu, szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

2. Tereny: Mn - nowa zabudowa mieszkaniowo-usługowa

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem dużych budynków inwentarskich) oraz dojazdy,
- c) zieleń i ogrody przydomowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa dla prowadzenia działalności usługowej w ramach usług nieuciążliwych - z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego,
- b) uzbrojenie działki.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) realizacja zabudowy mieszkaniowej na nowych terenach jako kontynuacja rozwoju zabudowy istniejącej, w oparciu o konieczny do zrealizowania układ ulic dojazdowych,
 - b) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono w § 17 uchwały,
 - c) nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub atrialnej i towarzysząca jej zabudowa usługowa o wysokości do 12,0 m, (do 3 kondygnacji), licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu) z dopuszczeniem realizację dominant wysokościowych (np. wieżyczki) o wysokości nie przekraczającej jednej mieszkalnej kondygnacji, licząc od kalenicy dachu,
 - d) zabudowa gospodarcza, w tym garaże o wysokości do 9,00 m. (do 2,0 kondygnacji), licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu),
 - e) preferowane formy dachów: symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych. Zalecany kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i usługowych 30-45°, budynków gospodarczych 15-30°. Zalecana kolorystyka dachów: czerwony, czerwono-brązowy, brązowy, lub ciemno szary, kolorystyka tynków: jasna, stonowana. Dla obiektów usługowych, gospodarczych, infrastruktury technicznej i zabudowy atrialnej, dopuszcza się dachy o niższym nachyleniu,
 - f) zastosowanie innych form dachu aniżeli preferowane i zalecane w pkt. e), wymaga spełnienia warunku zachowania jednorodności rozwiązań w skali zespołu lub ciągu ulicznego,
 - g) adaptacja pomieszczeń bądź realizacja odrębnych obiektów usługowych, w tym biurowych jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, nie może powodować szkodliwych oddziaływań dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki.
- Wymagane rozwiązania architektoniczne obiektów usługowych, gabarytem i formą nawiązujące do zabudowy mieszkaniowej,

- h) realizacja usług, wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w ramach posiadanej działki,
 - i) w obrębie działek zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej, przeznaczenie min. 35% ich ogólnej powierzchni pod zielen biologicznie czynną,
 - j) w obrębie działek zabudowy jednorodzinnej szeregowej i atrialnej, przeznaczenie min. 30% ich ogólnej powierzchni pod zielen biologicznie czynną,
 - k) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach szczególnych.
 - l) minimalna linia zabudowy nowych budynków mieszkalnych 5,00 m. od linii rozgraniczających ulic dojazdowych,
 - ł) podział terenów na poszczególne działki może się odbywać, z uwzględnieniem ustaleń podanych w rozdziale 6 uchwały,
 - m) składowanie odpadów stałych komunalnych do kontenerów z dopuszczeniem lokalizowania kontenerów przy granicy, wspólnie z sąsiadem, w formie obudowanych osłon wkomponowanych w ogrodzenie.
- 4) Zakazy:
- a) realizacja szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacja obiektów i urządzeń związanych z ruchem szczególnie ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony, które powodują emisję spalin, zwiększenie hałasu, tarasowanie i niszczenie ulic dojazdowych,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej, zabudowa działki powyżej 60% jej ogólnej powierzchni,
 - c) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej i atrialnej, zabudowa działki powyżej 70% jej ogólnej powierzchni,
 - d) zabudowa usługowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, powyżej 40% ogólnej dopuszczonej do zabudowy powierzchni działki,
 - e) użytkowania mieszkań i usług bez uprzedniego wykonania wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
 - f) budowy zblokowanych garaży jednokondygnacyjnych oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
 - g) likwidacji potoków i cieków wodnych oraz towarzyszącej tym ciekom zieleni niskiej i wysokiej,
 - h) odprowadzania do cieków wodnych ścieków deszczowych z parkingów i dróg, bez ich wstępnego oczyszczenia,
 - i) realizacji wyniesionych parterów o wysokości podmurówki powyżej 1,40 m, licząc od poziomu gruntu,
 - j) realizacja od strony ulic, pełnego ogrodzenia za wyjątkiem sytuacji dopuszczonych w przepisach szczególnych.

II - STREFA "U" i "KS" usługi z wyłączeniem terenów grupy "0" - komunikacyjne:

US 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi sportu i rekreacji

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego,
- b) parkingi i garaże, dojazdy nie wydzielone.
- c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu,
- d) zielen towarzysząca usługom.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie i przebudowa istniejących usług,
- b) zapewnienie potrzeb parkingowych w ramach działki,
- c) przy przebudowie i rozbudowie obiektów towarzyszących, preferowane formy dachów: dwuspadowe symetryczne z dopuszczeniem dachów naczółkowych i czterospadowych o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°,
- d) główne kierunki wjazdów oraz uzbrojenia działki od strony ulicy-drogi D1/2,

e) minimalna odległość zabudowy liczona w stosunku do jezdni, jak określono w § 17.

UK 1) Przeznaczenie podstawowe:

a) usługi kultu religijnego.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego,

b) parkingi i garaże, dojazdy nie wydzielone.

c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu,

d) zieleń towarzysząca usługom.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) utrzymanie istniejących usług, ,

b) zapewnienie potrzeb parkingowych w ramach działki,

c) przy przebudowie i rozbudowie,

e) główne kierunki wjazdów oraz uzbrojenia działki od strony ulicy-drogi L1/2

f) minimalna odległość zabudowy liczona w stosunku do jezdni, jak określono w § 17.

UO 1) Przeznaczenie podstawowe:

a) usługi oświaty,

b) zabudowa mieszkaniowa.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego,

b) parkingi i garaże, dojazdy nie wydzielone.

c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu,

d) zieleń towarzysząca usługom.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejących usług, z dopuszczeniem zmiany funkcji i realizacji nowych usług,

b) zapewnienie potrzeb parkingowych w ramach działki,

c) przy przebudowie i rozbudowie, preferowane formy dachów: dwuspadowe symetryczne z dopuszczeniem dachów naczółkowych i czterospadowych o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°,

d) główne kierunki wjazdów oraz uzbrojenia działki od strony ulicy-drogi L1/2,

e) minimalna odległość zabudowy liczona w stosunku do jezdni, jak określono w § 17.

UI 1) Przeznaczenie podstawowe:

a) usługi inne (w tym usługi sieciowe jak: handel gastronomia, rzemiosło i inne).

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego,

b) parkingi i garaże, dojazdy nie wydzielone.

c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu,

d) zieleń towarzysząca usługom.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejących usług, z dopuszczeniem realizacja nowych usług,

b) zapewnienie potrzeb parkingowych w ramach działki,

c) przy przebudowie i rozbudowie, preferowane formy dachów: dwuspadowe symetryczne z dopuszczeniem dachów naczółkowych i czterospadowych o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°,

d) główne kierunki wjazdów oraz uzbrojenia działki od strony ulicy-drogi 02-G1/2,

e) minimalna odległość zabudowy liczona w stosunku do jezdni, jak określono w § 17.

KS

1) Przeznaczenie podstawowe

a) tereny usług (Miejsce Obsługi Podróżnych) przy autostradzie A-4,

b) parkingi.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) uzbrojenie terenu,

b) zieleń towarzysząca obiektom kubaturowym i miejscom postojowym,

c) rekreacja i wypoczynek.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) realizacja usług związanych z obsługą podróżnych, w tym zaplecza komunikacji samochodowej z zielenią towarzyszącą,
- b) program usług i zaplecza komunikacji samochodowej, w dostosowaniu do programu zagospodarowania autostrady A-4,
- c) przy projektowaniu obiektów usługowych, preferowane formy dachów: dwuspadowe symetryczne z dopuszczeniem dachów naczółkowych i czterospadowych o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°,
- d) przy projektowaniu zagospodarowania terenu, należy uwzględnić odległości od ściany lasu spełniające wymogi ochrony przeciwpożarowej,
- e) główne kierunki wjazdów oraz uzbrojenia działki od strony autostrady,
- f) dopuszcza się lokalne rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
- g) minimalna odległość zabudowy liczona w stosunku do jezdni, zgodnie z programem zagospodarowania autostrady.

4) Zakazy:

- a) zagospodarowanie terenów w sposób stwarzający zagrożenie pożarowe

OT

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) obiekty i urządzenia obsługi technicznej, w tym odprowadzania i oczyszczania ścieków (lokalna oczyszczalnia lub przepompownia ścieków) oraz urządzenia zaopatrzenia w wodę.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) administracja i zaplecze techniczne,
- b) zieleń urządzona i izolacyjna

3) Nakazy:

- a) zapewnienie jak największej sprawności urządzeń odprowadzenia i oczyszczania ścieków,
- b) ograniczenie uciążliwości do granicy terenu przeznaczenia podstawowego oraz strefy ograniczonego użytkowania do terenów RZ, RP, W.

III – STREFA “ZC”, “ZP” i “RL” z wyłączeniem terenów grupy “0”- komunikacyjne:

ZC

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) teren cmentarza, miejsce pochówku zmarłych.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu, strefa wokół cmentarza o szerokości 50,0 z wykorzystania terenu (utrzymanie istniejącej w strefie zabudowy) położonego w strefie, w oparciu o przepisy szczególne,
- b) utrzymanie zespołu przy założeniu zachowania istniejącego drzewostanu,
- c) zespół objęty ochroną konserwatorską w planie miejscowym.

3) Zakazy:

- a) nieuzasadnionej względami bezpieczeństwa i zabiegami pielęgnacyjnymi, likwidacji istniejącego drzewostanu,
- b) lokalizacji obiektów kubaturowych o innej funkcji aniżeli obsługa miejsca pochówku zmarłych.

ZP

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny zieleni wysokiej w strefie “B” pośredniej ochrony konserwatorskiej.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie przestrzeni zieleni o charakterze zabytkowego parku,
- b) ochrona i uporządkowanie zespołu przy założeniu utrzymania i uzupełnienia istniejącego drzewostanu,

4) Zakazy:

- a) nieuzasadniona względami bezpieczeństwa i zabiegami pielęgnacyjnymi, likwidacja istniejącego

drzewostanu,

- b) lokalizacja nowych obiektów kubaturowych oraz nie przestrzegania innych ustaleń dla strefy "B" ochrony konserwatorskiej.

RL

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny zieleni wysokiej o charakterze leśnym.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) otuliny cieków wodnych.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie przestrzeni zieleni wysokiej, w tym leśnej,
 b) wykonywanie prac na terenie lasów zgodnie z aktualnie obowiązującymi ustawami dotyczącymi ochrony przyrody i o lasach. Zaleca się stosowanie poza ustawowych form ochrony przyrody jak:
 - ochrona drzewostanów szczególnie cennych pod względem przyrodniczym,
 - ochrona drzewostanów nasiennych wyłączonych i gospodarczych,
 - ochrona drzewostanów zachowawczych,
 - ochrona miejsc kultu religijnego o charakterze historycznym.

4) Zakazy:

- a) likwidacja lub ograniczanie terenów leśnych.

IV – tereny "SK" i "EP" z wyłączeniem terenów grupy "0"- komunikacyjne:

Tereny: SK- utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa gospodarcza, usługowo-produkcyjna.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa mieszkaniowa,
 b) usługi, administracja,
 c) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu.
 d) dojazdy.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie założenia urbanistyczno architektonicznego o charakterze zabytkowym,
 b) utrzymanie, uporządkowanie i przebudowa zespołów, w tym zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zmiany funkcji obiektów pod warunkiem zachowania wymogów ochrony konserwatorskiej,

4) Zakazy:

- a) naruszenie założenia urbanistyczno architektonicznego zespołów oraz nie przestrzegania innych ustaleń ochrony konserwatorskiej.

Tereny SKn - nowe tereny

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa usługowo- produkcyjna i inżynierii,
 b) usługi inne.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego,
 b) parkingi i garaże oraz dojazdy nie wydzielone,
 c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa obiektami kubaturowymi do 50% ogólnej pow. terenu,
 b) przeznaczenie min. 15 % ogólnej pow. działki pod zielen urządzoną,
 c) zapewnienie realizacji potrzeb parkingowych w ramach działki,
 d) maksymalna wysokość budynków do 18,0m (do 3 kondygnacji nadziemnych), łącznie z użytkowymi poddaszami, liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
 e) preferowane formy dachów, dwuspadowe symetryczne z dopuszczeniem dachów naczółkowych i czterospadowych o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°,
 f) główne kierunki wjazdów oraz uzbrojenia terenów od strony dróg: 02-G1/2 i 03-Z1/2,

g) minimalna odległość zabudowy liczona w stosunku do jezdni, jak określono w § 17.

4) Zakazy:

- a) użytkowanie obiektów bez zapewnienia sprawnej gospodarki wodno-ściekowej,
- b) naruszenie linii rozgraniczających i linii zabudowy dróg.

Tereny EPn - eksploatacji piasku

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) eksploatacja piasku, w okresie przejściowym,
- b) docelowo – użytki rolne, zieleń leśna lub rekreacja i wypoczynek.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) drogi dojazdowe i parkingi, oraz urządzenia i sieci uzbrojenia związane w okresie przejściowym z obsługą eksploatacji piasku, a po rekultywacji w kierunku rolno-leśnych użytków zielonych,

3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a) eksploatacja piasku nie może powodować ujemnego oddziaływania w stosunku do sąsiednich użytków rolnych.
- b) realizacja i etapowanie eksploatacji piasku winno uwzględniać rzędne wysokościowe istniejących dróg dojazdowych,
- c) miejsca postojowe dla potrzeb obiektów związanych z funkcjonowaniem eksploatacji piasku, należy uwzględnić w ramach posiadanej działki,
- d) obsługa terenu EPn transportem samochodowym w okresie przejściowym poprzez istniejącą drogę dojazdową,
- e) rekultywacja terenu wyrobiska na bieżąco etapami, w kierunku zieleni (rolno-leśnym) z dopuszczeniem rekreacji i wypoczynku.

4) Zakazy:

- a) naruszenie systemu hydrograficznego Kłodnicy i jej dopływów.

V - STREFA "RP i RZ" z wyłączeniem terenów grupy "0"- komunikacyjne:

RP

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny pól uprawnych.
- b) ogrody

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) dojazdy nie wydzielone.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie zespołów pól uprawnych, z dopuszczeniem utrzymania i realizacji siedlisk rolniczych. Realizacja siedlisk rolniczych, wymaga dostępności działek z istniejących dróg lokalnych i dojazdowych oraz spełnienia warunków określonych dla terenów M,
- b) utrzymanie zespołów zieleni łąk i pastwisk oraz ogrodów pośród pól uprawnych,
- c) utrzymanie istniejących cieków wodnych i wód otwartych,
- d) realizacja ciągów i urządzeń uzbrojenia terenu w tym lokalizacja urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków (przepompownie, oczyszczalnie) oraz związanych z energetyką (stacje transformatorowe),
- e) uwzględnienie zasad ochrony przeciwpowodziowej.

4) Zakazy:

- a) zabudowa obiektami nie związanymi z produkcją rolniczą i obsługą infrastruktury technicznej,
- b) nieuzasadniona likwidacja zadrzewień.

RZ

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny łąk i pastwisk, zieleni niskiej i wysokiej,
- b) główny system przyrodniczy gminy i rejonu.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) dojazdy nie wydzielone.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie zespołów zieleni łąk i pastwisk w dolinach potoków oraz w rejonie dopływów tych potoków, jako elementu głównego systemu przyrodniczego gminy i rejonu,
 - b) utrzymanie istniejących wód otwartych potoków i cieków wodnych z dopuszczeniem realizacji stawów hodowlanych,
 - c) realizacja ciągów i urządzeń uzbrojenia terenu w tym lokalizacja urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków (przepompownie, oczyszczalnie) oraz związanych z energetyką (stacje transformatorowe),
 - d) uwzględnienie zasad ochrony przeciwpowodziowej i przeciwpożarowych, w tym miejsc do czerpania wody.
- 4) Zakazy:
 - a) zabudowa obiektami nie związanymi z obsługą infrastruktury technicznej,
 - b) nieuzasadniona likwidacja zadrzewień.

VI - STREFA "W" z wyłączeniem terenów grupy "0"- komunikacyjne:

Tereny W ,Wc

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny wód otwartych
 - b) ciek wodne
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) główny system ekologiczny gminy i rejonu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) odpowiednie utrzymanie urządzeń koryt potoków i cieków wodnych oraz ich brzegów, wraz z bezpośrednim otoczeniem,
 - b) przy przekroczeniach potoków i cieków drogami i ciągami pieszymi stosowanie mostów i przepustów zapewniających przepływy wód burzowych ,
 - c) uwzględnienie zasad ochrony przeciwpowodziowej i przeciwpożarowej, w tym miejsc czerpania wody.
- 4) Zakazy:
 - a) likwidacja potoków i ich dopływów oraz dewastacja terenów przybrzeżnych,
 - b) odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowo-komunalnych i innych.

§ 17

GRUPA "0" - KOMUNIKACJA

01A/4-2/2

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) autostrada z urządzeniami towarzyszącymi.
- 2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
- 3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budowa autostrady o pełnej szerokości jezdni 2/2 (dwie rozdzielone jezdnie po dwa pasy ruchu) z pasami awaryjnymi,
 - b) dopuszcza się w II etapie realizację trzeciego pasa ruchu z pasami awaryjnymi,
 - c) przeprowadzenie ciągów uzbrojenia terenu, w tym utrzymanie lub przełożenie istniejącego uzbrojenia wszystkich branż,
 - d) realizacja urządzeń ochrony środowiska, w tym dla ochrony przed hałasem terenów mieszkaniowych wsi Chechło i Łany oraz w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych,
 - e) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających poza dwupoziomowymi skrzyżowaniami = 60,00 m. Szerokość pasa terenu związanego z zabezpieczeniem lokalizacji urządzeń ochrony środowiska i innych obiektów, w tym sieci uzbrojenia = 150,00 m,
 - f) minimalna odległość nowych obiektów budowlanych 50,00 m, liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni,

- g) minimalna odległość nowej zabudowy mieszkaniowej 150,00 m, liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - h) dwupoziomowe skrzyżowania z drogami powiatowymi i gminnym, w tym z przejazdami gospodarczymi.
4. Zakazy:
- a) ograniczenie linii rozgraniczających,
 - b) włączenia w obrębie obszaru objętego planem,
 - c) zrzut nieoczyszczonych ścieków opadowych,
 - d) realizacja drogi z pominięciem urządzeń ochrony środowiska, w tym dla ochrony terenów mieszkaniowych przed hałasem i w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych.

01-G1/2

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) droga główna (krajowa nr 40),
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciąg pieszy i rowerowy,
 - b) ciągi uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie jako minimalnych linii rozgraniczających, zgodnie z istniejącą własnością pasa drogowego,
 - b) minimalne linie nowej zabudowy 25,0 m. licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - c) na terenach zabudowanych wsi Łany dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy,
 - d) ciągi piesze i ścieżki rowerowe.
- 4) Zakazy:
 - a) bezpośrednie włączenia w obrębie skrzyżowań z innymi drogami,
 - b) zmniejszenie linii rozgraniczających i linii zabudowy.

03-Z1/2

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) droga zbiorcza
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciąg pieszy i rowerowy,
 - b) ciągi uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie jako minimalnych linii rozgraniczających, zgodnie z istniejącą własnością drogi,
 - b) minimalne linie nowej zabudowy 12,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - c) ciągi piesze i ścieżki rowerowe.
- 4) Zakazy:
 - a) bezpośrednie włączenia w obrębie skrzyżowań z innymi drogami,
 - b) zmniejszenie linii rozgraniczających i linii zabudowy.

L1/2

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) drogi lokalne
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) ciągi uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie jako minimalnych linii rozgraniczających, zgodnie z własnością drogi,
 - b) minimalne linie nowej zabudowy 10,0 m. licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - c) ciągi piesze i ścieżki rowerowe.
- 4) Zakazy:
 - a) bezpośrednie włączenia w obrębie skrzyżowań z innymi drogami,
 - b) zmniejszenie linii rozgraniczających i linii zabudowy.

D1/2

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) drogi dojazdowe.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciąg pieszy i rowerowy,
 - b) ciągi uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie jako minimalnych linii rozgraniczających, zgodnie z własnością poszczególnych dróg,
 - b) minimalne linie nowej zabudowy 8,0m licząc od zewnętrznej krawedzi jezdni oraz nie mniej niż 5,0m. licząc od linii rozgraniczających
 - c) w przypadku braku odpowiedniej szerokości pasa drogowego, dopuszcza się funkcjonowanie drogi o jednym pasie jezdni z zaleceniem wykonania zatok dla wyprzedzania lub omijania pojazdów,
 - d) ciągi piesze i ścieżki rowerowe.
- 4) Zakazy:
 - a) bezpośrednie włączenia w obręb skrzyżowań z innymi drogami,
 - b) zmniejszenie linii rozgraniczających i linii zabudowy.

Dw

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) drogi dojazdowe wewnętrzne do zabudowań i użytków rolnych..
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi piesze i rowerowe, uzbrojenie terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie jako minimalnych linii rozgraniczających, zgodnie z istniejącą własnością poszczególnych dróg,
 - b) minimalne linie nowej zabudowy 8,0 m licząc od osi jezdni oraz nie mniej niż 5,0m, licząc od linii rozgraniczającej.
- 4) Zakazy:
 - a) bezpośrednie włączenia w obręb skrzyżowań z innymi drogami,
 - b) zmniejszenie linii rozgraniczających i linii zabudowy.

Ciągi piesze i rowerowe mieszczące się w liniach rozgraniczających dróg, są do uściślenia w decyzjach o pozwoleniu na budowę.

ROZDZIAŁ 6 Zasady i warunki podziału terenów na działki**§ 18**

1. Podziały terenów na różnego rodzaju działki budowlane mogą być dokonywane przy spełnieniu następujących warunków:
 - 1) jeżeli wydzielenie działek związane jest z nieruchomościami różnych właścicieli, wówczas wydzielenie następuje na zgodny wniosek zainteresowanych właścicieli nieruchomości,
 - 2) jeżeli wydzielenie działki i jej zabudowa, uwarunkowane są doprowadzeniem ulicy oraz sieci infrastruktury technicznej, wydzielenie następuje przy uwzględnieniu tych warunków.

§ 19

1. Dokonywanie podziałów, o których mowa w pkt. 1, wymaga stosowania przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami.
 2. Podziały terenów oznaczonych symbolem M i Mn, w dostosowaniu do położenia w stosunku do istniejących wymagających przebudowy i budowy ulic, oraz projektowanych ulic.
 - 1) Minimalne wielkości działek dla zabudowy jednorodzinnej:
 - 250 m² dla zabudowy szeregowej i atrialnej,
 - 350 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - 600 m² dla zabudowy wolnostojącej.
- Minimalne szerokości działek dla zabudowy bliźniaczej -14,5 m, a dla wolnostojącej -18,0 m.
Plan nie limituje powierzchni i szerokości działek dla zabudowy istniejącej oraz dla zabudowy

zagrodowej i wielorodzinnej. Dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych istniejącymi podziałami terenu oraz zagospodarowaniem działki sąsiedniej (np. nakaz zabudowy bliźniaczej w przypadku gdy sąsiednie działki zabudowane są budynkami wolnostojącymi oraz dla powiększenia istniejących działek)) - odstępstwo od podanych powyżej szerokości i powierzchni działek, pod warunkiem zachowania zgodności z ustaleniami przepisów szczególnych.

Dla zabudowy usługowej powierzchnia działek powinna zapewnić zabezpieczenie potrzeb parkingowych i zieleni oraz kształtowania zabudowy dostosowanej do skali chronionego krajobrazu.

- 2) Podziały terenów Mn na działki budowlane, może odbywać się po uprzednim zaopiniowaniu wstępnego projektu podziału nieruchomości na działki, sporządzonego w odniesieniu do całego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, z dopuszczeniem odniesienia do fragmentów tego terenu, które przylegają do ustalonych liniami rozgraniczającymi ulic, lub posiadają istniejące i możliwe do utrzymania w okresie przejściowym dojazdu oraz z uwzględnieniem innych ustaleń podanych w rozdziale 6 uchwały.
- 3) Podziały terenów oznaczonych symbolami: SK i SKn, w dostosowaniu do położenia w stosunku do istniejących określonych w planie dróg, dojazdów nie wydzielonych oraz przy uwzględnieniu istniejącego zainwestowania terenu.

ROZDZIAŁ 7 Zasady obsługi w zakresie uzbrojenia terenu

§ 20

1. Dla prawidłowego funkcjonowania obszaru, a szczególnie zachowania wymogów sanitarnych, określa się strefę uzbrojenia terenu, która obejmuje wszystkie tereny położone w strefach: I, II, III i IV, za wyjątkiem terenów leśnych i wysokich zadrzewień w dolinach rzeki i potoków.
2. Ustala się, że w ramach strefy uzbrojenia terenu, tereny mieszkaniowo-usługowe, produkcyjno-usługowe i inżynierii oraz usługowe obsługiwane będą infrastrukturą techniczną w zakresie:
 - 1) zaopatrzenia w wodę w oparciu istniejący system sieci wodociągowych poprzez ujęcie własne. W bilansach zapotrzebowania na wodę oraz w realizacji sieci, należy uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej.
 - 2) odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych, poprzez budowę systemu kolektorów sanitarnych i odprowadzenie do oczyszczalni lub przepompowni ścieków. Dostosowanie systemu lub rozwiązań alternatywnych do zlewni, które wyodrębniają się w poszczególnych strefach.
 - 3) kanalizacji deszczowej odprowadzającej ścieki opadowe poprzez wydzieloną sieć kolektorów i rowów do odbiorników naturalnych jakie stanowią rzeka Kłodnica potoki i cieki wodne.
 - 4) zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez istniejącą linię elektroenergetyczną 20 kV, oznaczoną na rysunku planu symbolem "EN" i stacje transformatorowe oznaczone symbolem Tr. Sieć niskiego napięcia mieści się w liniach rozgraniczających wszystkich ulic ustalonych w uchwale. W planie przewiduje się pełne wyposażenie terenu w energię elektryczną. Przyjmuje się zasadę zaopatrzenia sołectw poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego systemu.
 - 5) zaopatrzenia w gaz, poprzez dostarczenie gazu przewodowego do wszystkich mieszkań, siecią gazową średniego ciśnienia, ułożoną w układzie pierścieniowym wzdłuż ulic i dróg komunikacyjnych z podłączeniami domowymi poprzez reduktory zamieszczone na elewacji budynków. Dopuszcza się zastosowanie innych systemów. Gazyfikacja obszaru objętego planem wymaga spełnienia techniczno-ekonomicznych warunków podłączenia oraz realizacji w oparciu o zgłoszone potrzeby potencjalnych odbiorców gazu. Przy utrzymaniu i realizacji gazociągów oraz zabudowy, należy uwzględniać strefy i odległości dla gazociągów i urządzeń gazowniczych, zgodnie przepisami szczególnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
 - 6) zaopatrzenia w ciepło, przy założeniu, że potrzeby cieplne istniejącego i projektowanego budownictwa pokrywane będą z indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o czyste nośniki energii. W planie zakłada się realizację ucieplownienia (przy spełnieniu warunków określonych w pkt. 5). budownictwa w oparciu o gaz ziemny. Pozostałe budynki ogrzewane będą przy wykorzystaniu źródeł energii jak olej opałowy, energia elektryczna, koks i węgiel - w

kotłach spełniających aktualne normy ekologiczne.

- 7) telekomunikacji. System obsługi telekomunikacji wymaga modernizacji dostosowanej do aktualnych potrzeb. Zakłada się rozbudowę central telefonicznych na obszarze gminy oraz sieci abonenckiej z dopuszczeniem różnych operatorów, ułożenie sieci telefonicznej na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy wraz z podłączeniami do budynków. Ustala się utrzymanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej, z możliwością przebudowy i przełożenia w uzgodnieniu na etapie realizacji inwestycji z aktualnymi właścicielami i operatorami tych sieci.

§ 21

1. Podane w § 20 ust. 2 propozycje dotyczące uzbrojenie terenu, za wyjątkiem sieci i urządzeń ustalonych w rysunku planu, określają wyłącznie zasady uzbrojenia terenu i jako takie nie stanowią szczegółowego programu, w formie prawa miejscowego. Szczegółowe programy, pozostają do ustalenia w projektach budowlanych i w decyzjach pozwolenia na budowę.
2. Na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy, dopuszcza się jako niezbędne do czasu realizacji pełnego programu systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych i urządzeń do ich biologicznego oczyszczania. Dopuszcza się też realizację sprawnych oczyszczalni odprowadzających ścieki do wód lub ziemi na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.
3. Na terenach objętych planem dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących nie uwidoczniionych w rysunku planu przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych związanych z obsługą zagospodarowania terenów (w tym stacje transformatorowe, przyłącza do sieci), na wszystkich dopuszczonych dla przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń uzbrojenia terenach, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach szczególnych.
4. Podane w ust. 3 ustalenia nie dotyczą linii elektroenergetycznych 110 i 220 kV oraz gazociągów wysokiego ciśnienia, których utrzymanie i realizacja związana jest ze strefami, ograniczającymi sposób zagospodarowania terenów.

ROZDZIAŁ 8 Przepisy końcowe i przejściowe

§ 22

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3. i art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę 30 procentową służącą do naliczania jednorazowych opłat dotyczących nieruchomości oraz części nieruchomości, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec.
2. Ustalenie stawki 30 procentowej dotyczy nieruchomości położonych w obrębie terenów wyróżnionych dopiskiem "n": Mn, SKn i EPn.
3. Dla nieruchomości położonych w obrębie pozostałych terenów (bez dopisku "n") - ustala się zerową stawkę procentową.

§ 23

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 24

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudziniec.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Miejscowy plan został wykonany przez S.C. Pracownię Urbanistyczną "PLAN" i obejmuje:

USTALENIA PLANU - stanowiące treść uchwały Rady Gminy Rudziniec

RYSUNEK PLANU - stanowiący załącznik do uchwały Rady Gminy Rudziniec

Rysunki pomocnicze, które określają zasady uzbrojenia terenu

Projektant prowadzący sporządzanie planu:

mgr inż. Janusz Cubała - członek Okręgowej Izby Urbanistycznej pod nr KT-122

+ podstawowy zespół projektowy:

mgr Jadwiga Kiełbińska-Cubała – członek Okręgowej Izby Urbanistycznej pod nr KT-186

mgr inż.arch.Maria Hawro Krajka- członek Okręgowej Izby Urbanistycznej, nr KT- 024

mgr inż. Barbara Zemela - uprawnienia wod-kan. nr 261/77

proj. Elżbieta Sołtysik- elektroenergetyka

mgr inż. arch. Anna Rott

mgr Barbara Gołąb – ochrona wartości kulturowych i krajobrazu

Joanna Rosłaniec-Bielec – opracowanie komputerowe

+ asystenci

Rudziniec – czerwiec 2004 r.

WILLIAM WILSON
1870-1871
1872-1873

WILLIAM WILSON
1870-1871
1872-1873

OZNACZENIA:

	GRANICA WOJEWÓDZTWA
	GRANICA GMINY
	GRANICA SZRZĄDZANIA ZMIAN PLANU
	LINIE ROZGRZNIKAJĄCE TERENY
	O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH
	ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY MIESZKOWO-USŁUGOWE ISTNIEJĄCE
	TERENY MIESZKOWO-USŁUGOWE - NOWE
	TERENY USŁUG SIECIOWYCH
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEJ
	TERENY USŁUG OŚWIATY
	TERENY USŁUG INNYCH
	TERENY ZAPLECZA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
	TERENY ZAPLECZA TECHNICZNEJ
	TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE I INŻYNIERII ISTNIEJĄCE
	TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE I INŻYNIERII NOWE
	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ - NOWE
	TERENY CMENTARZA
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
	TERENY ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ
	TERENY LASÓW
	TERENY PÓŁ UPRAWNYCH
	TERENY WÓD OTWARTYCH
	CIEKI WODNE

	EN 220kV	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220kV
	EN 110kV	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110kV
	EN 110kV	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110kV - PROJEKTOWANE
	EN 20kV	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 20kV
	EN 20kV	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 20kV - PROJEKTOWANE
	Tr	STACJE TRANSFORMATOROWE
	Tr	STACJE TRANSFORMATOROWE PROJEKTOWANE
	Gw	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	Gw	STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE
	A	STREFY BEZPIECZEŃSTWA
	G	AUTOSTRADA
	Z	DROGA GŁÓWNA
	L	DROGI ZBIORCZE
	D	DROGI LOKALNE
	Dw	DROGI DOJAZDOWE
	Dw	DROGI DOJAZDOWE WEWNĘTRZNE

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMIN

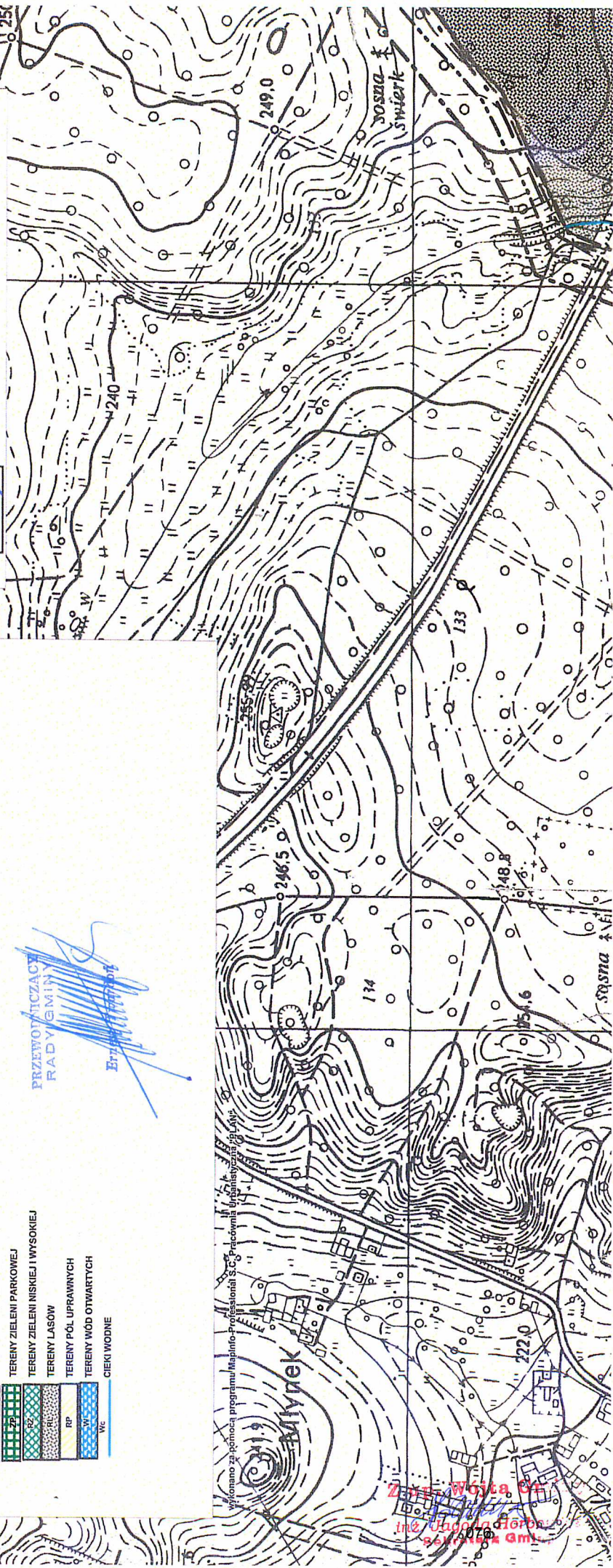
Er...

wykonano za pomocą programu MapInfo Professional S.C. Pracownia Urbanistyczna i GIS

Zespół Wzrostu Gminy
Inż. Jolanta Horbacz
Gmina Gmina

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZU

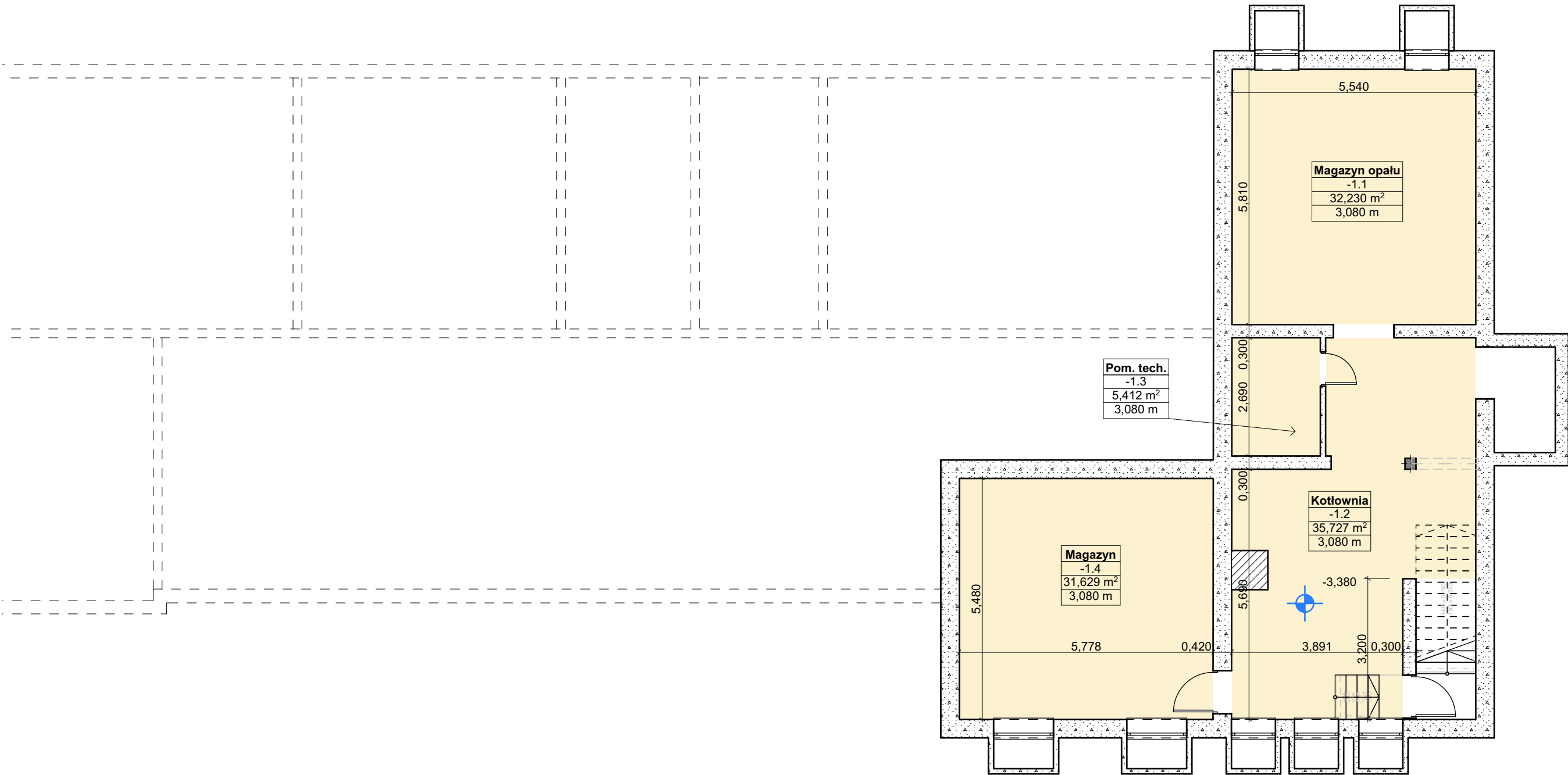
	HISTORYCZNE SZLAKI KOMUNIKACYJNE
	DRUGI OBSADZONE
	STREFA "B" POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "E" OCHRONY EKSPLOZJI
	OBIEKTY CHRONIONE PRAWEM MIEJSCOWYMI
	OBIEKT ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
	KOŚCIÓŁ ZABYTOWY
	KAPLICZKA
	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE W EWIDENCJI ZABYTÓW
	TRANSFORMATOR SŁUPOWY
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	DOMINANTA PRZESTRZENNA
	PUNKTY WIDOKOWE



WOLF CRYSTAL
11. 11. 1944
10. 11. 1944

11. 11. 1944

11. 11. 1944



01

Piwnica

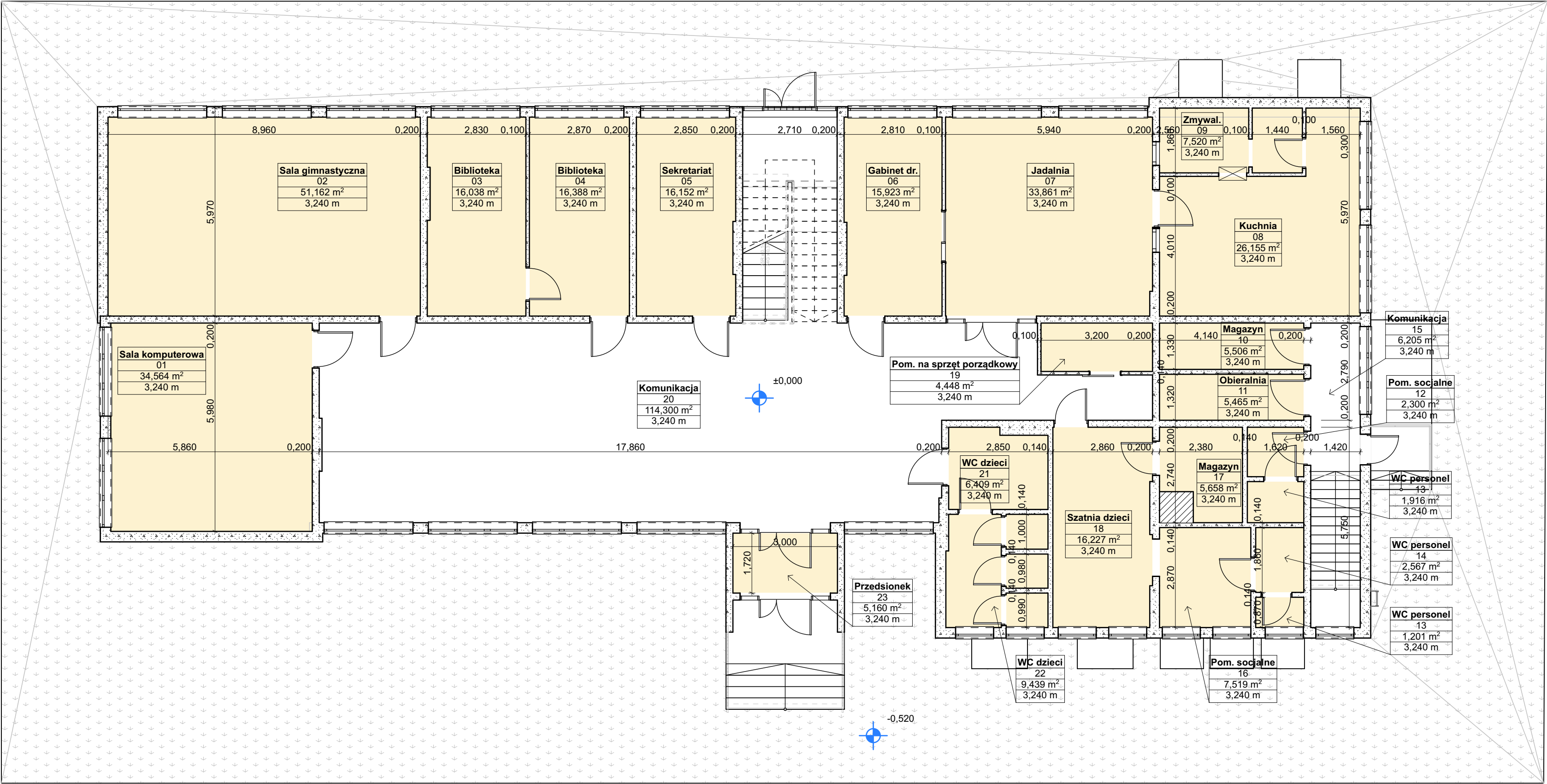
1:100

Nazwa i adres inwestycji: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Szkoły Podstawowej im. Bolesława Chrobrego w Chechle Gmina: Rudziniec, Powiat: Gliwicki, Województwo: Śląskie, ul. Szkolna 1, Chechło Obręb: Chechło, Identyfikator działki: 240505_2.0003.AR_5.10/15 Działka nr 10/15			Inwestor: Gmina Rudziniec ul. Gliwicka 26 44-160 Rudziniec		Pracownia projektowa: TDM PROJEKT Marcin Gasz 47-330 Januszkowice ul. Wolności 4 e-mail: biuro.tdmprojekt@gasz.pl tel: 696 675 333 TDM PROJEKT		
Branża: Architektura		Faza: Inwentaryzacja	Rysunek: Piwnica		Nr rysunku: 01		Skala: 1:100
Projektant: mgr inż. arch. Marcin Gasz upr. bud. MA/096/19 bez ogran. w spec. arch.			Sprawdzający:			Opracował: mgr inż. arch. Marcin Gasz upr. bud. MA/096/19 bez ogran. w spec. arch.	
Data: Maj 2025		PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - Ustawa o ochronie praw autorskich Dz. U. nr 24 poz. 83 z dn. 04.02.1994 r. UWAGA: Wymiary należy skontrolować ze stanem istniejącym na placu budowy ! W przypadku wystąpienia różnic konsultować z projektantem !					

Elewacja południowa

Elewacja wschodnia

Elewacja zachodnia

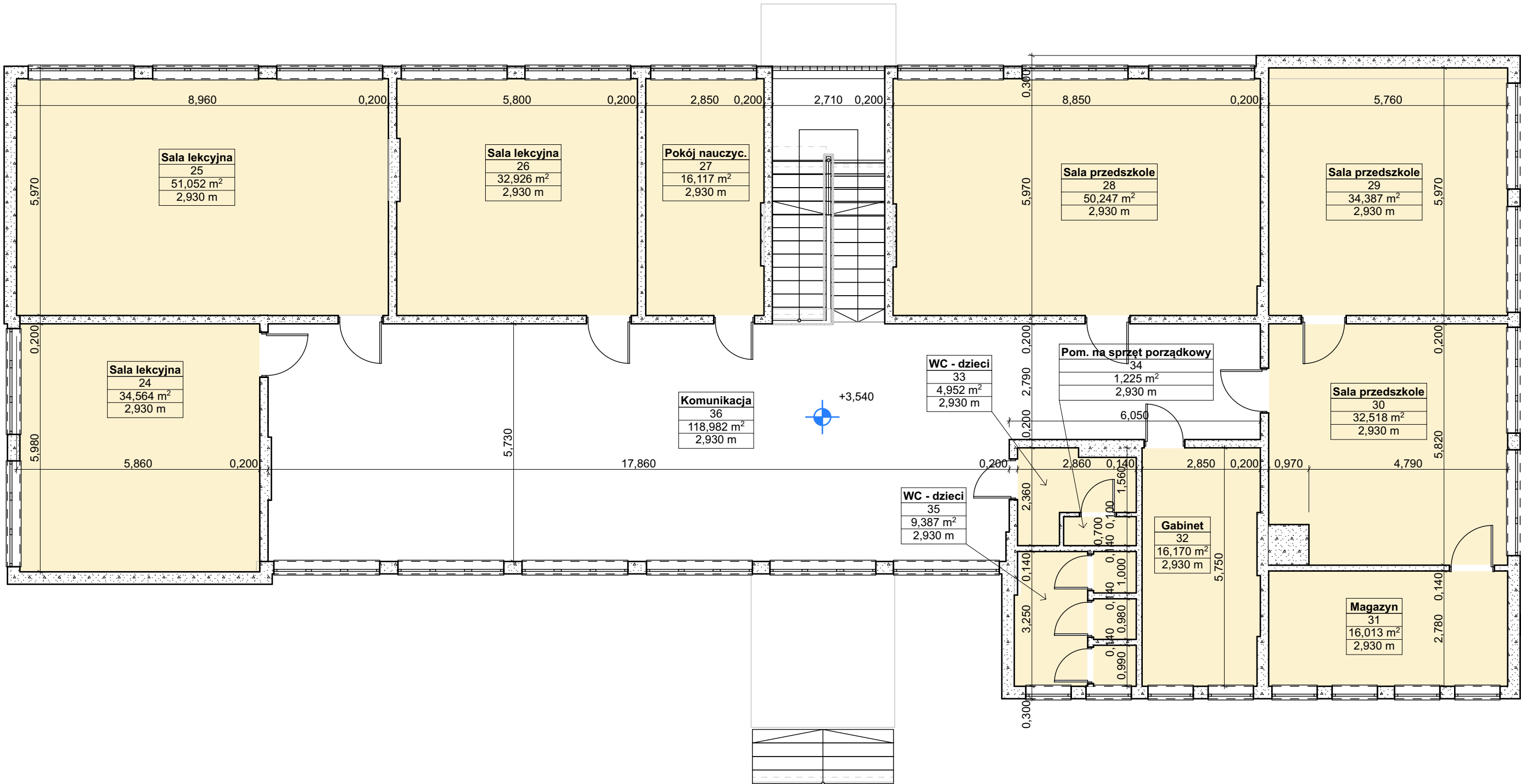


Elewacja północna

Nazwa i adres inwestycji: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Szkoły Podstawowej im. Bolesława Chrobrego w Chechle Gmina: Rudziniec, Powiat: Gliwicki, Województwo: Śląskie, ul. Szkolna 1, Chechło Obręb: Chechło, Identyfikator działki: 240505_2.0003.AR_5.10/15 Działka nr 10/15			Inwestor: Gmina Rudziniec ul. Gliwicka 26 44-160 Rudziniec		Pracownia projektowa: TDM PROJEKT Marcin Gasz 47-330 Januszkowice ul. Wolności 4 e-mail: biuro.tdmprojekt@gasz.pl tel: 696 675 333 TDM PROJEKT			
Branża: Architektura		Faza: Inwentaryzacja	Rysunek: Parter		Nr rysunku: 02		Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. arch. Marcin Gasz upr. bud. MA/096/19 bez ogran. w spec. arch.			Sprawdzający:			Opracował: mgr inż. arch. Marcin Gasz upr. bud. MA/096/19 bez ogran. w spec. arch.		
Data: Maj 2025		PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - Ustawa o ochronie praw autorskich Dz. U. nr 24 poz. 83 z dn. 04.02.1994 r. UWAGA: Wymiary należy skontrolować ze stanem istniejącym na placu budowy ! W przypadku wystąpienia różnic konsultować z projektantem !					079	

Elewacja wschodnia

Elewacja zachodnia



Elewacja północna

Nazwa i adres inwestycji: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Szkoły Podstawowej im. Bolesława Chrobrego w Chechle Gmina: Rudziniec, Powiat: Gliwicki, Województwo: Śląskie, ul. Szkolna 1, Chechło Obręb: Chechło, Identyfikator działki: 240505_2.0003.AR_5.10/15 Działka nr 10/15			Inwestor: Gmina Rudziniec ul. Gliwicka 26 44-160 Rudziniec		Pracownia projektowa: TDM PROJEKT Marcin Gasz 47-330 Januszkowice ul. Wolności 4 e-mail: biuro.tdmprojekt@gasz.pl tel: 696 675 333 TDM PROJEKT		
Branża: Architektura		Faza: Inwentaryzacja	Rysunek: Piętro I		Nr rysunku: 03		Skala: 1:100
Projektant: mgr inż. arch. Marcin Gasz upr. bud. MA/096/19 bez ogran. w spec. arch.			Sprawdzający:			Opracował: mgr inż. arch. Marcin Gasz upr. bud. MA/096/19 bez ogran. w spec. arch.	
Data: Maj 2025		PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - Ustawa o ochronie praw autorskich Dz. U. nr 24 poz. 83 z dn. 04.02.1994 r. UWAGA: Wymiary należy skontrolować ze stanem istniejącym na placu budowy ! W przypadku wystąpienia różnic konsultować z projektantem !					080



07

Elewacja zachodnia

1:100

Nazwa i adres inwestycji: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Szkoły Podstawowej im. Bolesława Chrobrego w Chechle Gmina: Rudziniec, Powiat: Gliwicki, Województwo: Śląskie, ul. Szkolna 1, Chechło Obręb: Chechło, Identyfikator działki: 240505_2.0003.AR_5.10/15 Działka nr 10/15			Inwestor: Gmina Rudziniec ul. Gliwicka 26 44-160 Rudziniec		Pracownia projektowa: TDM PROJEKT Marcin Gasz 47-330 Januszkowice ul. Wolności 4 e-mail: biuro.tdmprojekt@gasz.pl tel: 696 675 333 TDM PROJEKT		
Branża: Architektura		Faza: Inwentaryzacja	Rysunek: Elewacja zachodnia		Nr rysunku: 07		Skala: 1:100
Projektant: mgr inż. arch. Marcin Gasz upr. bud. MA/096/19 bez ogran. w spec. arch.			Sprawdzający:			Opracował: mgr inż. arch. Marcin Gasz upr. bud. MA/096/19 bez ogran. w spec. arch.	
Data: Maj 2025		PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - Ustawa o ochronie praw autorskich Dz. U. nr 24 poz. 83 z dn. 04.02.1994 r. UWAGA: Wymiary należy skonfrontować ze stanem istniejącym na placu budowy ! W przypadku wystąpienia różnic konsultować z projektantem ! <div>081</div>					

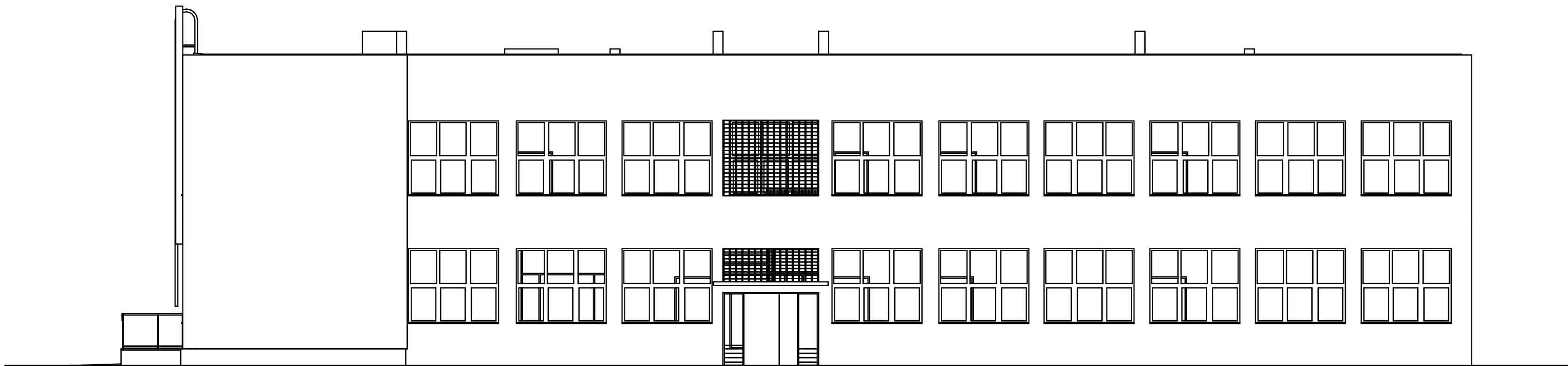


06

Elewacja wschodnia

1:100

Nazwa i adres inwestycji: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Szkoły Podstawowej im. Bolesława Chrobrego w Chechle Gmina: Rudziniec, Powiat: Gliwicki, Województwo: Śląskie, ul. Szkolna 1, Chechło Obręb: Chechło, Identyfikator działki: 240505_2.0003.AR_5.10/15 Działka nr 10/15			Inwestor: Gmina Rudziniec ul. Gliwicka 26 44-160 Rudziniec		Pracownia projektowa: TDM PROJEKT Marcin Gasz 47-330 Januszkowice ul. Wolności 4 e-mail: biuro.tdmprojekt@gasz.pl tel: 696 675 333 TDM PROJEKT			
Branża: Architektura		Faza: Inwentaryzacja	Rysunek: Elewacja wschodnia		Nr rysunku: 06		Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. arch. Marcin Gasz upr. bud. MA/096/19 bez ogran. w spec. arch.			Sprawdzający:				Opracował: mgr inż. arch. Marcin Gasz upr. bud. MA/096/19 bez ogran. w spec. arch.	
Data: Maj 2025			PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - Ustawa o ochronie praw autorskich Dz. U. nr 24 poz. 83 z dn. 04.02.1994 r. UWAGA: Wymiary należy skontrolować ze stanem istniejącym na placu budowy ! W przypadku wystąpienia różnic konsultować z projektantem !					



04

Elewacja południowa

1:100

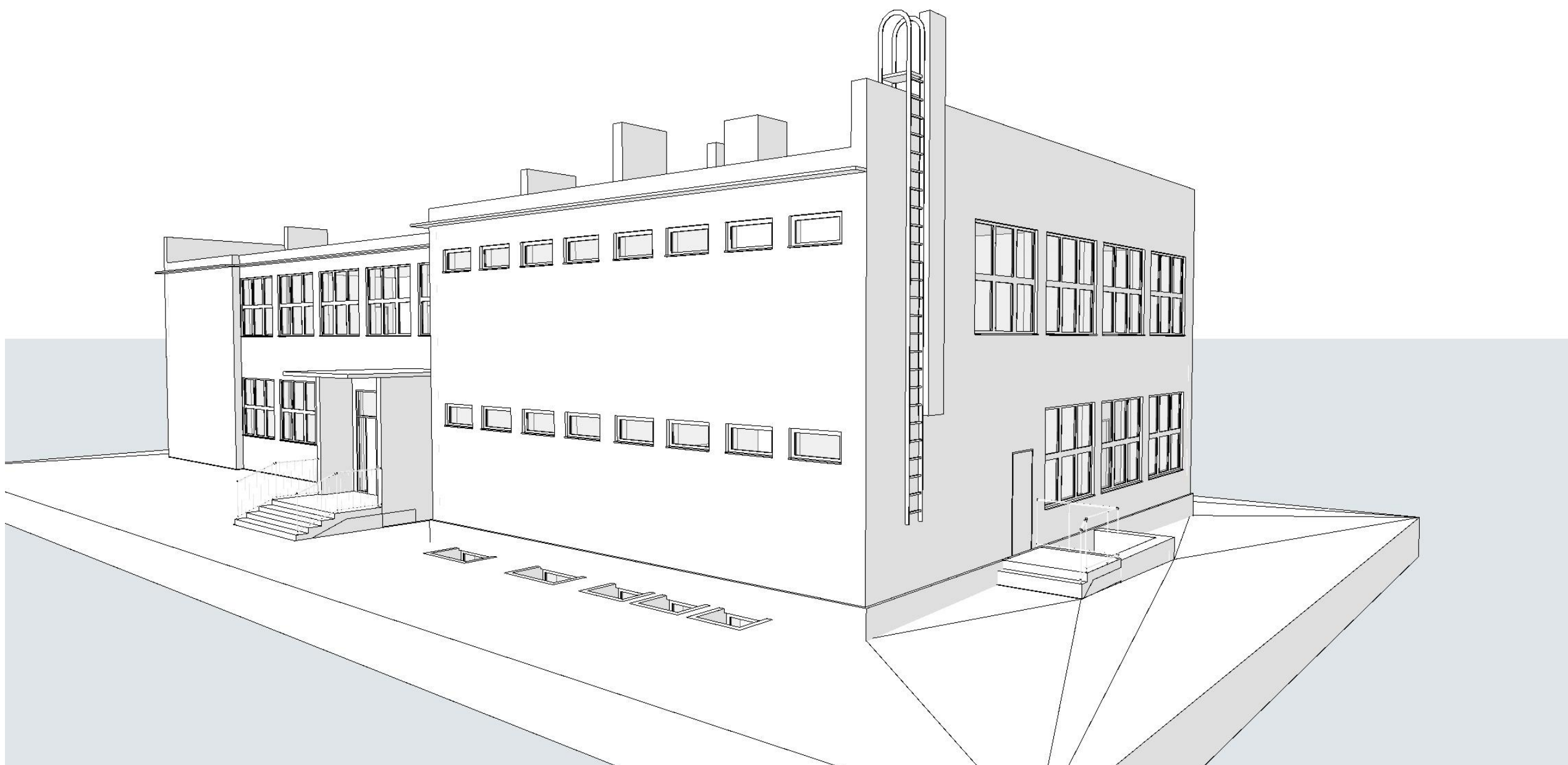


05

Elewacja północna

1:100

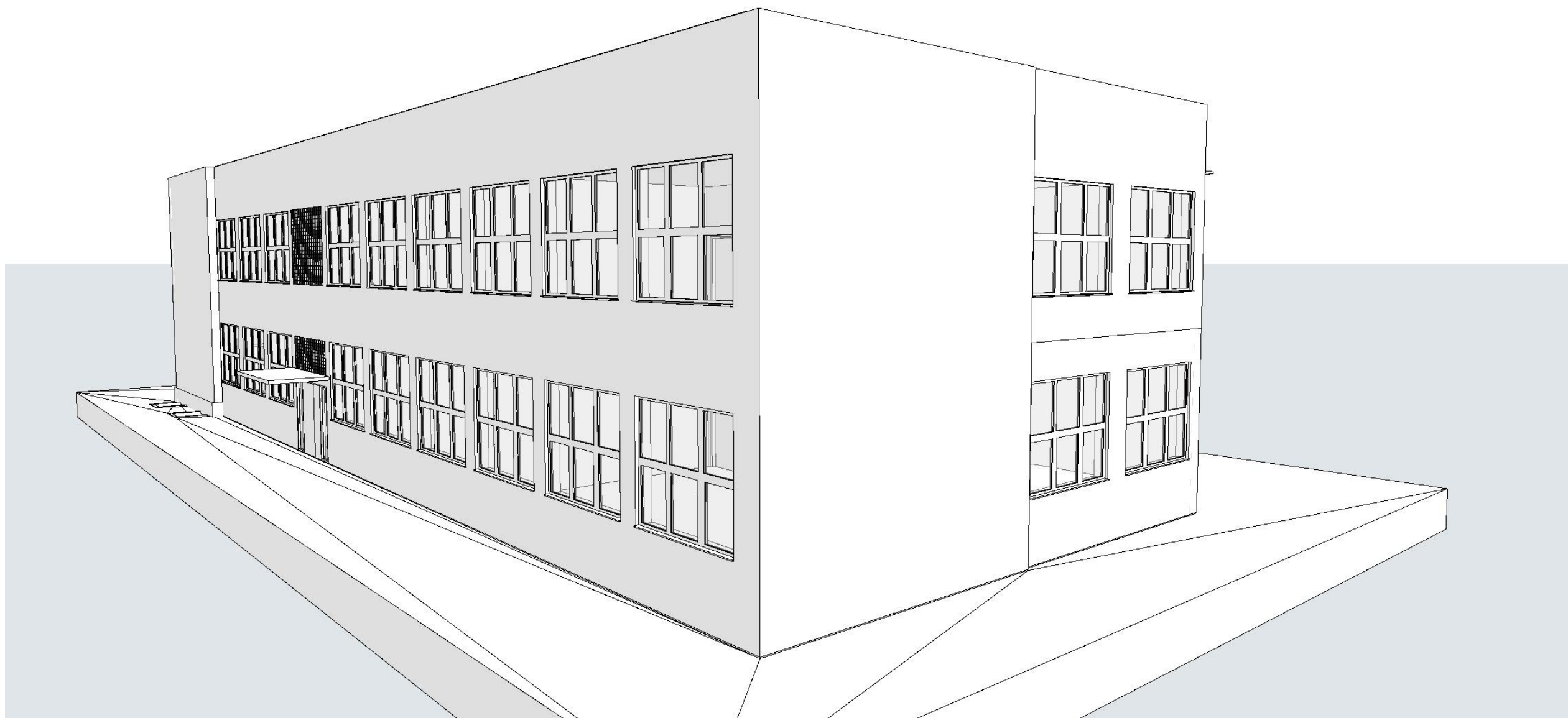
Nazwa i adres inwestycji: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Szkoły Podstawowej im. Bolesława Chrobrego w Chechle Gmina: Rudziniec, Powiat: Gliwicki, Województwo: Śląskie, ul. Szkolna 1, Chechło Obręb: Chechło, Identyfikator działki: 240505_2.0003.AR_5.10/15 Działka nr 10/15			Inwestor: Gmina Rudziniec ul. Gliwicka 26 44-160 Rudziniec		Pracownia projektowa: TDM PROJEKT Marcin Gasz 47-330 Januszkowice ul. Wolności 4 e-mail: biuro.tdmprojekt@gasz.pl tel: 696 675 333 TDM PROJEKT		
Branża: Architektura		Faza: Inwentaryzacja	Rysunek: Elewacja południowa, Elewacja północna		Nr rysunku: 04, 05		Skala: 1:100
Projektant: mgr inż. arch. Marcin Gasz upr. bud. MA/096/19 bez ogran. w spec. arch.			Sprawdzający:			Opracował: mgr inż. arch. Marcin Gasz upr. bud. MA/096/19 bez ogran. w spec. arch.	
Data: Maj 2025		PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - Ustawa o ochronie praw autorskich Dz. U. nr 24 poz. 83 z dn. 04.02.1994 r. UWAGA: Wymiary należy skontrolować ze stanem istniejącym na placu budowy ! W przypadku wystąpienia różnic konsultować z projektantem !					083



08

Ogólna perspektywa

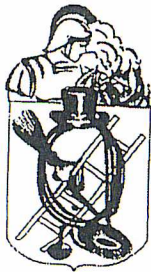
Nazwa i adres inwestycji: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Szkoły Podstawowej im. Bolesława Chrobrego w Chechle Gmina: Rudziniec, Powiat: Gliwicki, Województwo: Śląskie, ul. Szkolna 1, Chechło Obręb: Chechło, Identyfikator działki: 240505_2.0003.AR_5.10/15 Działka nr 10/15			Inwestor: Gmina Rudziniec ul. Gliwicka 26 44-160 Rudziniec		Pracownia projektowa: TDM PROJEKT Marcin Gasz 47-330 Januszkowice ul. Wolności 4 e-mail: biuro.tdmprojekt@gasz.pl tel: 696 675 333 TDM PROJEKT		
Branża: Architektura		Faza: Inwentaryzacja	Rysunek: Ogólna perspektywa		Nr rysunku: 08		Skala:
Projektant: mgr inż. arch. Marcin Gasz upr. bud. MA/096/19 bez ogran. w spec. arch.			Sprawdzający:				Opracował: mgr inż. arch. Marcin Gasz upr. bud. MA/096/19 bez ogran. w spec. arch.
Data: Maj 2025		PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - Ustawa o ochronie praw autorskich Dz. U. nr 24 poz. 83 z dn. 04.02.1994 r. UWAGA: Wymiary należy skontrolować ze stanem istniejącym na placu budowy ! W przypadku wystąpienia różnic konsultować z projektantem !					



09

Ogólna perspektywa

Nazwa i adres inwestycji: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Szkoły Podstawowej im. Bolesława Chrobrego w Chechle Gmina: Rudziniec, Powiat: Gliwicki, Województwo: Śląskie, ul. Szkolna 1, Chechło Obręb: Chechło, Identyfikator działki: 240505_2.0003.AR_5.10/15 Działka nr 10/15			Inwestor: Gmina Rudziniec ul. Gliwicka 26 44-160 Rudziniec		Pracownia projektowa: TDM PROJEKT Marcin Gasz 47-330 Januszkowice ul. Wolności 4 e-mail: biuro.tdmprojekt@gasz.pl tel: 696 675 333 TDM PROJEKT		
Branża: Architektura		Faza: Inwentaryzacja	Rysunek: Ogólna perspektywa		Nr rysunku: 09		Skala:
Projektant: mgr inż. arch. Marcin Gasz upr. bud. MA/096/19 bez ogran. w spec. arch.			Sprawdzający:				Opracował: mgr inż. arch. Marcin Gasz upr. bud. MA/096/19 bez ogran. w spec. arch.
Data: Maj 2025		PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - Ustawa o ochronie praw autorskich Dz. U. nr 24 poz. 83 z dn. 04.02.1994 r. UWAGA: Wymiary należy skontrolować ze stanem istniejącym na placu budowy ! W przypadku wystąpienia różnic konsultować z projektantem !					



Zakład Kominiarski Pyskowice Sebastian Filip
44-120 Pyskowice, ul. Wojska Polskiego 25
NIP: 645-231-80-05

Tel.kont.32 233 26 48

Pyskowice, 2024-05-21

PROTOKÓŁ NR 148/2024

z okresowej kontroli przewodów kominowych

dymowych - spalinowych - wentylacyjnych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami - w budynku będącym własnością:

Szkoła Podstawowa im. B. Chrobrego w Chechle

położonym w **44-172 Chechło** przy Szkolna nr 1

zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane kwalifikacje mistrza kominiarskiego (art. 62 ust 6 pk 1)

Filip Sebastian Upr.nr.11356 przy współudziale: **Krzysztof Błoch**

w oparciu o przepisy Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr 89 poz. 414) oraz stosownie do wydanych przepisów szczegółowych i przedmiotowych norm technicznych w zakresie budownictwa ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska.

Zakres kontroli (sprawdzenia) obejmuje strona odwrotna niniejszego protokołu.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO CO NASTĘPUJE:

Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych odpowiadają przepisom ustawy Prawo Budowlane

Przewody kominowe sprawne technicznie

Uwagi ogólne:

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki - uszkodzenia - zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu - naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej

Termin następnej kontroli: **2025-05-21**

PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO w dniu **2024-05-21**

Protokół otrzymują:

1. Właściciel - Zarządca obiektu
2. Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę
3. Terytorialnie właściwy Organ Państwowego Nadzoru Budowlanego (w przypadku występowania zagrożeń)

Protokolarne ustalenia
przyjęto do wiadomości

Protokół sporządził
przeprowadzający kontrolę

MISTRZ KOMINIARSKI
Sebastian Filip
upr. nr 11356

ZAKŁAD KOMINIARSKI PYSKOWICE
Sebastian FILIP
44-120 Pyskowice, ul. Wojska Polskiego 25
NIP 6452318005, tel 32 233 26 48

PROTOKÓŁ BADANIA

Typ sieci: instalacja hydrantowa DN ~~65/25~~ 52

Wykonawca
P.W.GAZ-POŻ DARIUSZ PALUCH
GÓRNOŚLĄSKA 5
44-180 TOSZEK



Zleceniodawca:
Szkoła Podstawowa w Chechle
ul.Szkolna 1
44-172 CHECHŁO

Adres wykonania:
J.W.

Data wykonania badania: 2023-08-02
Data następnego badania: 2024-08-01

I. INFORMACJE OGÓLNE

Badania wykonano w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych budowli i terenów (Dz.U. nr 109, poz. 719),
- PN-EN ISO 5167-1 do 4 Pomiary strumienia płynu za pomocą zwężek pomiarowych wbudowanych w rurociąg,
- WBO/04/06/CNBOP:2006 Wymagania badania i kryteria oceny hydrantów pożarowych nadziemnych,
- Polska Norma PN-89/M-74091 Armatura przemysłowa. Hydranty Nadziemne,
- WBO/04/07/CNBOP:2006 Wymagania badania i kryteria oceny hydrantów pożarowych podziemnych,
- PN-EN 1074-6:2009 Armatura wodociągowa -- Wymagania użytkowe i badania sprawdzające -- Część 6: Hydranty

II. WYMAGANIA NORMOWE

Ciśnienie na zaworach hydrantowych

Podczas poboru normatywnej ilości wody ciśnienie na zaworze hydrantowym, położonym najniekorzystniej ze względu na wysokość i opory hydrauliczne, nie może być mniejsze niż 0,2 MPa.

Wydajność nominalna hydrantów i zaworów hydrantowych

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, w zależności od jego średnicy nominalnej (DN), powinna wynosić, co najmniej:

- hydrantu zewnętrznego DN80 (nadziemny) – 10,0 dm³/s
- hydrantu zewnętrznego DN100 (nadziemny) - 15,0 dm³/s
- hydrantu zewnętrznego DN80 (podziemny) – 10,0 dm³/s

III. METODYKA POMIARÓW

Metodyka pomiaru zgodnie obejmowała:

- Sprawdzenie stanu technicznego hydrantu zewnętrznego,
- Sprawdzenie otwarcia zasuwy,
- Dokonanie pomiaru wydajności nominalnej i ciśnienia na zaworze hydrantu zewnętrznego.
- Dokumentowanie badania. Każde badanie hydrantu zewnętrznego dokumentowane jest protokołem z wynikami testów, datami bieżącego i następnego przeglądu, zaleceniami oraz podpisem konserwatora. W czasie pomiaru dokonano odczytu ciśnienia statycznego przy zamkniętym zaworze kulowym i ciśnienia dynamicznego przy otwartym zaworze kulowym na ustabilizowanym strumieniu wody.

PROTOKÓŁ BADANIA WYDAJNOŚCI HYDRANTÓW

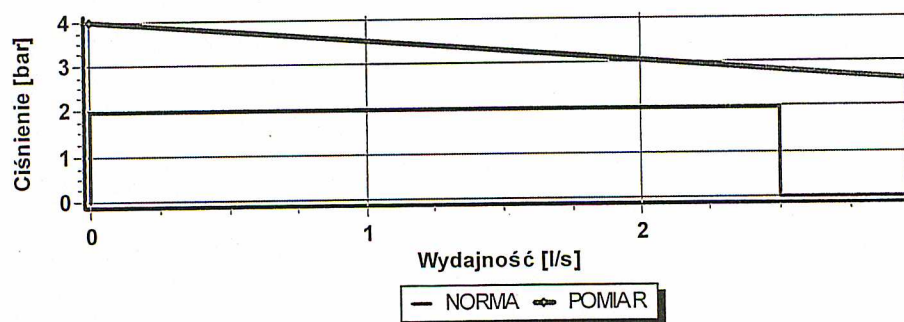
Wykonawca
P.W.GAZ-POŻ DARIUSZ PALUCH
GÓRNOŚLĄSKA 5
44-180 TOSZEK

Zlecniodawca:
Szkoła Podstawowa w Chechle, ul.Szkolna 1
44-172 CHECHŁO
Adres wykonania:
J.W.

OPIS / LOKALIZACJA

Parter korytarz

HYDRANT	DYSZA	CIŚNIENIE STATYCZNE (MPa)	CIŚNIENIE DYNAMICZNE (MPa)	WYDAJNOŚĆ (l/s) [dm3/min]
52	13	0,40	0,26	2,96 177,60



UWAGI

PROTOKÓŁ BADANIA WYDAJNOŚCI HYDRANTÓW

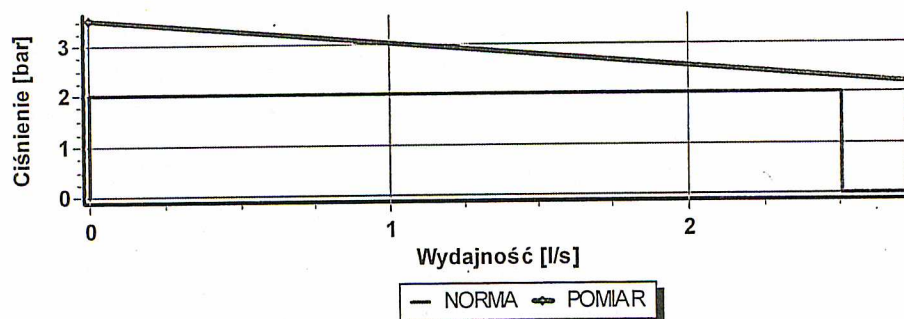
Wykonawca
P.W.GAZ-POŻ DARIUSZ PALUCH
GÓRNOŚLĄSKA 5
44-180 TOSZEK

Zleceniodawca:
Szkoła Podstawowa w Chechle, ul.Szkolna 1
44-172 CHECHŁO
Adres wykonania:
J.W.

OPIS / LOKALIZACJA

I Piętro korytarz

HYDRANT	DYSZA	CIŚNIENIE STATYCZNE (MPa)	CIŚNIENIE DYNAMICZNE (MPa)	WYDAJNOŚĆ (l/s) [dm3/min]
52	13	0,35	0,22	2,72 163,20



UWAGI

V.WNIOSKI

- Badana instalacja hydrantowa na terenie obiektu **SPEŁNIA** wymagania norm i przepisów wskazanych w punkcie I niniejszego protokołu.
- Wartość ciśnienia dynamicznego dla najbardziej niekorzystnego pomiaru wynosi **0,22 MPa** przy wartości normowej 0,2 MPa, zatem parametry techniczne sieci określa się jako dobre.
- Wartość wydajności wodnej z hydrantu zewnętrznego przy dyszy **13 mm** wynosi **2,72 litra/s**, przy wartości normowej **2,50 litra/s** zatem parametry techniczne określa się jako dobre.

Pomiary zostały wykonane przez: **Dariusz Paluch**

KONSERWATOR HYDRANTÓW
WEWNĘTRZNYCH I WĘŻY
Dariusz Paluch
Upr. Nr:281/2016 CNBOP-PIB

VI.UWAGI

Data wykonania badania: 2023-08-02
Data następnego badania: 2024-08-01



**CENTRUM NAUKOWO - BADAWCZE
OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**
im. Józefa Tuliszkowskiego
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY

CERTYFIKAT KWALIFIKACJI

Nr 281/2016

Potwierdza się, że

Pan Dariusz Paluch

**ukończył szkolenie uzyskując pozytywny wynik
z egzaminu końcowego i posiada odpowiednie kwalifikacje
w zakresie konserwacji**

HYDRANTÓW WEWNĘTRZNYCH I WĘŻY

Poziom kwalifikacji: 3*



Praca Dyrektora
ca. Certyfikacji i Dopuszczeń
[Signature]
brzg. dr inż. Jacek Zboina

-2-

Józefów, 24 - 25 maja 2016 r.

Szkolenie zostało przeprowadzone przy współpracy firmy BIATECH Sp. z o.o.

PROTOKÓŁ BADANIA

Typ sieci: instalacja hydrantowa DN25/~~25/52~~

Wykonawca
P.W.GAZ-POŻ DARIUSZ PALUCH
GÓRNOŚLĄSKA 5
44-180 TOSZEK



Zlecniodawca:
Szkoła Podstawowa w Chechle
ul.Szkolna 1
44-172 CHECHŁO

Adres wykonania:
J.W.

Data wykonania badania: 2024-08-13
Data następnego badania: 2025-08-12

I. INFORMACJE OGÓLNE

Badania wykonano w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych budowli i terenów (Dz.U. nr 109, poz. 719),
- PN-EN ISO 5167-1 do 4 Pomiary strumienia płynu za pomocą zwężek pomiarowych wbudowanych w rurociąg,
- WBO/04/06/CNBOP:2006 Wymagania badania i kryteria oceny hydrantów pożarowych nadziemnych,
- Polska Norma PN-89/M-74091 Armatura przemysłowa. Hydranty Nadziemne,
- WBO/04/07/CNBOP:2006 Wymagania badania i kryteria ocenyhydrantów pożarowych podziemnych,
- PN-EN 1074-6:2009 Armatura wodociągowa -- Wymagania użytkowe i badania sprawdzające -- Część 6: Hydranty

II. WYMAGANIA NORMOWE

Ciśnienie na zaworach hydrantowych

Podczas poboru normatywnej ilości wody ciśnienie na zaworze hydrantowym, położonym najniekorzystniej ze względu na wysokość i opory hydrauliczne, nie może być mniejsze niż 0,2 MPa.

Wydajność nominalna hydrantów i zaworów hydrantowych

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, w zależności od jego średnicy nominalnej (DN), powinna wynosić, co najmniej:

- hydrantu zewnętrznego DN80 (nadziemny) – 10,0 dm³/s
- hydrantu zewnętrznego DN100 (nadziemny) - 15,0 dm³/s
- hydrantu zewnętrznego DN80 (podziemny) – 10,0 dm³/s

III. METODYKA POMIARÓW

Metodyka pomiaru zgodnie obejmowała:

- Sprawdzenie stanu technicznego hydrantu zewnętrznego,
- Sprawdzenie otwarcia zasuw,
- Dokonanie pomiaru wydajności nominalnej i ciśnienia na zaworze hydrantu zewnętrznego.
- Dokumentowanie badania. Każde badanie hydrantu zewnętrznego dokumentowane jest protokołem z wynikami testów, datami bieżącego i następnego przeglądu, zaleceniami oraz podpisem konserwatora. W czasie pomiaru dokonano odczytu ciśnienia statycznego przy zamkniętym zaworze kulowym i ciśnienia dynamicznego przy otwartym zaworze kulowym na ustabilizowanym strumieniu wody.

PROTOKÓŁ BADANIA WYDAJNOŚCI HYDRANTÓW

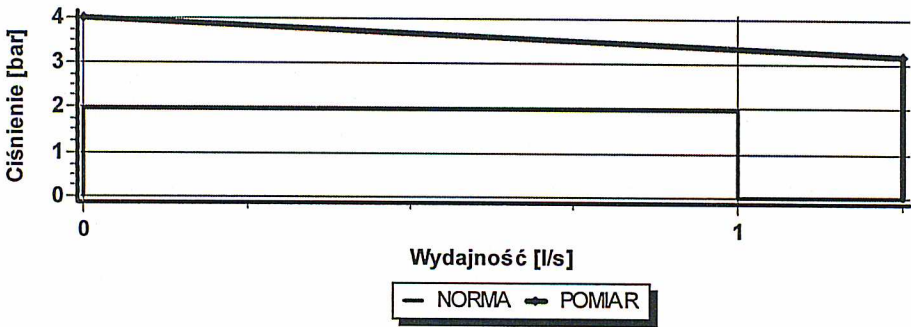
Wykonawca
P.W.GAZ-POŻ DARIUSZ PALUCH
GÓRNOŚLĄSKA 5
44-180 TOSZEK

Zleceniodawca:
Szkoła Podstawowa w Chechle, ul.Szkolna 1
44-172 CHECHŁO
Adres wykonania:
J.W.

OPIS / LOKALIZACJA

Parter korytarz

HYDRANT	DYSZA	CIŚNIENIE STATYCZNE (MPa)	CIŚNIENIE DYNAMICZNE (MPa)	WYDAJNOŚĆ (l/s) Idm3/min1
25	10	0,40	0,32	1,25 75,00



UWAGI

PROTOKÓŁ BADANIA WYDAJNOŚCI HYDRANTÓW

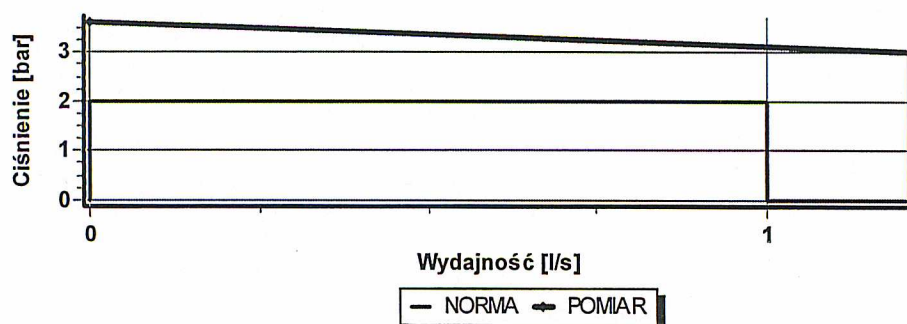
Wykonawca
P.W.GAZ-POŻ DARIUSZ PALUCH
GÓRNOŚLĄSKA 5
44-180 TOSZEK

Zleceniodawca:
Szkoła Podstawowa w Chechle, ul.Szkolna 1
44-172 CHECHŁO
Adres wykonania:
J.W.

OPIS / LOKALIZACJA

I Piętro korytarz

HYDRANT	DYSZA	CIŚNIENIE STATYCZNE (MPa)	CIŚNIENIE DYNAMICZNE (MPa)	WYDAJNOŚĆ (l/s) [dm ³ /min]
25	10	0,36	0,30	1,21 72,60



UWAGI

PROTOKÓŁ BADANIA WYDAJNOŚCI HYDRANTÓW

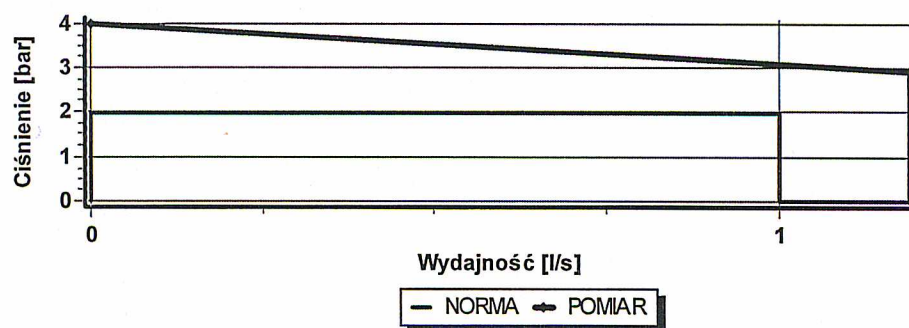
Wykonawca
P.W.GAZ-POŻ DARIUSZ PALUCH
GÓRNOŚLĄSKA 5
44-180 TOSZEK

Zlecniodawca:
Szkoła Podstawowa w Chechle, ul.Szkolna 1
44-172 CHECHŁO
Adres wykonania:
J.W.

OPIS / LOKALIZACJA

Parter

HYDRANT	DYSZA	CIŚNIENIE STATYCZNE (MPa)	CIŚNIENIE DYNAMICZNE (MPa)	WYDAJNOŚĆ (l/s) Idm3/min1
25	10	0,40	0,29	1,19 71,40



UWAGI

Podczas jednoczesnego poboru wody z dwóch hydrantów jednocześnie.

PROTOKÓŁ BADANIA WYDAJNOŚCI HYDRANTÓW

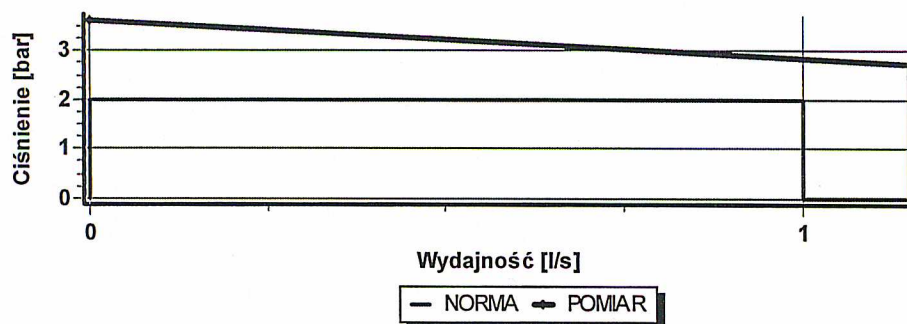
Wykonawca
P.W.GAZ-POŻ DARIUSZ PALUCH
GÓRNOŚLĄSKA 5
44-180 TOSZEK

Zlecniodawca:
Szkoła Podstawowa w Chechle, ul.Szkolna 1
44-172 CHECHŁO
Adres wykonania:
J.W.

OPIS / LOKALIZACJA

I Piętro korytarz

HYDRANT	DYSZA	CIŚNIENIE STATYCZNE (MPa)	CIŚNIENIE DYNAMICZNE (MPa)	WYDAJNOŚĆ (l/s) [dm ³ /min]
25	10	0,36	0,27	1,15 69,00



UWAGI

Podczas jednoczesnego poboru wody z dwóch hydrantów jednocześnie

V.WNIOSKI

- Badana instalacja hydrantowa na terenie obiektu **SPEŁNIA** wymagania norm i przepisów wskazanych w punkcie I niniejszego protokołu.
- Wartość ciśnienia dynamicznego dla najbardziej niekorzystnego pomiaru wynosi **0,27 MPa** przy wartości normowej 0,2 MPa, zatem parametry techniczne sieci określa się jako dobre.
- Wartość wydajności wodnej z hydrantu zewnętrznego przy dyszy **10 mm** wynosi **1,15 litra/s**, przy wartości normowej **1,00 litra/s** zatem parametry techniczne określa się jako dobre.

Pomiary zostały wykonane przez: **Dariusz Paluch**

VI.UWAGI

KONSERWATOR HYDRANTÓW
WEWNĘTRZNYCH I WEŻY
Dariusz Paluch
Upr. Nr:281/2016 CNBOP-PIB

Data wykonania badania: 2024-08-13
Data następnego badania: 2025-08-12



**CENTRUM NAUKOWO - BADAWCZE
OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**
im. Józefa Tuliszkowskiego

PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY

CERTYFIKAT KWALIFIKACJI

Nr 281/2016

Potwierdza się, że

Pan Dariusz Paluch

**ukończył szkolenie uzyskując pozytywny wynik
z egzaminu końcowego i posiada odpowiednie kwalifikacje
w zakresie konserwacji**

HYDRANTÓW WEWNĘTRZNYCH I WĘŻY

Poziom kwalifikacji: 3*



**mgr Dyrektora
ca. Certyfikacji i Dopuszczeń**

[Signature]
brzg. dr inż. Jacek Zboina

-2-

Józefów, 24 - 25 maja 2016 r.



**CENTRUM NAUKOWO - BADAWCZE
OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**
im. Józefa Tuliszkowskiego

PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY

CERTYFIKAT KWALIFIKACJI

Nr 281/2016

Potwierdza się, że

Pan Dariusz Paluch

**ukończył szkolenie uzyskując pozytywny wynik
z egzaminu końcowego i posiada odpowiednie kwalifikacje
w zakresie konserwacji**

HYDRANTÓW WEWNĘTRZNYCH I WĘŻY

Poziom kwalifikacji: 3*



**Praca Dyrektora
ce. Certyfikacji i Dopuszczeń**

[Signature]
brzg. dr inż. Jacek Zboina

-2-

Józefów, 24 - 25 maja 2016 r.

PROTOKÓŁ BADANIA

Typ sieci: instalacja hydrantowa DN80/100

Wykonawca
P.W.GAZ-POŻ DARIUSZ PALUCH
GÓRNOŚLĄSKA 5
44-180 TOSZEK



Zlecniodawca:
Szkoła Podstawowa w Chechle
ul.Szkolna 1
44-172 CHECHŁO

Adres wykonania:
J.W.

Data wykonania badania: 2024-08-13
Data następnego badania: 2025-08-12

I. INFORMACJE OGÓLNE

Badania wykonano w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych budowli i terenów (Dz.U. nr 109, poz. 719),
- PN-EN ISO 5167-1 do 4 Pomiary strumienia płynu za pomocą zwężek pomiarowych wbudowanych w rurociąg,
- WBO/04/06/CNBOP:2006 Wymagania badania i kryteria oceny hydrantów pożarowych nadziemnych,
- Polska Norma PN-89/M-74091 Armatura przemysłowa. Hydranty Nadziemne,
- WBO/04/07/CNBOP:2006 Wymagania badania i kryteria oceny hydrantów pożarowych podziemnych,
- PN-EN 1074-6:2009 Armatura wodociągowa -- Wymagania użytkowe i badania sprawdzające -- Część 6: Hydranty

II. WYMAGANIA NORMOWE

Ciśnienie na zaworach hydrantowych

Podczas poboru normatywnej ilości wody ciśnienie na zaworze hydrantowym, położonym najniekorzystniej ze względu na wysokość i opory hydrauliczne, nie może być mniejsze niż 0,2 MPa.

Wydajność nominalna hydrantów i zaworów hydrantowych

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, w zależności od jego średnicy nominalnej (DN), powinna wynosić, co najmniej:

- hydrantu zewnętrznego DN80 (nadziemny) – 10,0 dm³/s
- hydrantu zewnętrznego DN100 (nadziemny) - 15,0 dm³/s
- hydrantu zewnętrznego DN80 (podziemny) – 10,0 dm³/s

III. METODYKA POMIARÓW

Metodyka pomiaru zgodnie obejmowała:

- Sprawdzenie stanu technicznego hydrantu zewnętrznego,
- Sprawdzenie otwarcia zasuwy,
- Dokonanie pomiaru wydajności nominalnej i ciśnienia na zaworze hydrantu zewnętrznego.
- Dokumentowanie badania. Każde badanie hydrantu zewnętrznego dokumentowane jest protokołem z wynikami testów, datami bieżącego i następnego przeglądu, zaleceniami oraz podpisem konserwatora. W czasie pomiaru dokonano odczytu ciśnienia statycznego przy zamkniętym zaworze kulowym i ciśnienia dynamicznego przy otwartym zaworze kulowym na ustabilizowanym strumieniu wody.

PROTOKÓŁ BADANIA WYDAJNOŚCI HYDRANTÓW

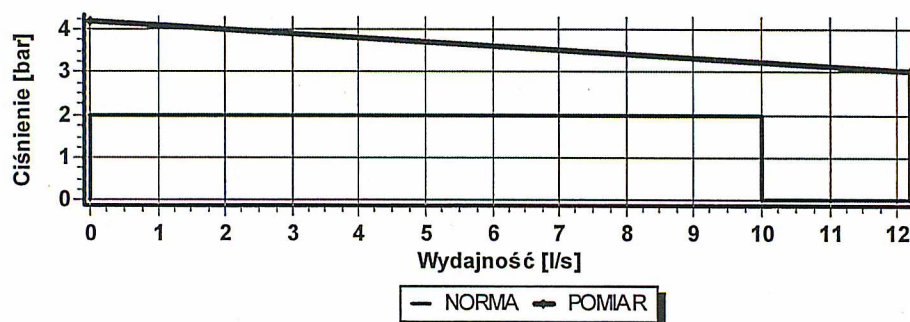
Wykonawca
P.W.GAZ-POŻ DARIUSZ PALUCH
GÓRNOŚLĄSKA 5
44-180 TOSZEK

Zleceniodawca:
Szkoła Podstawowa w Chechle, ul.Szkolna 1
44-172 CHECHŁO
Adres wykonania:
J.W.

OPIS / LOKALIZACJA

przy boisku szkolnym po prawej stronie

HYDRANT	DYSZA	CIŚNIENIE STATYCZNE (MPa)	CIŚNIENIE DYNAMICZNE (MPa)	WYDAJNOŚĆ (l/s) l _{dm3/min} l
80	26	0,42	0,30	12,20 732,00



UWAGI

V.WNIOSKI

- Badana instalacja hydrantowa na terenie obiektu **SPEŁNIA** wymagania norm i przepisów wskazanych w punkcie I niniejszego protokołu.
- Wartość ciśnienia dynamicznego dla najbardziej niekorzystnego pomiaru wynosi **0,3 MPa** przy wartości normowej 0,2 MPa, zatem parametry techniczne sieci określa się jako dobre.
- Wartość wydajności wodnej z hydrantu zewnętrznego przy dyszy **26 mm** wynosi **12,2 litra/s**, przy wartości normowej **10,00 litra/s** zatem parametry techniczne określa się jako dobre.

Pomiary zostały wykonane przez: **Dariusz Paluch**

VI.UWAGI

KONSERWATOR
HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH
Dariusz Paluch
Upr. Nr:263/2016 CNP-PIB

Data wykonania badania: 2024-08-13
Data następnego badania: 2025-08-12



**CENTRUM NAUKOWO - BADAWCZE
OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

im. Józefa Tuliszkowskiego

PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY

CERTYFIKAT KWALIFIKACJI

Nr 263/2016

Potwierdza się, że

Pan Dariusz Paluch

**ukończył szkolenie uzyskując pozytywny wynik
z egzaminu końcowego i posiada odpowiednie kwalifikacje
w zakresie konserwacji**

HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH

Poziom kwalifikacji: 3*



Z-ca Dyrektora ds. Technicznych

st. bryg. mgr inż. Krzysztof Biskup

-2-

Józefów, 23 - 24 maja 2016 r.



CERTYFIKAT

AUTORYZACYJNY NA WYKONYWANIE CZYNNOŚCI
ZWIĄZANYCH Z BADANIAM I, PRZEGLĄDAMI,
KONSERWACJĄ HYDRANTÓW WEWNĘTRZNYCH
I ZEWNĘTRZNYCH URZĄDZENIAMI,
OPROGRAMOWANIEM FIRMY BIATECH sp. z o.o.

DLA

PW GAZ-POŻ Dariusz Paluch

ul. Górnośląska 5

44-180 Toszek

NUMER CERTYFIKATU 1892/2024

WAŻNY OD DNIA 15.01.2024 DO 15.01.2026 (2 LATA)

NUMER URZĄDZENIA POMIAROWEGO 1892

NUMER ŚWIADECTWA WZORCOWANIA BIATECH15.01.24/1892

BIATECH sp. z o.o. NIE PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA JAKOŚĆ PRAC WYKONYWANYCH PRZEZ
WSKAZANĄ FIRMĘ

BIATECH

BIATECH sp. z o.o.

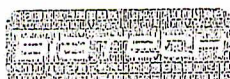
15-521 Zaścianki. Szosa Baranowicka 40

NIP 5423235931 REGON 200834957

KRS 0000497538

poczta@biatech.pl centrala 500221909

pieczęć



BIATECH

BIATECH sp. z o.o.

Z upoważnienia
Sebastian Siegieńczuk

podpis

ŚWIADECTWO WZORCOWANIA

Data wydania: 15.01.2024 r.

Nr świadectwa: BIATECH15.01.24/21

Strona 1/2

**PRZEDMIOT
WZORCOWANIA****Cięśnieniomierz mechaniczny z wypełn. cieczowym**Zakres pomiarowy: $0 \div 1,0$ [MPa]

Średnica nominalna obudowy: 100 mm

Pozycja pracy: pionowa; Klasa dokładności: 1,6

Numer fabryczny: K231221

**MIEJSCE WYKONANIA
WZORCOWANIA****LABORATORIUM ZAKŁADOWE BIATECH****METODA
WZORCOWANIA**

Zgodna z instrukcją wewnętrzną „Wzorcowania
ciężnieniomierzy mechanicznych”
z dnia 02.12.2014 r.
Sprawdzenie wykonano wodą.

**WARUNKI
ŚRODOWISKOWE**

Temperatura otoczenia: + 21,20 °C
Wilgotność: 52,00 %

**DATA WYKONANIA
POMIARÓW**

15 stycznia 2024 r.

**SPÓJNOŚĆ
POMIAROWA**

Wyniki testu zostały odniesione do wzorca jednostki miary
ciężnienia, poprzez zastosowanie urządzenia kontrolnego
CPH6200.

**WYNIKI
WZORCOWANIA**

Podano na drugiej stronie niniejszego świadectwa.



ŚWIADECTWO WZORCOWANIA

Dotyczące urządzenia HYDRO-TEST przeznaczonego do badania wydajności i konserwacji hydrantów przeciwpożarowych

Nr fabryczny urządzenia, zestawu dysz równoważnych i pomiarowych: **1892**

Urządzenie przeznaczone jest do sprawdzania parametrów urządzeń przeciwpożarowych: hydrantów wewnętrznych DN25, DN33, DN52, zaworów hydrantowych 52 i hydrantów zewnętrznych DN80, DN100, DN150 z zastosowaniem dysz pomiarowych z zastosowaniem wybranych dysz równoważnych odpowiadających wymaganiom norm PN-EN 671-1, PN-EN 671-2 i Dz. U. nr 109, poz. 719 i PN-EN ISO 5167

Parametry dysz równoważnych i pomiarowych przyrządu

Tabela wyników	Nr przyrządu: 1892	H 25	H 33	H 52	ZH 52	H 80*	H 80	H 100	H 150
Typ urządzenia: HYDRO-TEST		10	12	13	13	-	-	-	-
Średnica dyszy równoważnej	DR	-	-	-	-	22	26	32	37
Średnica dyszy pomiarowej	DP	-	-	-	-	-	-	-	-
Nominalna wartość współczynnika K wg. PN-EN	K _n	42,0	-	85,0	-	-	-	-	-
Nominalna wartość Q _n [l/min] wg. PN-EN i Dz.U. Nr 124, 109 MSWiA	Q _n	59,0	-	120,0	-	300	600	900	-
Pomierzona wartość K wg. PN-EN i Rozporządzenia	K _{pom}	41,3	-	85,6	-	-	-	-	-
Pomierzona wydajność Q _n dysz pomiarowych	Q _{pom}	-	-	-	-	296,0	609,0	910,0	-
Błąd współczynnika K [%]	ΔK	-1,7	-	0,7	-	-	-	-	-
Błąd wartości Q [%]	ΔQ	-	-	-	-	-1,3	1,5	1,1	-

* pomiar w jednostkach osadniczych do 2 tys. mieszkańców

Obliczenia punktu pracy hydrantu realizowane są elektronicznymi urządzeniami pomiarowymi: HT-01/02/03/04, HATEST/HATEST PLUS, FH-1/2/3 oraz oprogramowaniem SamSerwis. Pomiaru zapewniają dokładność określoną wyżej.

Wyrób został wykonany przez BIATECH sp. z o.o., Szosa Baranowicka 40, 15-521 Zaścianki.

Podstawa opinii i badania:

Sprawozdanie z badań i cechowania urządzenia HYDRO-TEST – praca nr RNN/U/1/08

Deklarujemy, że:

-wybrane dysze równoważne wyrobu zgodne są z normami:

PN-EN 671-1:2012 Stale urządzenia gaśnicze - Hydranty wewnętrzne - Część 1: Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym

PN-EN 671-2:2012 Stale urządzenia gaśnicze - Hydranty wewnętrzne - Część 2: Hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym

-dysze pomiarowe wyrobu zgodne są z normą:

PN-EN ISO 5167:2005 Pomiary strumienia płynu za pomocą zwojek pomiarowych wbudowanych w całkowicie wypełnione rurociągi o przekroju kołowym.

HYDRO-TEST służy do badania parametrów urządzeń wymienionych norm:

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719)

PN-EN 671-1:2012 Stale urządzenia gaśnicze - Hydranty wewnętrzne - Część 1: Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym

PN-EN 671-2:2012 Stale urządzenia gaśnicze - Hydranty wewnętrzne - Część 2: Hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym

PN-EN 671-3:2009 Stale urządzenia gaśnicze - Hydranty wewnętrzne - Część 3: Konserwacja hydrantów wewnętrznych z węzłem półsztywnym i hydrantów wewnętrznych z węzłem płasko składanym

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030)

PN-EN 14339:2009 Hydranty przeciwpożarowe podziemne

PN-EN 14384:2009 Hydranty przeciwpożarowe nadziemne

Przyrząd zapewnia prowadzenie pomiaru objętościowej wydajności urządzeń przeciwpożarowych – hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych. Błąd nie przekracza powyższej wartości dyszy równoważnej lub pomiarowej, plus błąd wskazań elektronicznego przetwornika ciśnienia lub manometru mechanicznego.

Producent

Legalizator

BIATECH

BIATECH sp. z o.o.

15-521 Zaścianki, Szosa Baranowicka 40

NIP 5423235931 REGON 200834957

KRS 0000497538

poczta@biatech.pl centrala 500221909

BIATECH

BIATECH sp. z o.o.

Sebastian Siegienczuk

Kierownik techniczny



**CENTRUM NAUKOWO - BADAWCZE
OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**
im. Józefa Tuliszkowskiego

PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY

CERTYFIKAT KWALIFIKACJI

Nr 263/2016

Potwierdza się, że

Pan Dariusz Paluch

**ukończył szkolenie uzyskując pozytywny wynik
z egzaminu końcowego i posiada odpowiednie kwalifikacje
w zakresie konserwacji**

HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH

Poziom kwalifikacji: 3*



Z-ca Dyrektora ds. Technicznych

st. bryg. mgr inż. Krzysztof Biskup

-2-

Józefów, 23 - 24 maja 2016 r.



CERTYFIKAT

AUTORYZACYJNY NA WYKONYWANIE CZYNNOŚCI
ZWIĄZANYCH Z BADANIAM I, PRZEGLĄDAMI,
KONSERWACJĄ HYDRANTÓW WEWNĘTRZNYCH
I ZEWNĘTRZNYCH URZĄDZENIAMI,
OPROGRAMOWANIEM FIRMY BIATECH sp. z o.o.

DLA

PW GAZ-POŻ Dariusz Paluch

ul. Górnośląska 5

44-180 Toszek

NUMER CERTYFIKATU 1892/2024

WAŻNY OD DNIA 15.01.2024 DO 15.01.2026 (2 LATA)

NUMER URZĄDZENIA POMIAROWEGO 1892

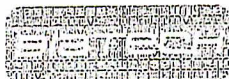
NUMER ŚWIADECTWA WZORCOWANIA BIATECH15.01.24/1892

BIATECH sp. z o.o. NIE PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA JAKOŚĆ PRAC WYKONYWANYCH PRZEZ
WSKAZANĄ FIRMĘ

BIATECH

BIATECH sp. z o.o.
15-521 Zaścianki, Szosa Baranowicka 40
NIP 5423235931 REGON 200834957
KRS 0000497538
poczta@biatech.pl centrala 500221909

pieczęć



BIATECH

BIATECH sp. z o.o.

z upoważnienia
Sebastian Siegieńczuk

podpis

ŚWIADECTWO WZORCOWANIA

Data wydania: 15.01.2024 r.

Nr świadectwa: BIATECH15.01.24/21

Strona 1/2

**PRZEDMIOT
WZORCOWANIA****Ciśnieniomierz mechaniczny z wypełn. cieczowym**

Zakres pomiarowy: 0 ÷ 1,0 [MPa]

Średnica nominalna obudowy: 100 mm

Pozycja pracy: pionowa; Klasa dokładności: 1,6

Numer fabryczny: K231221

**MIEJSCE WYKONANIA
WZORCOWANIA****LABORATORIUM ZAKŁADOWE BIATECH****METODA
WZORCOWANIA**

Zgodna z instrukcją wewnętrzną „Wzorcowania
ciśnieniomierzy mechanicznych”
z dnia 02.12.2014 r.
Sprawdzenie wykonano wodą.

**WARUNKI
ŚRODOWISKOWE**

Temperatura otoczenia: + 21,20 °C
Wilgotność: 52,00 %

**DATA WYKONANIA
POMIARÓW**

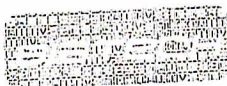
15 stycznia 2024 r.

**SPÓJNOŚĆ
POMIAROWA**

Wyniki testu zostały odniesione do wzorca jednostki miary
ciśnienia, poprzez zastosowanie urządzenia kontrolnego
CPH6200.

**WYNIKI
WZORCOWANIA**

Podano na drugiej stronie niniejszego świadectwa.



ŚWIADECTWO WZORCOWANIA

Dotyczące urządzenia HYDRO-TEST przeznaczonego do badania wydajności i konserwacji hydrantów przeciwpożarowych

Nr fabryczny urządzenia, zestawu dysz równoważnych i pomiarowych: 1892

Urządzenie przeznaczone jest do sprawdzania parametrów urządzeń przeciwpożarowych: hydrantów wewnętrznych DN25, DN33, DN52, zaworów hydrantowych 52 i hydrantów zewnętrznych DN80, DN100, DN150 z zastosowaniem dysz pomiarowych z zastosowaniem wybranych dysz równoważnych odpowiadających wymaganiom norm PN-EN 671-1, PN-EN 671-2 i Dz. U. nr 109, poz. 719 i PN-EN ISO 5167

Parametry dysz równoważnych i pomiarowych przyrządu

Tabela wyników		Nr przyrządu: 1892							
Typ urządzenia: HYDRO-TEST		H 25	H 33	H 52	ZH 52	H 80*	H 80	H 100	H 150
Srednica dyszy równoważnej	DR	10	12	13	13	-	-	-	-
Srednica dyszy pomiarowej	DP	-	-	-	-	22	26	32	37
Nominalna wartość współczynnika K wg. PN-EN	K _n	42,0	-	85,0	-	-	-	-	-
Nominalna wartość Q _n [l/min] wg. PN-EN i Dz.U. Nr 124, 109 MSWiA	Q _n	59,0	-	120,0	-	300	600	900	-
Pomierzona wartość K wg. PN-EN i Rozporządzenia	K _{pom}	41,3	-	85,6	-	-	-	-	-
Pomierzona wydajność Q _n dysz pomiarowych	Q _{pom}	-	-	-	-	296,0	609,0	910,0	-
Błąd współczynnika K [%]	ΔK	-1,7	-	0,7	-	-	-	-	-
Błąd wartości Q [%]	ΔQ	-	-	-	-	-1,3	1,5	1,1	-

* pomiar w jednostkach osadniczych do 2 tys. mieszkań

Obliczenia punktu pracy hydrantu realizowane są elektronicznymi urządzeniami pomiarowymi: HT-01/02/03/04, HATEST/HATEST PLUS, FH-1/2/3 oraz oprogramowaniem SamSerwis. Pomiary zapewniają dokładność określoną wyżej.

Wyrób został wykonany przez BIATECH sp. z o.o., Szosa Baranowicka 40, 15-521 Zaścianki.

Podstawa opinii i badania:

Sprawozdanie z badań i cechowania urządzenia HYDRO-TEST – praca nr RNN/U/1/08

Deklarujemy, że:

-wybrane dysze równoważne wyrobu zgodne są z normami:

PN-EN 671-1:2012 Stale urządzenia gaśnicze - Hydranty wewnętrzne - Część 1: Hydranty wewnętrzne z węzłem półsferycznym

PN-EN 671-2:2012 Stale urządzenia gaśnicze - Hydranty wewnętrzne - Część 2: Hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym

-dysze pomiarowe wyrobu zgodne są z normą:

PN-EN ISO 5167:2005 Pomiary strumienia płynu za pomocą zwężek pomiarowych wbudowanych w całkowicie wypełnione rurociągi o przekroju kołowym.

HYDRO-TEST służy do badania parametrów urządzeń wymienionych norm:

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719)

PN-EN 671-1:2012 Stale urządzenia gaśnicze - Hydranty wewnętrzne - Część 1: Hydranty wewnętrzne z węzłem półsferycznym

PN-EN 671-2:2012 Stale urządzenia gaśnicze - Hydranty wewnętrzne - Część 2: Hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym

PN-EN 671-3:2009 Stale urządzenia gaśnicze - Hydranty wewnętrzne - Część 3: Konserwacja hydrantów wewnętrznych z węzłem półsferycznym i hydrantów wewnętrznych z węzłem płasko składanym

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030)

PN-EN 14339:2009 Hydranty przeciwpożarowe podziemne

PN-EN 14384:2009 Hydranty przeciwpożarowe nadziemne

Przyrząd zapewnia prowadzenie pomiaru objętościowej wydajności urządzeń przeciwpożarowych – hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych. Błąd nie przekracza powyższej wartości dyszy równoważnej lub pomiarowej, plus błąd wskazań elektronicznego przetwornika ciśnienia lub manometru mechanicznego.

Producent

Legalizator

BIATECH

BIATECH sp. z o.o.

15-521 Zaścianki, Szosa Baranowicka 40

NIP 5423235931 REGON 200834957

KRS 0000497538

poczta@biatech.pl centrala 500221909

BIATECH

BIATECH sp. z o.o.

Sebastian Siegieńczuk

Kierownik techniczny

2. Przepisy prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, Dz.U. 1994 nr 89, poz. 414, z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. 2002 nr 75, poz. 690, z późn. zm.
- Ustawa z 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, Dz.U. 2019, poz. 1518, z późn. zm.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz.U. 2003 nr 80, poz. 717, z późn. zm.
- Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, Dz.U. 2018 poz. 1496
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy, Dz.U. 2002 nr 217, poz. 1833, z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz.U. 2004 nr 178, poz. 1841, z późn. zm.
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, Dz.U. 2001 nr 72, poz. 747, z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, Dz.U. 2012, poz. 739, z późn. zm.
- Ustawa z dnia 12 kwietnia 2019 r. o opiece zdrowotnej nad uczniami, Dz.U. 2019, poz. 1078, z późn. zm.
- Kodeks Pracy, Dz.U. 1974 nr 24, poz. 141, z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, Dz.U. 2003 nr 169, poz. 1650, z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 grudnia 1998 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach wyposażonych w monitory ekranowe, Dz.U. 1998 nr 148, poz. 973, z późn. zm.
- Ustawa z dnia 27 listopada 1961 r. o bezpieczeństwie i porządku ruchu na drogach publicznych, Dz.U. 1961 nr 53, poz. 295, z późn. zm.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627, z późn. zm.
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe, Dz.U. 2020, poz. 910 j.t.
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 14 lutego 2017 r. w sprawie podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz podstawy programowej kształcenia ogólnego dla szkoły podstawowej, w tym dla uczniów z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu umiarkowanym lub znacznym, kształcenia ogólnego dla branżowej szkoły I stopnia, kształcenia ogólnego dla szkoły specjalnej przysposabiającej do pracy oraz kształcenia ogólnego dla szkoły policealnej, Dz.U. 2017, poz. 356, z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie szczegółowej organizacji publicznych szkół i publicznych przedszkoli, Dz.U. 2019, poz. 502.
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 sierpnia 2017 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania, Dz.U. 2020, poz. 1520 j.t.
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 9 sierpnia 2017 r. w sprawie zasad organizacji i udzielania pomocy psychologiczno - pedagogicznej w przedszkolach, szkołach podstawowych i w placówkach, Dz.U. 2020, poz. 1280 j.t.
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym są prowadzone oddziały przedszkolny lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej albo jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej, Dz.U. 2020, poz. 1531 j.t.
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Dz.U. 2004 nr 19, poz. 177, z późn. zm.
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, Dz.U. 1960 nr 30, poz. 168, z późn. zm.
- Ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, Dz.U. 2001 nr 112, poz. 1198, z późn. zm.
- PN-B-02151-2: Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Część 2: Wymagania dotyczące dopuszczalnego poziomu dźwięku w pomieszczeniach.

- PN-B-02151-03: Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Część 3: Wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród w budynkach i elementów budowlanych.
- PN-B-02151-4: Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Część 4: Wymagania dotyczące warunków pogłosowych i zrozumiałości mowy w pomieszczeniach oraz wytyczne prowadzenia badań.
- PN-EN 16941-1:2018-03: Systemy instalacji wody nie nadającej się do spożycia. Część 1: Systemy do odzysku wody deszczowej.
- PN-EN 12464-1: Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
- PN-B-02402: Ogrzewnictwo. Temperatuty ogrzewanych pomieszczeń w budynkach.
- PN-EN 16798-1:2019-06: Wentylacja budynków. Część 1: Parametry wejściowe środowiska wewnętrznego do projektowania i oceny charakterystyki energetycznej budynków w odniesieniu do jakości powietrza wewnętrznego, środowiska cieplnego, oświetlenia i akustyki.
- PN-EN 16798-3:2017-09: Wentylacja budynków. Część 3: Wentylacja budynków niemieszkalnych – Wymagania dotyczące właściwości systemów wentylacji i klimatyzacji pomieszczeń.
- PN-B-03420:1976: Wentylacja i klimatyzacja – Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego.
- PN-B-03430:1983/Az3:2000: Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania.
- PN-EN 1729-1: Meble. Krzesła i stoły dla instytucji edukacyjnych. Część 1: Wymiary funkcjonalne.
- PN-EN 1729-2: Meble. Krzesła i stoły dla instytucji edukacyjnych. Część 2: Wymagania bezpieczeństwa i metody.
- ISO 21542:2011: Building construction. Accessibility and usability of the built environment.
- „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania” – aktualna wersja poradnika wydanego przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa.
- „Standardy dostępności dla polityki spójności 2014-2020 dotyczące takich obszarów jak: cyfryzacja, transport, architektura, edukacja, szkolenia, informacja i promocja” Załącznik nr 2 do Standardów dostępności dla polityki spójności 2014 – 2020 wydanych przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju.
- „Włącznik projektowanie bez barier”, K. Kowalski, Fundacja Integracja, Warszawa 2017.
- Szkoła dobrze zaprojektowana
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XIX/173/04 Rady Gminy Rudziniec z dnia 5 lipca 2004r),

Wszystkie pozostałe przepisy szczególne i Normy Polskie, mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych. Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami sztuki budowlanej.